






## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.


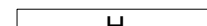
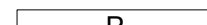
### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

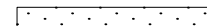
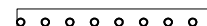
### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

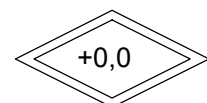
-  B Bostäder
-  H Handel i bottenvåning
-  P Parkering



### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning av bebyggelsen, markens anordnande m.m. ska i huvudsak följa "kvalitet och gestaltning". Understruken text på sidan 48 ska följas, se vidare planbeskrivning.

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex. skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppföras

- e0 Största antal lägenheter
-  Körbar utfart får inte anordnas
-  Körbar utfart får inte anordnas

### MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats
- n Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

### STÖRNINGSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

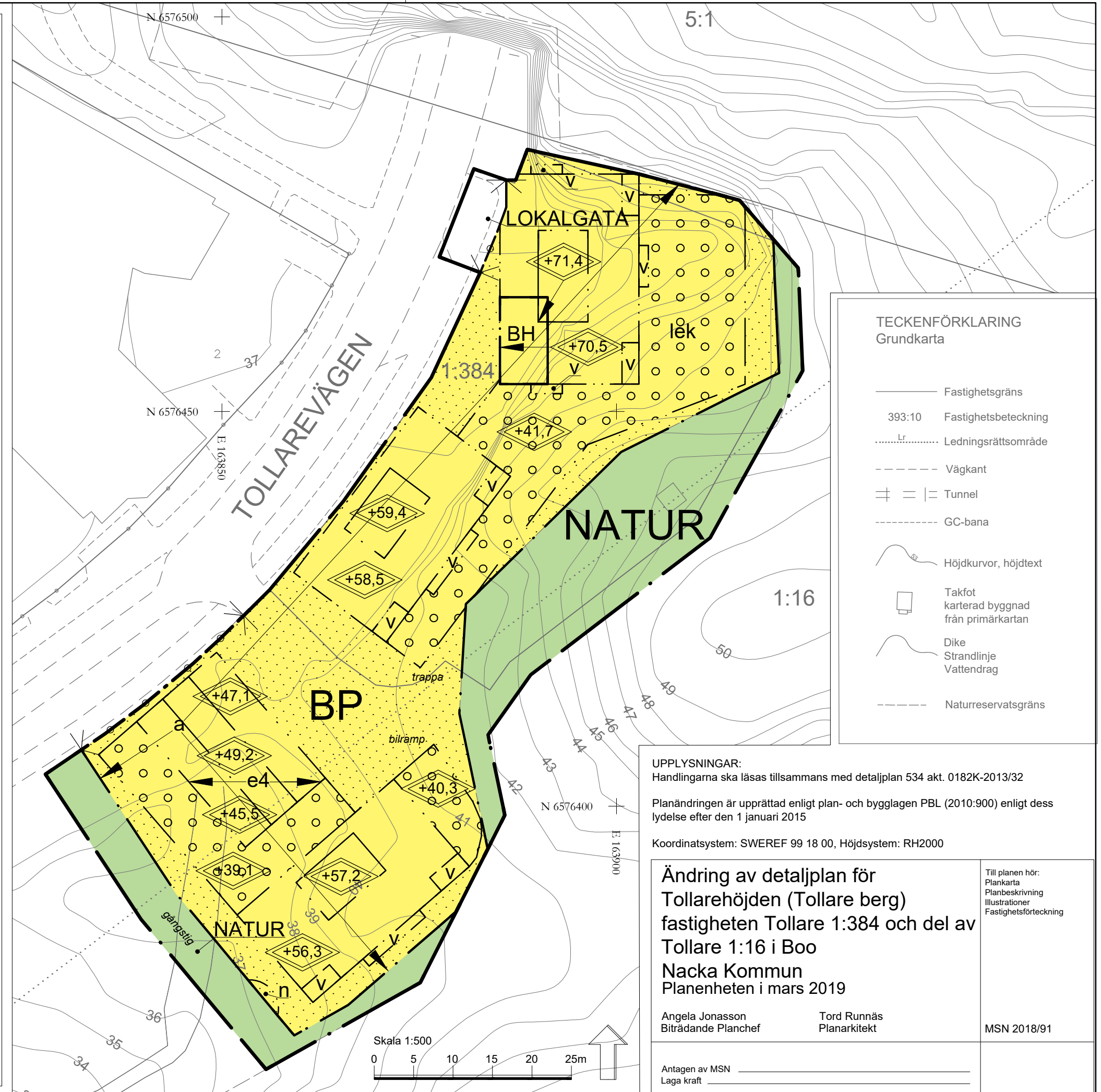
Inom kvartersmark krävs marklov för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm på en höjd av 1,3 meter.

- a Startbesked får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar lagts under mark













### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar den 20 mars 2023 (d.v.s. i enlighet med gällande detaljplan).

- trappa Illustrationstext



### TECKENFÖRKLARING Grundkarta

-  Fastighetsgräns
-  393:10 Fastighetsbeteckning
-  Lr Ledningsrättsområde
-  Vägkant
-  Tunnel
-  GC-bana
-  Höjdkurvor, höjdtext
-  Takfot karterad byggnad från primärkartan
-  Dike
-  Strandlinje
-  Vattendrag
-  Naturresevarsgräns

### UPPLYSNINGAR:

Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 534 akt. 0182K-2013/32

Planändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00, Höjdsystem: RH2000

Ändring av detaljplan för  
Tollarehöjden (Tollare berg)  
fastigheten Tollare 1:384 och del av  
Tollare 1:16 i Boo  
Nacka Kommun  
Planenheten i mars 2019

Angela Jonasson  
Biträdande Planchef

Tord Runnäs  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Illustrationer  
Fastighetsförteckning

MSN 2018/91

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_