

2022-05-31
TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr: NTN 2021/252

Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden

Granskning

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2022-05-31

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön.

En ny och fördjupad parkeringsutredning har tagits fram inför granskningen. Den nya parkeringsutredningen omfattar hela skol- och idrottsområdet, där detaljplanen för tennishall ingår som en del av en större helhet med en gemensam lösning för trafik och parkering.

Natur och trafiknämnden har varit delaktiga i planarbetet med att ta fram den nya parkeringsutredningen och ställer sig positiva till förslag som nu presenteras. Viktiga aspekter att ta hänsyn till i nästa skede är att utbyggnad av parkeringsplatserna, ny lokalisering av plats för återvinningsstation och de trafiksäkerhetsåtgärder som utredningen förespråkar genomförs innan utbyggnad av tennishallen påbörjas.

Natur och trafiknämnden granskningsyttrande redovisas, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2022-05-31.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön.

Saltsjöbadens Lawn tennisklubb arrenderar ett markområde inom kommunens fastigheter Tattby 38:1 och Tattby 2:6 för en tennisanläggning. För att möta en ökad efterfrågan på racketsport har tennisklubben sedan flera år planerat för en tillbyggnad av anläggningen. Tillbyggnaden förutsätter att tennisklubben får tillgång till markområdet, i anslutning till befintligt arrendeområde.

Planområdet angränsar till Tattby naturreservat som karaktäriseras av talldominerade grunda hållmarker med anslutande blandskogsbevuxna sluttningar, dalgångar och sankområden. Området har ett rikt förgrenat stig- och spårssystem och är välbesökt sommar som vinter framför allt av närboende, men också av besökare från andra delar av Nacka och Storstockholm. Större delen av naturreservatet är av riksintresse för rekreation och friluftsliv.



Gator och trafik

Planområdet försörjs för motortrafik via infart från Samskolevägen nordöst om planområdet som i sin tur ansluter till Skyttevägen. Trafikflödet in till planområdet beräknas minska då den ökning som tillkommande tennisbanor medför kompenseras genom att den intilliggande återvinningsstationen avses att flyttas till Saltsjöbadens IP. Fordonstrafikflödena förbättras med strukturerade parkeringsplatser, hämta- och lämnplatser och förtydligande av vägnätet.

Parkering

En ny och fördjupad parkeringsutredning har tagits fram för hela skol- och idrottsområdet, (Tyréns 2022-03-09) där detaljplanen för tennishall ingår som en del av en större helhet med en gemensam lösning för trafik och parkering. I utredningen har en

dialog förts med verksamheterna som utgörs av skola, förskola, ishall, tennishall men även beaktat intilliggande kollektivtrafikparkering vid Tattby station.

I dag finns cirka 55-60 uppmärkta parkeringsplatser för bil varav 2 handikapplatser inom skol- och idrottsområdet. Cirka 40 av dem är reserverade för skolpersonal och ett tiotal för tennishallens besökare. Parkeringen är inte reglerad i tid. Utöver dessa finns även ca 35 bilplatser tillgängliga på grusplanen. Grusplanen har inte markerade parkeringsplatser och delar av planen har använts till annat såsom skottramp och uppställning. Skottramp för ishockey har upptagit plats i sydvästra hörnet, men flyttades vintern 2021-22. Totalt finns idag cirka 94 parkeringsplatser i hela skol- och idrottsområdet.

I den nya och fördjupade parkeringsutredning har en parkeringsskiss tagits fram, utifrån analys av platsens förutsättningar och målbild för framtida situation, som redovisar en möjlig helhetslösning som bygger på samutnyttjande. Förslaget rymmer 114 bilplatser inom skol- och idrottsområdet samt dessutom bilplatser vid Tattby station, det vill säga sammantaget 134 bilplatser.

Därutöver ryms parkering för mopedbil (ca 20 platser) och moped (ca 20 platser) samt 4 angoringsplatser avsedda för att kort stanna till för att lämna och hämta, vid Samskolan. Förslaget innebär att det parkeringsbehov som genereras av verksamheterna skola, förskola, tennishall och ishall tillgodoses i området vid samnyttjande av platserna på dag-/kvälls- och helgtid.

I utredningsförslaget redovisas 18 platser (av totalt 134 platser) för korttidsparkering inom skol- och idrottsområdet för att tillgodose behovet av lämning/hämtning till verksamheterna. Därutöver redovisas 8 platser (av totalt 134 platser) vid Tattby station som kan nyttjas för lämning/hämtning både till skolan och till förskolan. Platserna för korttidsparkering (förslagsvis max 30 min) bör endast tillämpas under morgon och eftermiddag så att de kan nyttjas för längre besök övrig tid. Detaljplanen reglerar inte detta.

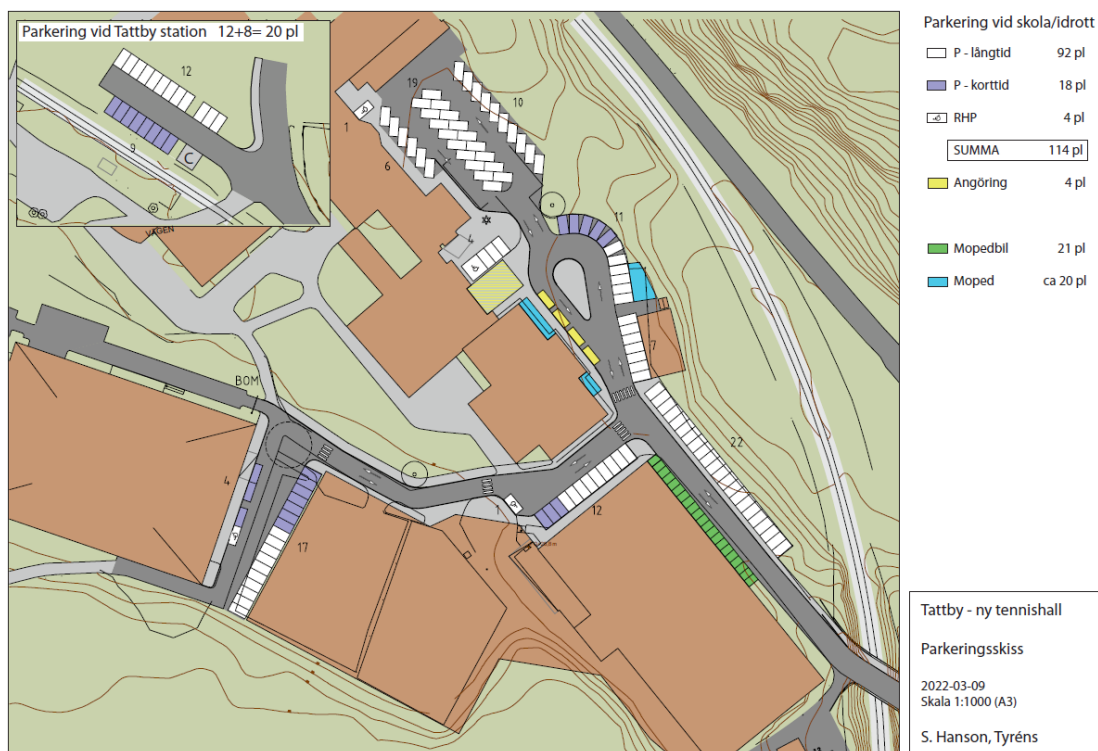
Bilar leds i mindre omfattning till parkering inne i området då fler parkeringsplatser anordnas ”längre ut”, på Samskolevägen på ett trafiksäkert sätt. Parkeringsplatserna anordnas genom att ytor disponeras om inom skolområdet, dock utanför planområdet och de har stöd i gällande detaljplan. Parkeringsplatser anläggs på Samskolevägens båda sidor, dels där en återvinningsstation idag finns, dels mot tennishallens långsida. En uppmärkt zon mellan parkerade bilar och körbanan ökar trafiksäkerheten.

Förslaget utgår från att befintliga hårdgjorda ytor nyttjas maximalt och ingrepp i grönytor minimeras. Ett sammanhängande nät av upphöjda gångbanor förbinder verksamheternas entréer med varandra och med parkeringsplatserna. Detta samordnas med pågående översyn av skolgården. Den stora vändytan norr om skolans idrottshall bibehålls för att

möjliggöra vändning av buss. Mittrefugen görs överkörningsbar. Angöringsplatser för korta stopp placeras i anslutning till vändplanen. Yta för vändning av personbil ordnas vid ishallens entré. Platser för mopedbil ordnas längs tennishallens långsida.

Ytor för moped ordnas längs idrottshallens fasad och bredvid värmeverket. Fyra handikapplatser placeras i anslutning till entréerna. Befintlig vägbom flyttas västerut till hörnet av ishallen. Belysning ses över och tillgängliga stråk skapas i viktiga relationer.

Olika former av reglering behövs för att styra användningen av parkeringarna för det de är avsedda för. En åtgärd kan vara att införa tidsreglering med p-skiva. I samband med det krävs också övervakning och möjlighet att utfärda parkeringsbot. Information och kampanjer kan bidra till ändrade resebeteenden och därmed minska trycket på angöring och parkering.



Dagvatten

Planområdet omfattas i dagsläget i huvudsak av en tennishall, en fotbollsplan med konstgräs och en grusad parkeringsyta.

Planområdet ingår i verksamhetsområde för dagvatten. Dess takytor är inte anslutna till det kommunala ledningsnätet. Takytor avvattnas idag via utkastare där vattnet infiltrerar i grönytor. Hårdgjorda ytor avleds ut ur planområdet åt norr där det bedöms ansamlas i

befintlig lågpunkt i Samskolevägen. Dagvattnet som infiltrerar bedöms strömma mot Tattbykärret i söder. Bedömningen är att vattnet sedan rinner i ett dike i cirka 250 meter innan det tar sig vidare till kommunens dagvattenledningsnät och vidare till recipienten Neglingeviden.

och glesbevuxen. Viken är troligen viktig som uppväxt- och lekområde för fisk. Andelen utsjövatten från den intilliggande Baggensfjärden uppgår till nästan 85 %.
Avrinningsområdet domineras av villaområden, skog och Saltsjöbadens golfbana.

Dagvatten från takytor och hårdgjorda ytor avleds i första hand till ett öppet infiltrationsstråk längs fasaderna. Genom att infiltrationsstråket ges en svag lutning åt söder kommer vattnet vid brädning av anläggningen att ledas till Tattbykärret där ytterligare fördröjning och rening sker naturligt.

Delar av marken inom planområdet föreslås behållas/anläggas som grönytor. Både infiltrationsstråk och grönytor föreslås kombineras med växtlighet.

Länk till [Granskningshandlingar](#)

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1, förslag till yttrande 2022-05-31

Granskningshandlingar

Ulrika Haij
Enhetschef
Trafikenheten