

2019-03-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr NTN 2019/58

Natur- och trafiknämnden

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av tekniskt konsultstöd för konstruktionsbyggnader 2019

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden beslutar att inleda upphandling av avtal för tekniskt konsultstöd för konstruktionsbyggnader i enlighet med inköpsenhetens och enheten för drift offentlig utemiljös tjänsteskrivelse daterad den 11 mars 2019.

Sammanfattning av ärendet

Den planerade upphandlingen utförs eftersom att det befintliga ramavtalet går ut och ett nytt avtal måste tecknas. Avtalet ska säkerställa tillgängligheten av konsulter med rätt kompetens som kan uppfylla kommunens behov av stöd i förvaltningen av befintliga och tillkommande konstruktionsbyggnader

Estimerad storlek på affären är cirka 3 miljoner kronor per år. Kontraktstiden föreslås vara 4 år. Detta ryms inom den av natur- och trafiknämnden (NTN) beslutade budgeten för investeringar och driftåtgärder. Exploateringsenheten köper liknande tjänster för cirka 1 miljon kronor per år inom ramen för exploateringsprojekten.

Annonsering planeras i början av april och kontrakt förväntas tecknas och börja gälla i början av juni.

Ärendet

Mål och syfte

Enheten för drift offentlig utemiljö har behov av stöd från konsulter som är experter inom flera olika områden för att säkerställa att konstruktionsbyggnaderna i kommunen förvaltas på ett sådant sätt att den tekniska livslängden maximeras. Förvaltningen syftar även till att garantera att konstruktionernas funktion, deras långsiktiga ekonomi och miljömässiga hållbarhet optimeras.

Idag finns ett ramavtal för tekniskt konsultstöd som går ut och en ny upphandling måste genomföras. Målet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten av konsulter med rätt kompetens som kan uppfylla kommunens behov av stöd i förvaltningen av befintliga konstruktionsbyggnader.

Syftet med upphandlingen är att teckna avtal med en engagerad konsultfirma som kan bistå med projektering av underhållsarbeten samt bistå med expertstöd kring förvaltningen av olika typer av konstruktionsbyggnader.



Omfattning

Avtalet omfattar projektering och inspektioner av konstruktionsbyggnader, stöd vid utredningar av objektens tillstånd samt kontrollmätning av sprickor och rörelser för vissa objekt. Konstruktionsbyggnaderna innefattar exempelvis broar, tunnlår, kajer, strandskoningar, trappor, stödmurar, bergskärningar, bullerskärmar och hissar. Exempel på arbeten är långsiktigt planerade inspektioner, utredningar för att bedöma objektens tillstånd och att ta fram underlag för upprustning av konstruktioner samt tillkommande relationshandlingar och dokumentation. I arbetet ingår även att registrera skador och utförda åtgärder i BaTMan (som är ett system som används som hjälpmedel för effektiv förvaltning av konstruktionsbyggnader). Avtalet kommer även att omfatta jourverksamhet med en inställelsetid på en timme vid akuta situationer. Nacka bygger stad och expertstöd och granskningar av tillkommande konstruktioner kommer också att utföras inom ramavtalet. Kontraktstiden föreslås vara 4 år.

Kravställning och upphandlingsförfarande

En projektgrupp bestående av personal från inköpsenheten och enheten för drift offentlig utemiljö arbetar tillsammans med att ta fram relevanta krav i förfrågningsunderlaget. Det är mycket viktigt att den konsult som utför uppdraget har rätt kompetens och tillräcklig erfarenhet. Genom att i upphandlingen ställa krav på tidigare erfarenheter i form av referensuppdrag för liknande uppdrag kan vi säkerställa att vi får tillgång till erfarna konsulter med god kunskap om betong-, trä- och stålkonstruktioner.

I avtalet föreslås krav att ställas på att företaget har personal som har ”SL Spår- och tunnelbehörighet Kat 19” samt att dessa innehar kompetens och erfarenhet av att utföra inspektioner av konstruktioner av stål, trä och betong. Vissa inspektioner kommer att kräva en erfaren stålspecialist. I upphandlingen föreslås vidare att det ställs krav på miljöklassade personbilar samt ID06 (ett system för att lätt kunna identifiera personer på arbetsplatsen samt kunna koppla varje person till en arbetsgivare). AMA Konsult används som mall för förfrågningsunderlaget och ABK 09 som branschspecifikt regelverk.

Upphandlingen föreslås ske med öppet förfarande, vilket är ett förfarande där alla leverantörer får lämna anbud. Eftersom upphandlingens värde ligger över tröskelvärdena behöver den även annonseras i EU:s gemensamma annonsdatabas Tenders Electronic Daily – ”TED”. Tilldelningsgrunden föreslås vara bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Roller och ansvar

Namn	Befattning	Roll
Mats Bohman	Natur och trafikdirektör	Processägare
Kristina Petterqvist	Enhetschef enheten för drift offentlig utemiljö	Resultatansvarig
Hanna Helsing	Gruppchef	Ombud
Johan Ramstedt	Förvaltare	Projektledare



Camilla Blomdahl	Inköpare	Inköpsansvarig
------------------	----------	----------------

Marknadsanalys och inköpsstrategi

Tidplan

Process	Delprocess	Tidsperiod	Klart
Behovsanalys	Kravspecifikation		2019-03-08
Marknadsanalys	Leverantörsanalys		2019-03-15
Upphandling	Annons	2019-03-29 – 2019-05-02	2019-05-02
	Anbudsöppning	2019-05-03	2019-05-03
	Utvärdering	2019-05-03	2019-05-20
	Tilldelningsbeslut	2019-05-21	2019-05-22
	Avtalsspärr	2019-05-22	2019-06-03
	Kontraktsskrivning	2019-06-04	2019-06-04
	Avtalstid	2019-06-04 – 2023-05-30	
Leverans	Avrop enligt anbud	Löpande under avtalstiden	
Uppföljning	Kontroll enligt kravspecifikation	Löpande under avtalstiden	

Särskilda hänsynstaganden

Den tekniska konsulten föreslås vara tillgänglig för platsbesök med kort varsel och ha erfarenhet av den typ av konstruktioner som finns i Nacka kommun. Det ska vara samma personer som arbetar i uppdraget under kontraktstiden för att uppnå kontinuitet i förvaltningen. Eftersom uppdraget sträcker sig över en längre tidsperiod och omfattar en stor volym och variation i arbetsuppgifter så borde det vara attraktivt för både större och mindre konsultföretag. Långsiktigheten i uppdraget ger konsultföretaget viss frihet att planera in arbetena så att det passar deras övriga verksamhet.

En risk i upphandlingen är svårigheten för konsultföretaget att hitta kompetent personal då inte alla har rätt kompetens inom samtliga områden. Kommunens behov av den här typen av tjänster ökar, och med tanke på hur mycket som byggs nu borde det vara samma för andra kommuner och myndigheter. Avtalet behöver därmed utrustas med kännbara konsekvenser för leverantören i form av viten och möjligheter att häva avtalet om kraven inte uppfylls, utan att för den skull bli kostnadsdrivande för kommunen. Inför annonseringen kommer ett antal konsultföretag kontaktas för att öka chanserna för att de har resurser för att lämna anbud.

Ekonomiska konsekvenser

Estimerad storlek på affären uppgår till cirka 3 miljoner kronor per år i snitt de senaste 4 åren. Detta rymms inom den beslutade budgeten. Natur- och trafiknämnden har tidigare fattat beslut om investeringar och driftåtgärder. Exploateringsenheten köper liknande tjänster för cirka 1 miljon kronor per år inom ramen för exploateringsprojektet.

Konsekvenser för barn

Förslaget medför inte konsekvenser för barn.



NACKA
KOMMUN

Handlingar i ärendet

Bilaga 1: Projektplan

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten för drift offentlig utemiljö

Camilla Blomdahl
Entreprenadinköpare
Inköpsenheten