

2023-08-18

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN 2023-177

Dnr: KFKS 2005/913-251

## **Projektavslut – Stadsbyggnadsprojekt Norra Skuru** *Projektnummer 9242910400 (9104)*

### **Förslag till beslut**

Natur och trafiknämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsprojekt 9104 Norra Skuru är klart att avslutas. Stadsbyggnadsprojektet är ett så kallat förnyelseområde och syftet var att ta fram en detaljplan som möjliggör för permanentboende, genom utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp, upprustning av vägar, trappor, stigar och utbyggnad av ny lekplats. Övriga mål var att tillskapa en bygg rätt för förskola och försäljning av kommunal mark. Allt detta är nu genomfört.

Detaljplanen (Detaljplan 558) antogs av kommunfullmäktige i december 2011 och vann laga kraft i maj 2014. Den sista utbyggnaden i områden, ombesörjt av projektet, avslutades under hösten 2022.

Projektet har kantats av utmaningar såsom komplicerade lantmäteriförrättningar och en rättslig tvist med konsultbolaget som utförde detaljprojekteringen av de allmänna anläggningarna. Utmaningarna har lett till högre utgifter och att projektet tagit längre tid än vad man trodde när projektet startade. Samtidigt har projektets inkomster ökat, bland annat från den markförsäljning som skett inom projektet, vilket gör att projektets netto blir +23,5 miljoner kronor jämfört med budgeterade -2 miljoner kronor. Natur och trafiknämnden betalar kapitaltjänstkostnader motsvarande 4 300 000 kronor per år för investeringarna i projektet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektet har genererat ett positivt netto blev om 23,5 miljoner kronor jämfört med senast beviljade budget om -2 miljoner kronor.

Aktivering av investeringar genomfördes i samband med att anläggningar slutbesiktigades år 2018, 2019 och 2023. Natur och trafiknämnden betalar kapitaltjänstkostnader för detta motsvarande 4 300 000 kronor per år. Driftkostnader i form av underhåll och skötsel är ca 1 000 000 kronor per år.

## **Konsekvenser för barn**

Projektet har inneburit en ny förskola, tryggare gator och en ny lekplats.

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 18 augusti 2023

Bilaga 1 Slutrapport

Bilaga 2 Ärendeöversikt

Martin Örblom  
Projektchef  
Exploateringsenheten

Jonas Nylander  
Bitr Enhetschef  
Exploateringsenheten