

Natur- och trafiknämnden

Samråd - Detaljplan för Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 20190311.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för området kring Fågelstigen i norra Lännersta. Detaljplanen syftar till att förbättra miljön och möjliggöra för permanent boende genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, ta hand om dagvatten samt rusta upp vägar i området. Vidare är syftet att möjliggöra för en succesiv förtätning genom avstyckningar samtidigt som värdefull vegetation inom området bevaras. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Parallellt med förslaget till detaljplan har man tagit fram ett förslag på gatukostnadsutredning. Enligt detalj-planeförslag Fågelstigen ska vägarna förbättras och kommunen bli huvudman för allmän plats. Nackas riktlinjer innebär att de fastighetsägare som får nytta av förbättringarna av kommunala vägar är med och betalar dem. Den ersättning fastighetsägarna ska betala kallas gatukostnader.

Förslag till yttrande natur- och trafiknämnden

Allmän plats

Det är positivt att en del av den allmänna platsen betecknas som park i detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av lek och rekreation vid framtida behov. Nämnden ställer sig frågande till om inte projektet borde bygga en mindre lekplats då utredningen i detaljplanen har identifierat att närheten till en allmän park/lekplats inte uppfyller de riktlinjer som Nacka kommun strävar efter, dvs. 300 meter. Andelen medborgare i området förväntas öka då planen möjliggör minst ca 20 nya bostadsfastigheter. Den styckning av tomter som tillåts kommer även innebära friytorna/ plats för lek och rekreation på privata fastigheter minskar vilket ökar behovet av en central lekplats. Utan utbyggnad kommer kostnaden för en ny lekplats belasta natur- och trafiknämndens budget.



Kvartersmark (n1-områden)

Natur och trafiknämnden ställer sig positiv till att skyddsvärda träd och trädbevuxna ytor omfattas av lovplikt för trädfällning. Ett tillägg i planbestämmelserna att träd som fälls ska ersättas av nytt ädellövträd eller tall är önskvärt för att ytterligare stärka förutsättningarna att bibehålla naturvärden och karaktären i området på sikt.

Planbestämmelsen Avfall

Natur och trafiknämnden ställer sig positiv till att ytor avsedda för avfallshantering har tagits fram och lagts ut som kvartersmark för att säkerställa att frågan om backande sopbilar inte uppstår. Som huvudman för skötseln av gatorna, där dessa ytor av kvartersmark kommer placeras, är det viktigt att planen fastställer vem som ansvarar för renhållning, snöröjning och liknande av kvartersmarken. Nämnden föreslår att ytorna läggs ut som privat fastighetsmark istället för kommunal. Då skulle ansvaret bli naturligt utan reglering.

Tekniska anläggningar

Natur- och trafiknämnden anser att planbestämmelsen teknisk anläggning saknas. En sådan bestämmelse skapar förutsättningar för att lösa behov som kan uppstå i framtiden, tex. byggnationen av en liten elnätstation eller en anläggning för dagvattenhantering. Vid utbyggnad av området och i och med förtätning är det bättre att vara förutseende än att underskatta behovet av plats för sådana anläggningar i framtiden.

Dagvatten

Planområdet skall ingå i "Verksamhetsområde för Dagvatten" men utbyggnaden innefattar inte någon förstärkning av ledningssystemet i området. I stället ska vägdiken och allmän plats användas som komplement till det traditionella dagvattensystemet. Enligt handlingarna ska det vara lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) på fastighetsmark men fastighetsägare skall även ges möjlighet att avleda överskottsdagvatten till dessa diken och grönytor i området. Natur och trafiknämnden är i form av huvudman för allmän plats vanligen ansvarig för drift och underhåll av vägdiken och grönområden. När nu denna mark avses användas för fördröjning och rening efterfrågar nämnden ett förtydligande om ansvarsfördelningen för skötsel och underhåll mellan Enheten för drift offentlig utemiljö (skattefinansierat) och Nacka vatten och avfall (avgiftsfinansierat).

Nämnden har även uppmärksammat att det utmed Telegramvägen vid korsningen med Fågelstigen, finns en befintlig dagvattenledning som är i dåligt skick och ligger väldigt ytligt. Ledningen kommer inom en nära framtid behöva bytas ut och den åtgärden kan komma att påverka höjdsättningen av Fågelstigens anslutning. Hänsyn till detta bör tas i planarbetet.

Snöhantering

Vid granskning av planen har det framkommit att på de smala vägområdena som finns inom planen kommer snöhantering inte kunna ske på traditionellt sätt dvs att snön plogas upp i anslutning till vägen. Natur och trafiknämnden vill att hänsyn tas till detta genom



olika åtgärder. Förslagsvis införs parkeringsförbud samt bereds plats att ploga ut snö i slutet av gatan på de två återvändsgatorna och plats för snöuppläggning preciseras i plankartan. Den funktionen bör i så fall anpassa och placeras så att den inte inskränker lek- och rekreationsfunktioner.

Handlingar i ärendet

Samråd Fågelstigen Plankarta
Samråd Fågelstigen Planbeskrivning
Samråd Fågelstigen Illustrationsplan
Samråd Fågelstigen Miljöredovisning
Samråd Fågelstigen Dagvattenutredning
Samråd Fågelstigen Trafikbullerutredning
Samråd Fågelstigen Riskbedömning
Samråd Fågelstigen Trädkartering

Mats Bohman
Trafik- och fastighetsdirektör

Kristina Petterqvist
Enhetschef
Enheten drift offentlig utemiljö