

2023-03-28

FÖRSLAG TILL SYNTPUNKTER

Dr: NTN-2021-00045

Dnr:KFKS-2015-00025

Granskningsyttrande, Detaljplan för Fasanvägen

Natur och trafiknämnden lämnar följande yttrande,

Natur

Inventering

Det har gjorts en inventering av fladdermöss sedan samrådet. Den visar att det finns risk för att detaljplanen påverkar fladdermusarterna i området på ett negativt sätt genom fragmentering, barriäreffekter och störning. Det kan ske både direkt och indirekt samt kumulativt. Natur- och trafiknämnden vill därför att projektet säkerställer att samtliga skyddsåtgärder som rekommenderas i artskyddsutredningen genomförs så att förbudet i artskyddsförordningen inte utlöses.

Stenkista i naturmark

I dagvattenutredningen har det föreslagits en stenkista öster om bebyggelsen för att ta hand om vägdagvatten. I detta område finns det flera träd med högt naturvärde och det är viktigt att stenkistans placering utreds vidare så att inte värdefull vegetation skadas.

Utbyggnad

Natur- och trafiknämnden vill gärna framhålla vikten av att utbyggnaden sker på ett så hänsynsfullt sätt som möjligt så att biologisk värdefulla träd kan skyddas och bevaras där så är möjligt. Det finns flera träd med rödlistade eller signalarter samt bohål i området.

Väg

Framkomlighet och snöröjning

Gångbana är 2 meter bred enligt planförslaget med en avsmalning på 1,5 meter för att bevara värdefulla träd i slänten. Enligt plankartan är det dessutom en avsmalning vid de sopkasuner som har planlagt som kvartersmark inom gångbanans område. Natur- och trafiknämnden uppskattar att projektet har skyddat träden men för att möjliggöra effektiv snöröjning behöver bredden på gångbanan vara minst 2 meter bred hela sträckan. Natur- och trafiknämnden vill därför att projektet justerar planförslaget så att detta kan uppnås utan att påverka träden negativt.

Trafik

Garageinfarten till fastigheten är enfilig enligt detaljplaneförslaget vilket innebär att det inte finns plats för mötande bilar till och från garaget. Natur- och trafiknämnden vill att planen justeras så att det finns utrymme för mötande bilar invid garageutfarten alternativt att utfartsvägen blir signalreglerad för att säkerställa trafiksäkerheten och undvika backande bilar på Ugglevägen.

xxx

Ordförande

Natur- och trafiknämnden

xxx

Trafik- och fastighetsdirektör

Natur- och trafiknämnden