

3 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS 2005–00297

§ 127

Projektavslut för Boo Kommunalhus

Projektavslut Boo Kommunalhus stadsbyggnadsprojekt 9321

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9321, Boo Kommunalhus. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.
2. Nettoinvesteringar aktiveras på respektive verksamhet hos Kommunstyrelsen och Natur- och trafiknämnden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektets mål var att tillskapa 120 nya lägenheter, varav cirka 50 seniorbostäder, 35 är vårdlägenheter och 30 hyresrättslägenheter samt att planera för verksamhetslokaler och äldre-service i det före detta kommunalhuset med annexbyggnad. Arbetet med att ta fram en ny detaljplan startade 2002. Detaljplanen antogs och vann laga kraft under 2005. Marken anvisades till Alliance Fastighetsutveckling AB och Seniorforum Boo, med vilka Nacka kommun i samband med detaljplanens antagande ingick genomförandeavtal och tomträttsavtal avseende genomförande av detaljplanen, utvecklingen av den kommunala marken och deras förvärv av befintliga byggnader, tidigare Boo kommunalhus.

Stadsbyggnadsprojektets hade en budget om -10,9 miljoner kronor netto för framtagande av ny detaljplan och utbyggnad av allmänna anläggningar. Stadsbyggnadsprojektet redovisar vid projektavslut ett bättre resultat, -8,9 miljoner kronor netto, än budgeterat. Projektet i sin helhet, inklusive övriga i projektet ej budgeterade poster som försäljning av byggnader (7 miljoner kronor), avskrivning av byggnader (-13,7 miljoner kronor) och värdeökning genom tomträttsupplåtelse (30 miljoner kronor), har genererat ett positivt netto om 14 miljoner kronor.

Samtliga projektmål har uppfyllts genom projektet. Projektavslut har dröjt i avvaktan på Ormingeringens ombyggnad och ordnande av en bättre angöring till Seniorforums fastighet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 mars 2023 § 31
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten daterad den 23 januari 2022
Bilaga 1 Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 april 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – stadsutvecklingsutskottets förslag – och fann att kommunstyrelsen hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------