

**AB187551**  
**Överenskommelse om**  
**fastighetsreglering**Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun  
131 81 Nacka

---

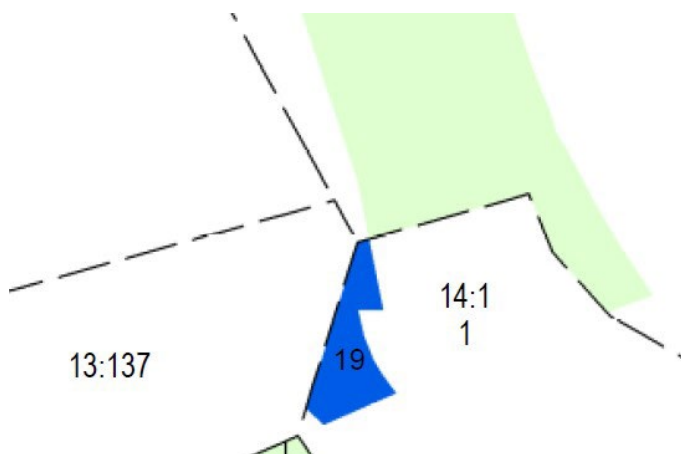
**Kompletterande överenskommelse om villkor för fastighetsreglering  
berörande Nacka Sicklaön 13:138 och Sicklaön 14:1**

---

**Ansökan** Berörda fastighetsägare har sedan ansökt om fastighetsreglering berörande markområde som i ursprungligt yrkande benämns figur 19.

**Bakgrund** Med anledning av att marknadsläget drastiskt har förändrats under pågående lantmäteriförrättning har ägaren av exploateringsfastigheten Sicklaön 13:138 önskat senarelägga tillträde av markområdet (figur 19) och därmed även betalningen av ersättningen.

Med anledning av detta har parterna kommit överens om nytt tillträde och villkor för betalning av ersättning enligt nedan.



Figur 19, utklipp ur ursprunglig ansökan och överenskommelse

I övrigt gäller överenskommelse rörande figur 19 oförändrat.

**Tillträde** Parterna är överens om att tillträde till figur 19 ska ske ett år efter att beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.

**Ersättning** För markområde, figur 19 i ursprunglig ansökan, ska en ersättning om 3 263 510 kr betalas. Beloppet ska betalas senast på tillträdesdagen, det vill säga senast ett år efter att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft, och räknas upp med Konsumentprisindex (1980=100), "KPI", med närmast kända KPI på dagen för tillträde och basmånad månaden före dag för lagakraftvunnet beslut.

Om betalning inte är erlagd på förfallodagen (tillträdesdagen) ska även ränta enligt 6 § räntelagen betalas.

Underskrifter

Datum .....

.....  
XX  
För Sicklaön 14:1, genom  
delegationsordning

Underskrifter

Datum .....

Datum .....

.....  
För Nacka 1 AB, lagfaren ägare av  
Sicklaön 13:138

.....  
För Nacka 1 AB, lagfaren ägare av  
Sicklaön 13:138

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

**Överenskommelse om  
fastighetsreglering  
-bildande av servitut**Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun  
131 81 Nacka

---

**Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Nacka Sicklaön  
369:33 och Sicklaön 14:1**

---

**Bakgrund**

I det rättsliga genomförandet av Norra Nacka Strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl, DP616, har ett exploateringsavtal tecknats mellan exploatörer och Nacka kommun, gemensamt benämnda "Parterna". Till exploateringsavtalet har en överenskommelse om fastighetsreglering innehållande markregleringar och bildande av ett flertal servitut lämnats in till Lantmäteriet. Det har under pågående förrättning konstaterats att vissa lantmäteriatgärder inte är lämpliga eller möjliga att hantera förrän Parterna kommit längre i genomförandeprocessen, dvs innan det är klarlagt vad som ska utföras, samt var och när.

Med anledning av ovanstående har Parterna återkallat berörda åtgärder och nya överenskommelser tecknats, denna överenskommelse utgör en av dessa.

Parterna är överens om att bilda servitut enligt överenskommelse nedan som ett separat ärende, eller möjligen tillsammans med ytterligare utbrutna åtgärder.

**Överenskommelse  
om bildande av  
servitut för allmän  
gångväg**

Parterna är överens om att servitut för allmän gångtrafik som i ursprunglig överenskommelse och ansökan (ärende AB187551) benämndes 6.1. ska bildas enligt nedan.

**Ändamål: Allmän gångväg**

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 369:33

*Beskrivning*

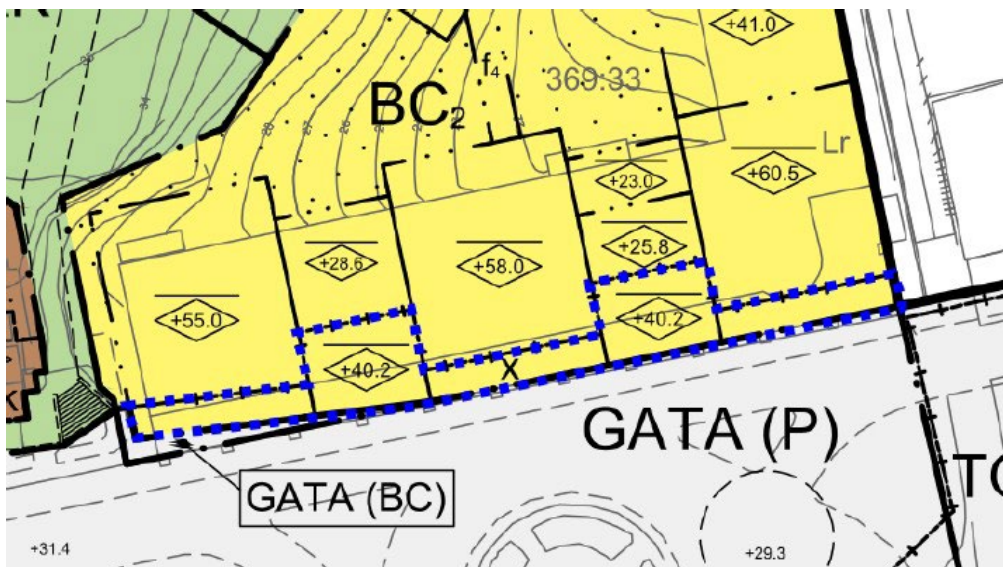
Rätt för allmänheten att använda område x som gångväg, se bild nedan [uppdateras]. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter.

Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt att göra erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp.

Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong och tätskikt, bjälklag och nedåt. Ägaren av

den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Drift- och underhållsarbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.



Utbredning servitut för Allmän gångväg - *preliminär, bild ska uppdateras*

Överenskommelse om bildande av servitut för allmän belysningsanläggning

Parterna är även överens om att servitut för allmän belysningsanläggning som i ursprunglig överenskommelse och ansökan (ärende AB187551) benämndes 6.7. ska bildas enligt nedan.

### **Ändamål: Belysningsanläggning**

Till förmån för: Sicklaön 14:1

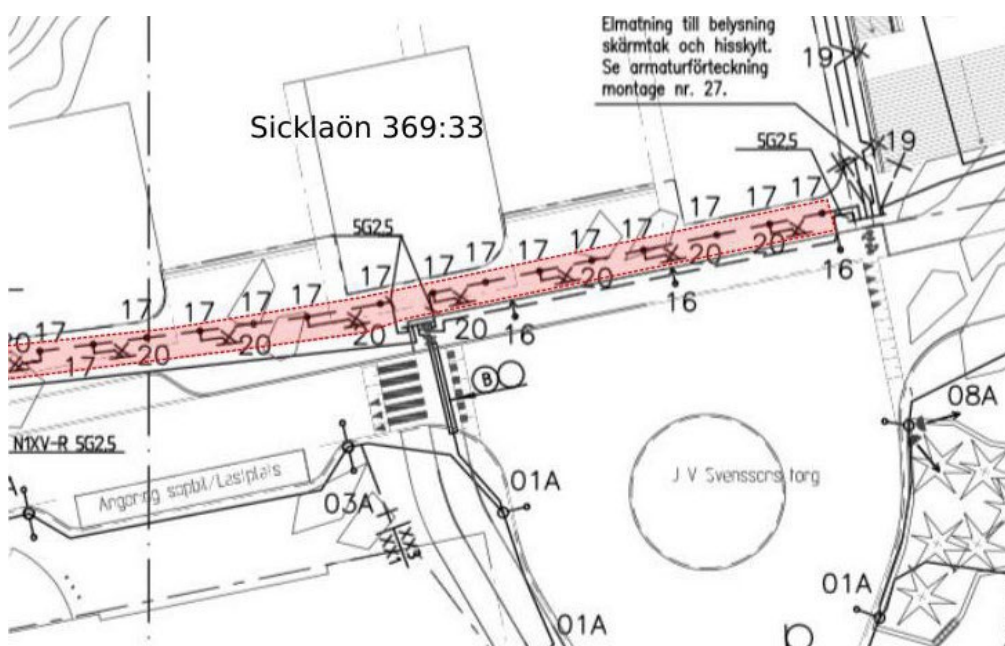
Belastar: Sicklaön 369:33

#### *Beskrivning*

Rätt att för belysning av allmän plats anlägga, behålla, underhålla och förnya vägghängd belysningsanläggning inklusive armaturer, ledningar, kopplingsdosor med mera. Servitutet omfattar rätt att göra infästningar i fasader och andra byggnadskonstruktioner.

Anläggningens ungefärliga läge framgår av bilaga B [uppdateras].

Arbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga byggnadsdelar såsom yttre fasad. Innan större underhålls- eller förnyelseåtgärder vidtas ska samråd ske med ägaren av belastad fastighet.



Utbredning servitut för Belysningsanläggning - *preliminär, bild ska uppdateras*

Tillträde	Tillträde ska ske när beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå.
Övrigt	Servitut ska upplåtas i enlighet med ovanstående beskrivning. För den händelse att Lantmäteriet inte kan besluta om upplåtelse av officialservitut ska servitutsavtal med motsvarande innebörd tecknas och skrivas in i Fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum .....

.....  
XX

För Sicklaön 14:1, se delegationsordning

Underskrifter

Datum .....

Datum .....

.....  
För Nacka Strand 2 AB, lagfaren ägare av  
Sicklaön 369:33

.....  
För Nacka Strand 2 AB, lagfaren ägare av  
Sicklaön 369:33

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

**Överenskommelse om  
fastighetsreglering  
-bildande av servitut**Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun  
131 81 Nacka

---

**Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Nacka Sicklaön  
13:138 och Sicklaön 14:1**

---

**Bakgrund**

I det rättsliga genomförandet av Norra Nacka Strand, detaljplan 3, fastigheterna Sicklaön 13:77 m.fl, DP616, har ett exploateringsavtal tecknats mellan exploatörer och Nacka kommun, gemensamt benämnda "Parterna". Till exploateringsavtalet har en överenskommelse om fastighetsreglering innehållande markregleringar och bildande av ett flertal servitut lämnats in till Lantmäteriet. Det har under pågående förrättning konstaterats att vissa lantmäteriatgärder inte är lämpliga eller möjliga att hantera förrän Parterna kommit längre i genomförandeprocessen, dvs innan det är klarlagt vad som ska utföras, samt var och när.

Med anledning av ovanstående har Parterna återkallat berörda åtgärder och nya överenskommelser tecknats, denna överenskommelse utgör en av dessa.

Parterna är överens om att bilda servitut enligt överenskommelse nedan som ett separat ärende, eller möjligen tillsammans med ytterligare utbrutna åtgärder.

**Överenskommelse  
om bildande av  
servitut allmän  
gångväg**

Parterna är överens om att servitut för allmän gångväg som i ursprunglig överenskommelse och ansökan (ärende AB187551) benämndes 6.2. ska bildas enligt nedan

**Ändamål: Allmän gångväg**

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:138

*Beskrivning*

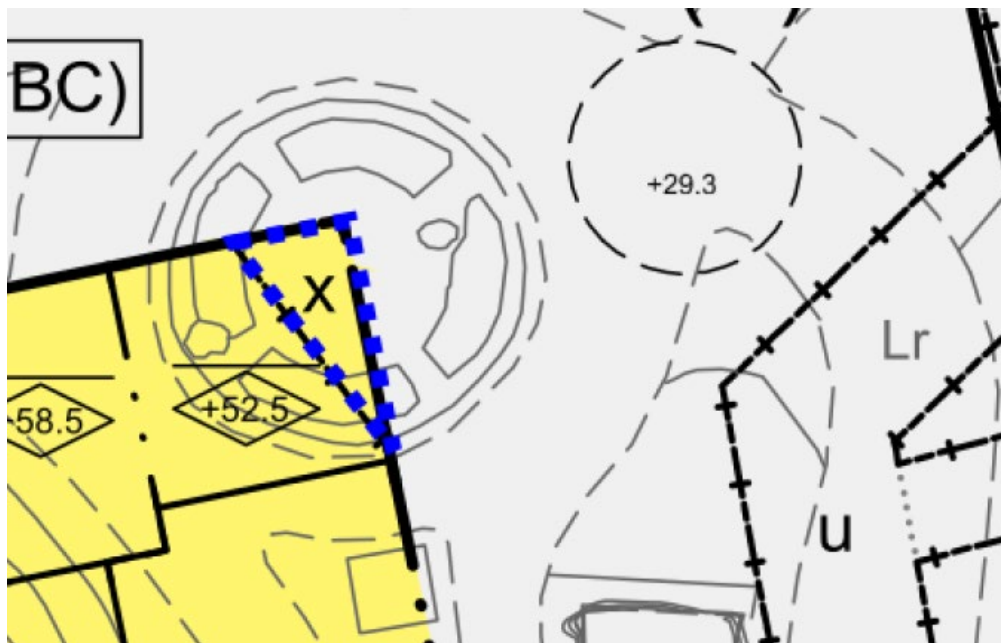
Rätt för allmänheten att använda område x som gångväg, se bild nedan [uppdateras]. Fri höjd över gatuplanet ska vara minst tre meter.

Ägaren av förmånsfastigheten äger rätt att göra erforderliga infästningar med mera för belysningsanordningar. Ägaren av förmånsfastigheten ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp.

Ägaren av den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong och tätskikt, bjälklag och nedåt. Ägaren av

den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Drift- och underhållsarbeten ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid arbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.



Utbredning servitut för Allmän gångväg – *preliminär, bild ska uppdateras*

Tillträde	Tillträde ska ske när beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.
Ersättning	Ingen ersättning ska utgå.
Bilagor	Utbredning och läge för servitut allmän gångväg, Bilaga A
Övrigt	Servitut ska upplåtas i enlighet med ovanstående beskrivning. För den händelse att Lantmäteriet inte kan besluta om upplåtelse av officialservitut ska servitutsavtal med motsvarande innebörd tecknas och skrivas in i Fastighetsregistret.



Underskrifter

Datum .....

.....  
XX

För Sicklaön 14:1, se delegationsordning

Underskrifter

Datum .....

Datum .....

.....  
För Nacka 1 AB, lagfaren ägare av Sicklaön  
13:138

.....  
För Nacka 1 AB, lagfaren ägare av  
Sicklaön 13:138

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

## Bilaga 4 - Provisoriska anläggningar

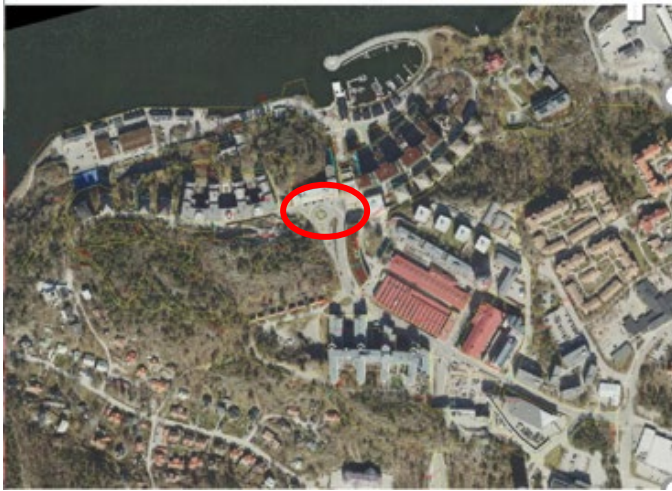


Bild 1: Inom område med röd begränsningslinje ska provisorier anläggas. Se inzoomning bild 2 nedan.



Beskrivning av områden i Bild 2:

1. Provisoriskt övergångsställe
2. Provisorisk flytt av rondell
3. Provisoriska åtgärder för gatan
4. Provisoriska åtgärder JV Svenssons torg

Bild 2: Inom områden med röd vågig begränsningslinje ska provisorier anläggas. Gul linje visar gräns mellan kvartersmark och allmän platsmark i gällande detaljplan.

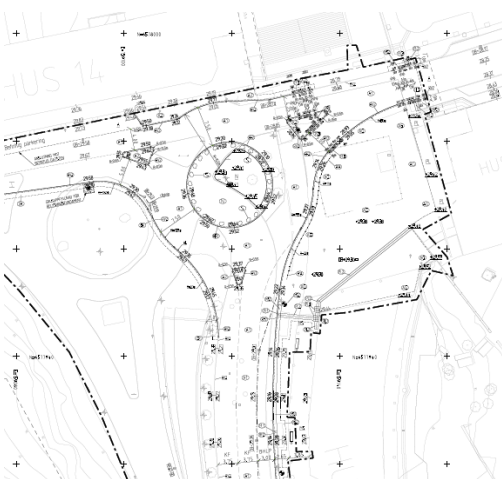


Bild 3: Urklipp från bygghandling som redovisar hur området ska utformas provisoriskt.

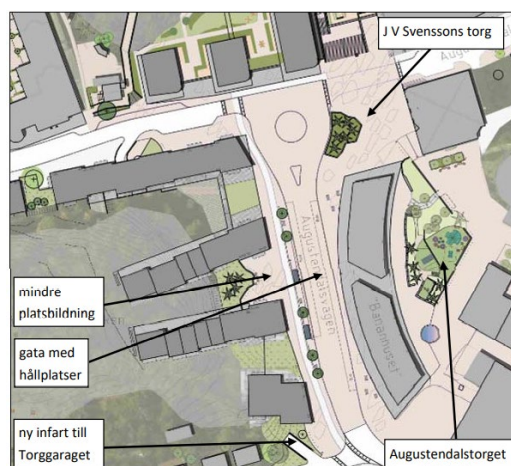


Bild 4: Illustration över hur området ska utformas permanent.

## Bilaga 5 – Utsiktsplats

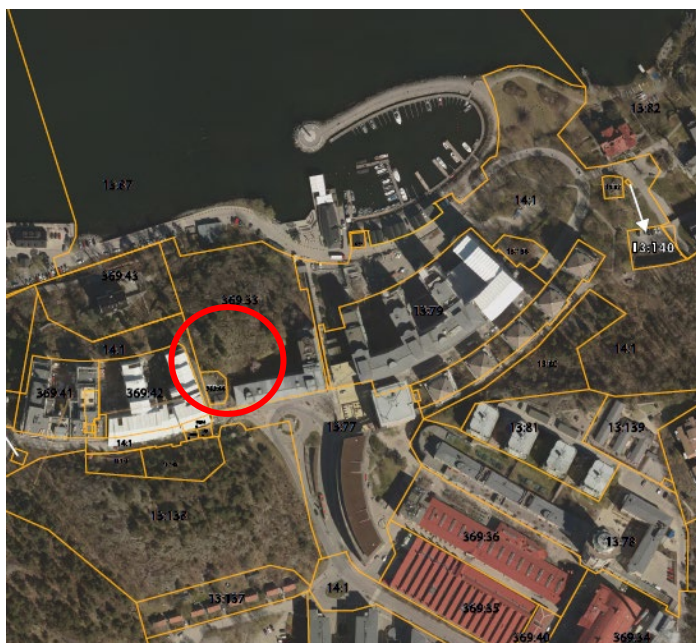


Bild 1: Inom område med röd begränsningslinje var den tilltänkta platsen för utsiktsplats med tillhörande stentrappa. Se inzoomning bild 2 nedan.



Bild 2: Illustration över utformning av utsiktsplats som utgår.

## Bilaga 6 – Lekplats Östra skogen

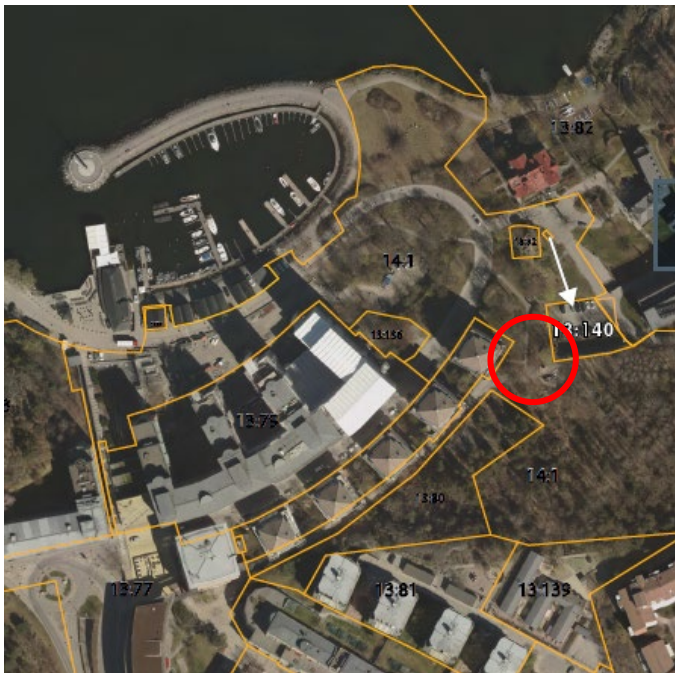


Bild 1: Inom område med röd begränsningslinje ska lekplats Östra skogen anläggas.