

Genomförandebeslut Sydöstra Boo

- Stadsbyggnadsprojekt Sydöstra Boo ("Samordningsprojektet") och innefattar en utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförande av utbyggnaden av allmänna anläggningar inom 4 stadsbyggnadsprojekt. Dalvägen-Gustavsviksvägen, Galärvägen, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Solbrinken-Grundet i sydöstra Boo.
- Utbyggnaden av allmänna anläggningar har lyfts ur respektive stadsbyggnadsprojekt och samlats i **Samordningsprojektet** med syfte att samordna ingående stadsbyggnadsprojekt, upprätta en övergripande ekonomisk kalkyl och tidplan, skapa helhetssyn och styra mot bästa helhetslösningar, leverera tydliga beslutsunderlag samt att skapa samordningsvinster.
- **Utbyggnaden innefattar** ombyggnad av de befintliga gatorna, utbyggnad av vatten och avlopp, markförläggning av el- och fiberledningar, upprustning och anläggande av parker samt upprustning av bryggor.
- **Syftet** med stadsbyggnadsprojekten är att Nacka kommun ska överta huvudmannskapet för allmän plats och möjliggöra för förtätning och permanentboende samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras.
- Genomförandet av förnyelseområdesprojekten i sydöstra Boo är en viktig del av Nacka kommuns miljöarbete och bidrar till att Nacka kommun är en attraktiv, växande och långsiktigt hållbar kommun.
- Utbyggnaden har delats in i **sju entreprenader** som i sin tur är uppdelade i etapper. Enligt nuvarande produktionstidplan beräknas utbygganden av de allmänna anläggningarna att påbörjas under 2023 och vara färdigställd 2030.
- För att möjliggöra ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart genomförande planerar projektet att anlägga ett **logistikcenter**. Logistikcentret leder till minskad byggtrafik, återbruk, förbättrad arbetsmiljö och en bättre boendemiljö under byggtiden.
- Enligt nuvarande utgiftsprognos uppgår **kostnaden för utbyggnaden** till cirka två miljarder kronor och Samordningsprojektet, inklusive övriga poster inom stadsbyggnadsprojekten, genererar ett negativt netto om cirka -700 miljoner kronor.
- Genomförandebeslutet leder till att Nacka kommun får **utökade driftkostnader** med cirka -8 miljoner kronor/år efter genomförd utbyggnad. Ränta och avskrivning för år ett beräknas till cirka 25 miljoner kronor.

