

2024-01-19

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00333

Politikerinitiativ - Parkeringsplats på gamla Preem-macken i Älta

Inkom den 4:e november 2023 av Jonathan Lindgren (KD) Peter Zethraeus (M), Maria Lidzell (L), Hans Peters (C).

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden avslår politikerinitiativet att inrätta parkeringsplatser på fastigheten Älta 9:27 men ger trafikenhetsen i uppdrag att tillskapa och maximera andra parkeringsplatser i närområdet.

Därmed är politikerinitiativet färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Politikerinitiativet föreslår att inrätta parkeringsplatser, inklusive ladd- och pendlarparkering, på fastigheten Älta 9:27. Fastigheten saknar sedan avvecklandet av drivmedelsstationen användning och behovet av utökad parkering till idrottsområdet bedöms finnas.

Fastigheten uppfyller många av de fysiska krav som ställs för att kunna tillskapa en förhållandevis tillgänglig och trafiksäker parkeringsyta och antalet som bör kunna tillskapas är ca 30 platser.

På grund av pågående stadsbyggnadsprojekt Ältakilen, kommer fastigheten endast vara tillgänglig för parkering i drygt 2 år. Detta korta tidsfönster ses som problematiskt från både stadsbyggnadsprojektet och trafikens sida och tros skapa framtida problem när fastigheten bebyggs och parkeringen avvecklas. Trafikens bedömning är att i stället fokusera på att tillskapa parkering på andra och mer långsiktiga platser i närområdet. Till exempel kommer ca 20 platser att tillskapas längs Älta Idrottsväg och dialog är påbörjad med fastighetsförvaltare för Älta tennishall för att reglera fastighetens parkering på ett bättre sätt.

Förslagen i politikerinitiativet

Vid natur- och trafiknämndens sammanträde 4:e november 2023 lämnade Jonathan Lindgren (KD) Peter Zethraeus (M), Maria Lidzell (L) och Hans Peters (C) in ett

politikerinitiativ som föreslår att inrätta parkeringsplatser på den tomt i Älta (9:27) som tidigare haft en Preem-mack.

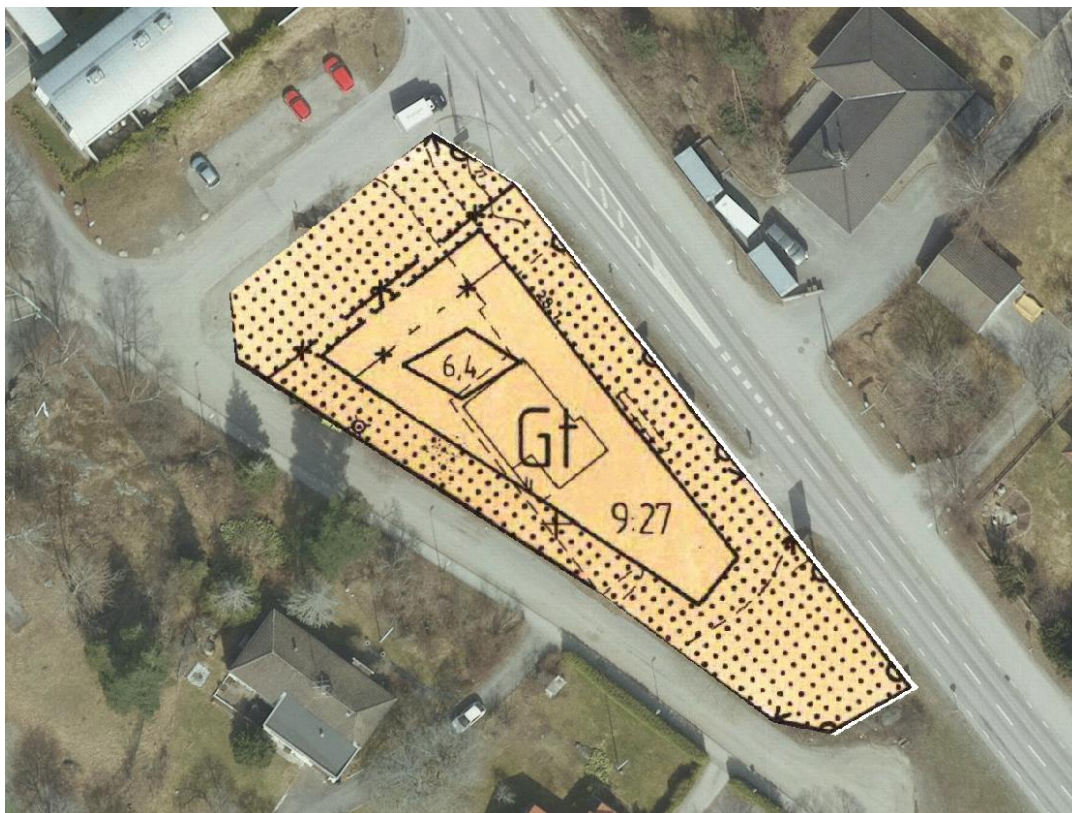
Drivmedelstationen på fastigheten är nedmonterad och marken saknar användning. Det närliggande idrottsområdet med populärt bad har många besökare. Parkerade bilar spiller ofta upp på Älta idrottsväg i brist på tillgängliga parkeringsplatser. Den tomt som blivit tillgänglig efter drivmedelstationens demontering bör åtminstone temporärt inrättas som parkeringsplats för besökare till närliggande rekreationsområde. Några av parkeringsplatserna kan hänvisas som pendlingsplatser. Möjligheten att inrätta laddplatser för laddning av bilar bör också kunna undersökas.

Enhetens utredning och bedömning

Trafikenheten instämmer med nämndens bedömning att området kring Älta idrottsplats är i behov en mer effektiv parkeringslösning för att uppnå god tillgänglighet och trafiksäkerhet i anslutning till idrottsplatsen.

Den idag oanvända fastigheten Älta 9:27 är en potentiell plats för ny parkering och ligger strategiskt mycket nära idrottsplatsen och är oanvänd sedan avvecklandet av drivmedelsstationen. Ytans form och läge bidrar även till att möjligheterna är goda till att skapa en förhållandevis effektiv och trafiksäker parkeringsyta. Baserat på fastighetens storlek och existerande träd inom fastigheten bedöms den kunna inrymma ca 30 platser.

Om det går att anlägga parkering på fastigheten är beroende av huruvida detaljplanens nuvarande användning som bensinmack medger parkering eller inte, se figur 1. Det kan vara möjligt att bevilja tidsbegränsat lov för parkering om det går att redovisa en lösning för hur parkeringsbehovet ska lösas på sikt. Eventuellt finns även möjlighet att bevilja lov om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. En viss risk finns dock att detaljplanens användningsområde inte är planenligt för parkeringsändamål. Detta kommer att testas först i en bygglovsprocess.



Figur 1, gällande detaljplan med användningsområde bensinstation.

Trafikverkets bedömning är att parkeringsyta behöver hålla minst 3 meters avstånd från Ältavägen. Om fastigheten ska iordningsställas för parkeringsändamål kan ytan behöva asfalteras och förses med oljeavskiljare, detta bedöms dock inte som troligt efter dialog med bygglovsenheten. Strandskyddsdispens kan däremot krävas.

Fastigheten Ältavägen 9:27 är även under en pågående planeringsprocess, se figur 2, och planeras bebyggas med bostäder. Preliminär tidplan för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen är att ha en antagen detaljplan under 2026/2027. Vid avstämning med projektet har oro uppkommit kring att tillskapa parkeringsplatser som projektet sedan kommer behöva ta bort. De är oroliga för de klagomål och yttranden som kommer komma in i anslutning till att detaljplanen går ut på samråd. Trafikenheten delar projektets oro i att tillskapa parkering som vi vet kommer att tas bort och är oroliga för de klagomål och synpunkter som kommer inkomma till kommunen.



Figur 2, område för stadsbyggnadsprojekt Ältakilen.

Möjligheten att inrätta laddplatser har tidigare stämts av med nätägare som nämnt att det inte finns intresse av att etablera laddplatser om inte platserna kan garanteras i minst 10 år. Därav bedöms det inte finns någon möjlighet att inrätta laddplatser inom fastigheten.

Att några av parkeringsplatserna ska hänvisas som pendlingsplatser bedöms inte heller aktuellt då hela Älta uppfyller kraven för närhet till kapacitetsstark kollektivtrafik inom gångavstånd och därför inte är i behov av denna typ av parkeringsplatser.

Sedan politikerinitiativet inkommit kommer trafikenheten under början av 2024 tillskapa ca 20 platser längs Älta idrottsväg som kan nyttjas för besökare till idrottsplatsen och badet. Dessa platser kommer regleras med p-skiva i max 4 timmar alla dagar mellan 08 och 22. Trafikenheten anser även att kommunen bör se över och reglera parkeringen intill tennishallen för att uppnå högre rulljängs och bättre täckning av parkeringsytorna där. Frågan har stämts av med ansvarig förvaltare för tennishallen som stämmer in i bedömningen.

Trafikenhetens helhetsbedömning är att fastighet Älta 9:27 ej är lämplig för parkeringsändamål. Den huvudsakliga anledningen är den korta tidsperiod som parkeringen kommer vara tillgänglig. Trafikenheten föreslår i stället att i första hand fokusera på att iordningsställa och reglera parkering på befintliga ytor som har en mer långsiktig möjlighet att skapa parkering till idrottsområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för iordningsställande av ytan: grusning alternativt asfaltering och installering av oljeavskiljare.

Konsekvenser för barn

Förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 19 januari 2024

Bilaga Politikerinitiativ - Parkeringsplats på gamla Preem-macken i Älta

Ulrika Haij
Enhetschef
Trafikenheten

Camilla Gunneby
Trafikingenjör
Trafikenheten

Oscar Haeffner
Trafikplanerare
Trafikenheten