

2022-07-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2022-00202

Remiss, Detaljplan för Nacka Port kv. Klinten, fastigheten Sicklaön 82:1 m.fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2022-07-27.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa ett levande stadskvarter och en ny attraktiv entré till Nacka samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras. Planen möjliggör för cirka 250 nya lägenheter och medger även cirka 380 nya arbetsplatser inom kontor och service. Förslaget möjliggör två höga byggnadsvolymer med 30 respektive 40 våningar som blir synliga vida omkring i stadslandskapet.

Natur- och trafiknämnden ställer sig positivt till utvecklingen som omvandlar en inhägnad industrimiljö till ett öppet kvarter med blandad stadsbebyggelse.

Nämnden vill lyfta fram i sitt yttrande vikten av samordning mellan olika pågående projekt för att skapa bästa förutsättningar för framkomlighets- och trafiklösningar i det aktuella området, exempelvis utformningen av korsningar och gång- och cykelstråket, mellan Uddvägen och Westerdahls gata. Nämnden ser också ett behov av att parkeringstal för verksamheter och föreslagen placering av gatuparkeringar undersöks och utreds ytterligare det inför granskningskedet.

Övriga synpunkter från Natur och trafiknämnden redovisas i sin helhet i samrådsyttrande, enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, 2022-07-27

Ärendet

Planområdet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Här är det attraktivt att leva, vistas och verka. 14 000 nya bostäder och 10 000 nya arbetsplatser gör det möjligt att bygga tunnelbanan till Nacka.

Planens syfte är att skapa ett levande stadskvarter och en ny attraktiv entré till Nacka samtidigt som den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras. Planen

möjliggör för cirka 250 nya lägenheter. Förslaget medger även cirka 380 nya arbetsplatser inom kontor och service samt omvandlar en inhägnad industrimiljö till ett öppet kvarter med blandad stadsbebyggelse. Förslaget möjliggör två höga byggnadsvolymer med 30 respektive 40 våningar som blir synliga vida omkring i stadslandskapet.



Planområdet är beläget vid Lugnets trafikplats intill gränsen mot Stockholm och består huvudsakligen av ett befintligt verksamhetsområde på privatägd mark. Platsen har ett utsatt läge intill omfattande trafikinfrastruktur som orsakar buller och skapar barriärer i stadsväven. Placeringen skapar utmaningar för projektet samtidigt som fastigheten bedöms som central att utveckla för att skapa en sammanhållen stad. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Dess genomförande kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Ingen naturmark tas i anspråk.

För kulturmiljön innebär planförslaget att den kulturhistoriskt värdefulla färgfabriken Klinten bevaras och ges ett planmässigt skydd. Byggnaden förses med rivningsförbud, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser i syfte att den ska renoveras med utgångspunkt i de kulturhistoriska värdena. Den glest bebyggda och verksamhetspräglade industrimiljön i anslutning till fabriken omvandlas däremot helt genom den nya bebyggelsens skala och täthet. Klinten mister också sin funktion som tydligt landmärke och blickfång i infrastrukturlandskapet längs Värmdövägen, Värmdöleden och Saltsjöbanan i riktning mot Nacka. Funktionen som landmärke tas över av tillkommande bebyggelse. I riktning mot Stockholm blir Klinten fortsatt väl synlig, men upplevelsen påverkas påtagligt av den nya bebyggelsen bakom fabriksbyggnaden. Positivt för förståelsen av Klintens roll i det tidigare mycket större industriområdet är att siktlinjerna mellan Klinten och Fanny udde behålls.

[Länk till planärendet på nacka.se](#)

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur och trafiknämnden får ansvar och kostnader för framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Konsekvenser för barn

För barn och unga bedöms planförslaget innebära positiva konsekvenser jämfört med dagens miljö.

Länk till [Samrådshandlingar på nacka.se](https://nacka.se/samradshandlingar)

Bilagor

Förslag till yttrande 2022-07-27

Samrådshandlingar

Ulrika Haij
Enhetschef
Trafikenheten