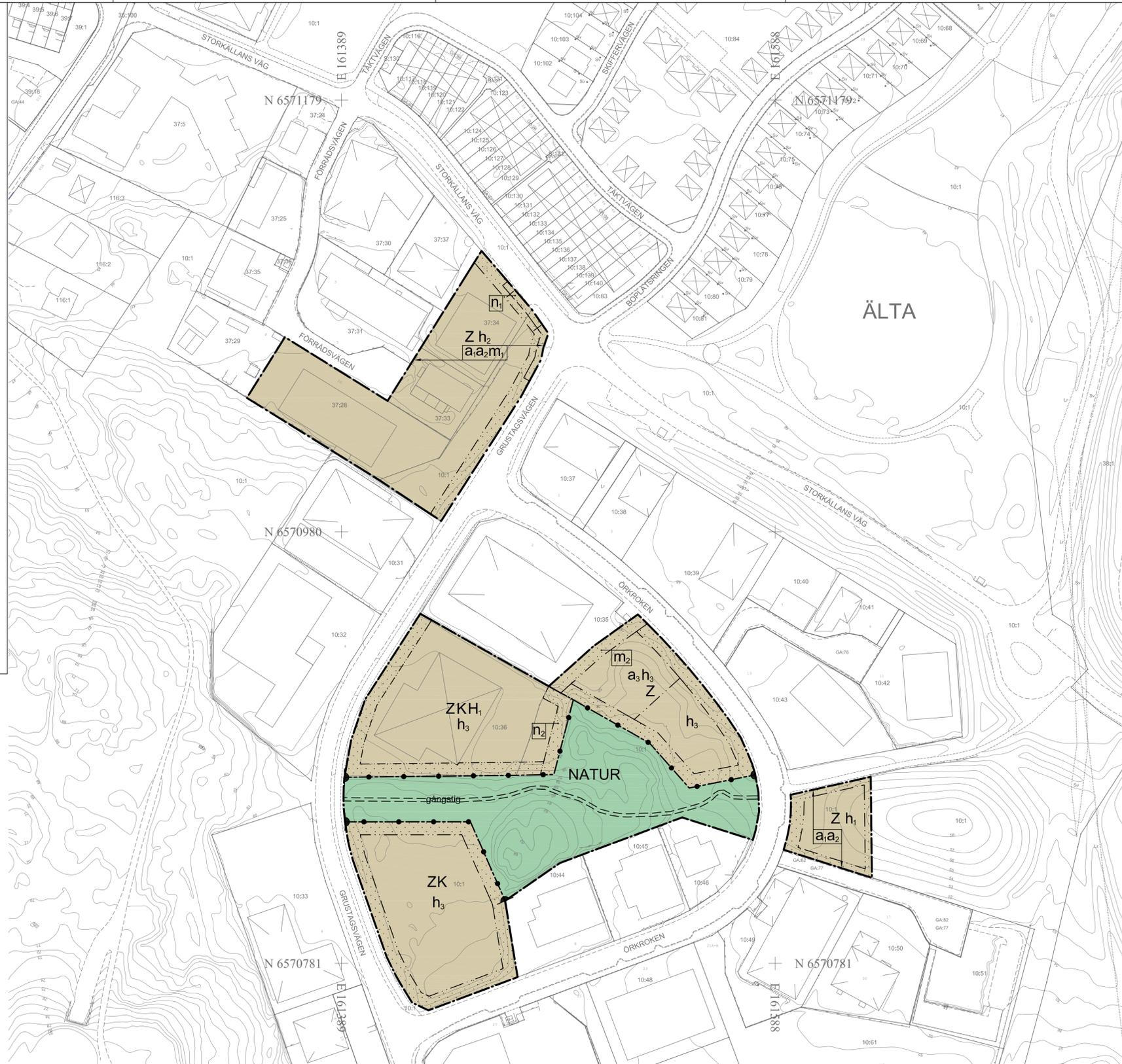


**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

- Traktgräns
- ÄLTA Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- SV Servitutsområde
- M Ledningsrättsområde
- R Fornlämning
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Husliv  
inmätt bostadshus
- Husliv  
inmätt industri-  
eller verksamhetsbyggnad
- Husliv  
inmätt komplementbyggnad
- Takfot  
karterad byggnad  
från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

**NATUR** Natur

Kvartersmark

**H<sub>1</sub>** Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor

**K** Kontor

**Z** Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

**n<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 8.0 meter

**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 9.0 meter

**h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 11.0 meter

Markens anordnande och vegetation

**n<sub>2</sub>** Markens höjd får inte vara lägre än 55 meter över nollplanet.

Kvartersmark ska utformas med växtbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Skydd mot störningar

**m<sub>1</sub>** Verksamheten ska utformas avseende verksamhetsbullen så att buller från yttre installationer såsom värmepumpar, fläktar och kompressorer inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 och 40 dBA klockan 22.00-06.00 vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats (frifältsvärde).

**m<sub>2</sub>** Området ska utformas med nedsänkt yta som kan fördröja minst 90 kubikmeter dagvatten.

Stängsel, utfart och annan utgång

**n<sub>2</sub>** Stängsel ska finnas

Villkor för lov

**a<sub>1</sub>** Marklov får inte ges för schaktning förrän tillsynsmyndigheten godkänt avhjälpandeåtgärder gällande markföroreningar. Marklov för sanering krävs ej.

**a<sub>2</sub>** Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän tillsynsmyndigheten har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

**a<sub>3</sub>** Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärden **m<sub>2</sub>** genomförts.

**SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Skyddsplantering ska finnas mot gata. Upplag och parkering tillåts ej.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinje

gångstig Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR:**

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

**SAMRÅDSHANDLING**

Detaljplan för Ältabergs verksamhetsområde, del av fastigheten Älta 10:1 m.fl i Älta Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i september 2023

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Carl Arvidsson  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2021-00124

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

Grundkarta: Ältabergs verksamhetsområde  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-09-07

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.  
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

