

2023-02-27

FÖRSLAG TILL YTTRANDE

Dnr: NTN 2023-00046

## Remiss - Detaljplan för Fisksätra södra, fastigheten Erstavik 26:8 m.fl., i Fisksätra

Natur- och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i samrådsskedet.

### Väg och trafik

I det fortsatta planarbetet bör gränserna mellan allmän plats och kvartersmark i norr studeras vidare, så att plankartan anpassas till verkligheten eller delar av parkanläggningarna i Fisksätra allé byggs om.

Utmed Fidravägens norra sida, föreslås förutom att en ny GC-väg anläggs (enligt tidigare förstudier) att ett flertal angöringsplatser/parkeringsplatser byggs ut. På illustrationsplanen är parkeringarna redovisade som fickor med enstaka träd som skiljer parkeringsfickorna åt. Drifterfarenheter av denna typ av lösning har visat sig vara negativa. Träden får dålig tillväxt och parkeringsfickorna har varit svåra att snöröja. Det mest gynnsamma är att ha en möbleringszon som kan innehålla vegetation, dagvattenhantering samt eventuell möblering. Om möbleringszonen, som i detta fall ligger längs med en cykelbana, kan måttet 2,5 meter användas. Måttet för möbleringszon utan träd kan variera men lämpligt mått är 2 meter.

I dagens utformning av området finns en anslutning mellan nuvarande markparkering intill Laxgatan in till Grötfatsstigen och upp till Fisksätra allé. Denna anslutning finns inte med i detaljplaneförslaget. Anslutningen medför idag framkomlighet till framför allt räddningstjänsten, vilket behöver säkerställas i det nya förslaget.

Fidravägens vägområde behöver innefatta även diken, bergsslänter m.m. Detta ska redovisas i sektionen som redovisas i planbeskrivningen. Vid ombyggnation av Fidravägen ska hänsyn tas till framkomligheten för busstrafik där det vid kurva måste se till att det finns plats för behovet av breddökning, vilket behöver ske enligt Trafikförvaltnings riktlinjer RiGata-Buss

I trafikutredningen finns det befintliga vänstersvängkörfältet på Fidravägen vid Grötfatsstigen/Laxgatan (kommande in- och utfartsväg till garage) kvar, men detta

illustreras inte i detaljplanekartan. Vänstersvängkörvägarna är viktiga utifrån ett framkomlighets- och trafiksäkerhetsperspektiv.

## **Gång- och cykel**

Nämnden ser mycket positivt på att en allmän gång- och cykelväg planeras tillskapas intill Fidravägen. Det är viktigt att säkerställa att gång- och cykelbanan ansluter till befintliga gång- och cykelkopplingar på ett bra sätt samtidigt samt att det möjliggör för framtida vidare utbyggnad av gång- och cykelbanan längst Fidravägen/Fisksättravägen.

I den gällande detaljplanen Fisksätra entré (justerad november 2019) har gång- och cykelbanan på Fidravägen ett breddmått på 4,7 meter. I det föreliggande detaljplaneförslaget är däremot gång- och cykelbanan 4 meter. Nämnden anser att man bör se vidare på en lämplig utformning i relation till omkringliggande planer och breddmått.

## **Parkering**

I planbeskrivningen under ”Sociala Konsekvenser” nämns att ”Planförslaget innebär att antalet bilparkeringsplatser inom området kommer att minska, vilket påverkar boende som idag nyttjar markparkeringen inom planområdet.” Nämnden undrar således vad som menas med ovanstående, om det betyder att tillgången till parkeringsplatser kommer att vara tillräckligt. Detta framgår inte av parkeringsutredningen, eller om detta påverkar boende negativt avseende ekonomin.

## **Natur och park**

För en rationell skötsel av gång- och cykelstråk, bör dessa i så stor utsträckning som möjligt vara genomgående och inte sluta på kvartersmark. Då den tidigare öst-västra rampen för gångtrafik föreslås att rivas planeras en trappa att anläggas på allmän plats i öster – för att knyta samman kvartersmarken med allmänna gång- och cykelvägar. Nämnden föreslår att den nu aktuella trappan planläggs som kvartersmark, så att den snöröjs samtidigt som övrig kvartersmark. Den föreslagna nya gångstigen i öster skulle kunna utgå.

## **Belysning**

Nämnden instämmer om att fortsatt bevakning behöver ske gällande trafiksäkerhetshöjande och trygghetskapande åtgärder, så som belysning.

## **Dagvatten**

Dagvattenutredningen bör förtydligas och utvecklas, så att de föreslagna lösningarna fungerar i ett driftskede. Regnbäddar och gatuträd är dyra lösningar, som endast bör användas där inte andra lösningar fungerar. Kvartersdagvatten släppas ut på allmän plats. Befintligt dike på södra sidan av Fidravägen nämns i utredningen men dikets kapacitet är

inte redovisad. Ska diket användas som en del av dagvattenlösningen för detaljplaneområdet, bör diket utformning och kapacitet utredas vidare.

Peter Zethraeus  
Ordförande  
Natur- och trafiknämnden

Poa Hellqvist  
Trafik- och fastighetsdirektör  
Natur- och trafiknämnden