

2023-12-12

YTTRANDE

Dnr: NTN-2023-00285

Dnr: KFKS 2020-00067

Yttrande på Detaljplan för sydvästra Stensö, fastigheten Älta 10:1 m.fl., i Älta, Nacka kommun

Natur- och trafiknämnden lämnar följande synpunkter över förslaget till detaljplan när den nu är i samrådsskedet.

Väg och trafik

Avseende trafiksäkerhetsaspekten i detaljplanen behöver bland annat utformningen av torget vid lokalgatan ses över, kopplat till hämta- och lämnaplatserna. Platserna inte är utformade ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och därmed blir det viktigt att utformningen av torget signalerar låg hastighet. På torget skulle t ex ett gångfartsområde kunna införas. Enligt planbeskrivning sker sophämtningen bl a vid Kvartsgatan med backvändning i närheten av entréer vilket skulle kunna ge en negativ påverkan på trafiksäkerheten.

Underlaget *PM trafiksäkerhet - avstånd Ältavägen sv Stensö* ser ut att vara en utredning som studerar riskbedömning av den förslagna bebyggelsen och inte trafiksäkerheten.

När det gäller vändplatser på allmän platsmark så ska måttet på svängradier medge vändning av större lastbilar utan att svepa över gång- och cykelbanan. Dessa vändplatser, i plankartor, ska benämnas som markavändningsområde som ”gata”, men i underlaget *PM Gestaltning Allmän plats* benämns markanvändningen för vändplatsen som ”torg” och detta bör ändras.

Det föreslagna övergångstället på Oxelvägen intill korsningen Oxelvägen och lokalgatan behöver hastighetssäkras med fysiska åtgärder, vilket bör studeras vidare i fortsatt planarbete. Eftersom detta är en bussgata så bör ett övervakat övergångsställe vara att föredra.

För att säkerställa god bredd på gångbanorna är det önskvärt att den nya lokalgatan som ansluter till Oxelvägen smalnas av, då smala gångbanor riskeras att inte kunna snöröjas vintertid.

Plats och utrymme för driftfordon till transformatorn behöver framgå av planhandlingar.

Enligt gestaltningsprogrammet för allmän plats, ska befintlig G-/GC-väg i nordost flyttas österut. Detta framgår inte av plankartan. Ny sträckning kan till exempel markeras med illustrationslinjer på plankartan. Gestaltningsprogrammet bör kompletteras med måttsatta sektioner. Det ser väldigt trångt ut på flera ställen. Stödremsa, plats för snö samt dagvattenhantering måste inrymmas i sektionerna. I samrådshandlingen nämns lokalt cykelstråk (oseparerat GC-stråk), men i gestaltningsprogrammet finns ett separerat dubbelriktat GC-stråk längs Oxelvägen, vilket torde vara ett huvudcykelstråk. Ett dubbelriktat huvudcykelstråk har ett mått om 4.05-3.30 m totalt enligt Nackas styrdokument. Måttangivelser borde anges i handlingarna.

Illustrationerna i planbeskrivningen är svårlästa och därmed svåra att tolka. Det ser ut som om östra delen av kvarteret Titania har entréer ut mot det flyttade gångstråket (se ovan). Det måste framgå tydligt av gestaltning hur gångstråket ska utformas, så att inte fordon tar sig in på gångvägen för att angöra entréerna.

Överlag är det positivt att planförslaget skapar bättre förutsättningar för hållbara resor och ökad mobilitet, däremot behöver mobilitetsåtgärderna i det fortsatta planarbetet utvecklas. Det bör finnas ett helhetstänk avseende parkering, då befintliga parkeringsplatser försvinner och området som helhet idag har ett upplevt underskott av parkering.

Förberedelser för laddinfra i garage och likande bör finnas med redan i den tidiga planeringen.

Det är positivt med de trädalléer som ryms i planen. Driftperspektivet måste tas in i planeringen av dessa, både avseende träden som sådana, men även gatans utformning så att inte snöröjning och renhållning försvåras.

Natur och park

Planförslaget bör bearbetas vidare, så att det betydelsefulla brynet i väster kan behållas intakt, i syfte att säkra biologiska spridningssamband. Även att delar av förskolegården planeras i det förhållandevis branta brynet kan vara olämpligt, med tanke på slitage och användbarhet.

En nätstation föreslås på befintlig parkmark i anslutning till det flyttade gångstråket, område E. Här bör en annan placering övervägas då en nätstation sällan skapar en attraktiv entré till ett parkområde och kan dessutom bidra till att entrén kan upplevas som otrygg. Plankarta och gestaltningsprogram för allmän plats visar olika placeringar av nätstationen.

Befintlig park blir mindre i planförslaget samtidigt som antalet närboende ökar, inklusive en ny förskola. Det är därför av betydelse att parkområdet utvecklas för att ta emot fler besökare på mindre yta.

Gestaltningssprogrammet för allmän plats bör bearbetas vidare. Det finns flera avvikelser mellan gestaltningssprogrammet och övriga planhandlingar, vilket skapar osäkerhet om vad som gäller. Det ser även ut som om det uppstått något skalenligt fel som bör ses över, då kopplat till de redovisade sektionerna för träd och dess rotsystem. Som tidigare nämnts så ser det trångt ut på vissa ställen. Hörn på byggnad hamnar i bestämmelsegräns mellan allmän plats och kvartermark. Fastighetsunderhåll bör i största möjliga utsträckning kunna utföras från egen fastighet. Det framgår även av handlingen att det vid en utbyggnad kan uppstå konflikter mellan träd som avses bevaras och anläggningar som ska byggas ut. Detta bör studeras vidare, så att inte träd som ska bevaras avverkas i onödan.

Kompensationsåtgärder kan komma att behövas för ingrepp i brynmiljön där grova aspar och uppvuxna ekar och tallar kommer tas ner tillsammans med blommande buskar och fältskikt. Kompensationsåtgärder ska ske så lokalt som möjligt.

Peter Zethraeus
Ordförande
Natur och trafiknämnden

Poa Hellqvist
Trafik & fastighetsdirektör
Nacka kommun