

2024-01-11

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00339

## Remiss - Detaljplan för Berget, del av fastigheten Sicklaön 13:24 m.fl. vid Fabrikörvägen, västra Nacka strand

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt förslag till yttrande i bilaga 1, daterad 11 januari 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget innebär att fyra flerbostadshus om totalt cirka 100 bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan möjliggörs samtidigt som värdefull natur skyddas genom planbestämmelser. Syftet med planen är att ta hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården, att ge skydd åt värdefull natur samt att utveckla Fabrikörsvägen och låta de övergå till kommunal ägo. Planområdet ligger i västra Nacka strand och omfattar ett naturområde samt del av Fabrikörsvägens sträcka längst västerut, liksom ett mindre befintligt miljörum.

Natur- och trafiknämnden har synpunkter att överlämna till planförslaget nu när detaljplanen är i samrådsskedet. Nämndens synpunkter rör bland annat behovet av att säkerställa att den nya detaljplanen ansluter till intilliggande detaljplan, samt att parkeringarna i området bör ses över ytterligare i det fortsatta planarbetet. Vad avser naturaspekterna kommer ett genomförande att medföra en negativ påverkan på naturmiljön, då planområdet omfattar mark med höga naturvärden. Nämnden understryker behovet av att till granskningsskedet ta fram en artskyddsutredning för fågel.

Synpunkterna beskrivs i detalj i bilagan Förslag till yttrande på DP Berget, daterad 2024-01-11.

### Ärendet

Planområdet för detaljplanen ligger i västra Nacka strand och omfattar ett naturområde samt del av Fabrikörsvägens sträcka längst västerut, liksom ett mindre befintligt miljörum. Planförslaget innebär att fyra flerbostadshus om totalt cirka 100 bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan möjliggörs samtidigt som värdefull natur skyddas genom planbestämmelser. Syftet med planen är att ta hänsyn till riksintresset för

kulturmiljövården, att ge skydd åt värdefull natur samt att utveckla Fabrikörsvägen och låta de övergå till kommunal ägo.

I en avvägning mellan att skapa nya bostäder i Nacka strand och hänsyn till den befintliga bostadsmiljön och den lokala kulturmiljön har nya bostäder vägt tyngre. Detaljplanen bidrar till uppfyllelse av målen i både beslutade styrdokument och Stockholmsförhandlingen. Hänsyn och anpassning till befintlig miljö har tagits.



Figur 1. Planområdets avgränsning.

Natur- och trafiknämnden har synpunkter avseende väg och trafik där framför allt sophantering för befintliga samt tillkommande bostäder bör förtydligas, liksom hur den befintliga miljöbyggnaden kommer att nyttjas. Vändplanen måste möjliggöra större fordon, enligt kommunens standard.

I vägsektionen i illustrationsbilagan behöver mått redovisas, samt att denna bör överensstämma med planbeskrivningen. Det finns även behov av att säkerställa att den nya detaljplanen anpassas och ansluter till befintlig intilliggande detaljplan.

Därutöver bör det förtydligas att den ökade dygnstrafiken primärt är vid utfarten från garaget och att planområdet till stor del inte kommer att påverkas av denna trafikökning.

Vad gäller parkering behöver alternativa lösningar för parkering ses över då parkeringsutredningen anses inaktuell. Vad som händer med befintliga parkeringsplatser tillhörande befintlig bebyggelse måste även redovisas.

Nämnden noterar att ett genomförande av planförslaget kommer att medföra en påtaglig negativ påverkan på naturmiljön, särskilt vad gäller spridningssambanden för särskilda arter. Nämnden vill även understryka att bland annat en artskyddsutredning för fågel bör tas fram.

Fler synpunkter beskrivs i bilagan Förslag till remissyttrande på detaljplan för Berget, 2024-01-11.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur- och trafiknämnden för fortsatt ansvar och ta kostnader för drift- och underhåll av allmän plats inom planområdet.

### **Konsekvenser för barn**

För barn och unga bedöms planförslaget innebära positiva konsekvenser jämfört med dagens miljö. Trots att möjligheten till rekreation på platsen minskar skapas trygga och sammanhållande stråk i Nacka strand och tillgängligheten till ett större naturområde på berget söder om planområdet ökar. Förslaget förväntas även medföra ökad trafiksäkerhet och upplevd trygghet.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2024

Bilaga Förslag till remissyttrande på detaljplan för Berget, 2024-01-11

Samrådshandlingar

Ulrika Haij  
Enhetschef  
Trafikenheten

Emmatora Alfin  
Trafikplanerare  
Trafikenheten planering