

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Samrådsyttrande – Detaljplan för Nacka Port kv. Klinten, fastigheten Sicklaön 82:1 m.fl., Uddvägen 11, västra Sicklaön**

Natur- och trafiknämnden har fått detaljplanen för Nacka Port kvarteret Klinten på remiss för att yttra sig under samrådstiden. Nämnden ställer sig positivt till utvecklingen som omvandlar en inhägnad industrimiljö till ett öppet kvarter med blandad stadsbebyggelse. I yttrandet nedan behandlas de frågor nämnden har ett särskilt ansvar för.

### **Väg och trafik**

Nämnden vill framför allt lyfta fram vikten av samordning mellan pågående projekt i det aktuella området för att skapa bästa förutsättningar för framkomlighets- och trafiklösningar i det aktuella området. Nämnden föreslår en utredning kring framkomligheten och kapaciteten på allmänna anläggningar, som redogör för trafikstringen från planområdet och kapaciteten vid korsningen mellan Sicklavägen och Uddvägen. Samordning bör ske med projekt Norra Nobelberget för utformningen av korsningen, inklusive gång- och cykelstråket, mellan Uddvägen och Westerdahls gata.

Detaljplanegränsen bör dras in något i nordväst och norr om planen för att möjliggöra en breddning av gångbanan längs det regionala GC-stråket längs Sicklavägen/Värmdövägen. Även det mindre E-området nordväst i planen bör flyttas för att kunna vara tillgängligt, då det inte är trafiksäkert om servicefordon måste åka via den befintliga gång- och cykelvägen. Utformningen av fastigheternas dörrar bör också planeras så att de vid öppning ej går ut över allmänplats, och detsamma gäller andra anordningar som exempelvis stuprör. Längs samtliga allmänna gator ska den fria höjden, 3,5 meter tillgodoses och för körytor för tung trafik gäller fri höjd 4,7 meter.

### **Parkering**

Nämnden anser också att P-tal för kontor på 6 platser/1000 BTA är lågt för området. P-talet bör höjas till 8 platser/1000 BTA alternativt bör projektet kompletteras med utvecklade



mobilitetstjänster kontor och verksamheter. Beräknat samnyttjande för parkering i garage ska vara max 10 %. I förslagets illustrationsplan presenteras parkeringsfickor längst med Westerdahls gata. En sådan lösning riskerar att fördyra vinterväghållningen och Natur- och trafiknämnden önskar att både parkeringstal och gatuparkeringen utreds ytterligare till granskningskedet.

## **Natur och Park**

I Planbeskrivningen hänvisas till att den intilliggande tomten som ägs av Trafikverket skulle kunna bli en park om markägaren tillåter det. Om kommunen vill gå vidare med den idén behöver kvartersmarken köpas in så att den blir kommunal. Lek bör finnas med som illustrationstext på plankartan för att säkerställa det i samband med bygglovshantering.

Hans Peters  
Ordförande  
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist  
Trafik och fastighetsdirektör  
Natur- och trafiknämnden