

Samråd - Remiss - Ändring av del av detaljplan 91, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., i Boo

Natur- och trafiknämnden lämnar följande yttrande:

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till detaljplanens intention om att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheterna Lännersta 55:4 och Lännersta 55:2, genom att ändra bestämmelsen som reglerar största tillåtna bruttoarea. Planändringen syftar även till att gälla de angränsande fastigheterna Lännersta 55:3 och Lännersta 11:19 som omfattas av samma bestämmelse i gällande detaljplan. Nämndens kommentarer i remissvaret är få till antalet och anges nedan.

Trafik och parkering

Syftet med planändringen är bl.a. utökad exploateringsgrad från 0,5 till 1,0. Detta förslag innebär att den tillåtna bruttoarean för fastigheterna inom planområdet ökas från cirka 5 400 till 10 400 kvadratmeter. Detta kommer att medföra utökade lokalytor och fler arbetsplatser vilket i sin tur kan föranleda ökad trafik och behov av fler parkeringsplatser. Detaljplanen ska därför redovisa och säkerställa att det finns utrymme för ytterligare parkeringsplatser inom planområdet och även redovisa en uppskattning av tillkommande trafik.

Natur- och trafiknämnden

Hans Peters
Ordförande
Natur- och trafiknämnden

Mats Bohman
Trafik och fastighetsdirektör