

2024-01-29

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2023-00365

## Remiss – Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl., på Sickla ön

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1, daterad 29 januari 2024.

Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet för Tryckluftsfabriken är beläget i Sickla, på västra Sicklaön. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö med arbetsplatser, bostäder, verksamheter och offentliga rum, gator och stråk i direkt anslutning till kommande tunnelbanestation i Sickla. Huvuddragen i detaljplanen är att befintliga parkeringsytor och byggnader i huvudsak ersätts med ny tät stadsbebyggelse där ett viktigt stråk från väst till öst planläggs som allmän plats.

Natur- och trafiknämnden är generellt positiv till planförslaget men vill lämna några synpunkter. Nämnden önskar vad gäller väg och trafikfrågor att ansvarsgränserna mellan privatägda garage under allmän plats och kommunen som förvaltar gatan säkerställs i det fortsatta planarbetet. Nämnden har även synpunkter gällande Siroccogatans vändmöjlighet och framkomligheten för gående och cyklister.

Avseende natur och parkfrågor noterar nämnden att de regnbäddar och planteringar som planeras längs med Siroccogatan på sikt kan skada garagen och vid renovering av garagen behöver anläggningarna på gatan göras om. Nämnden noterar även att detaljplanen inte innehåller någon parkanläggning, vilket kan innebära att kommunen gör avsteg från mål i grönstrukturprogrammet.

Synpunkterna beskrivs i detalj i bilagan Förslag till yttrande på detaljplan Tryckluftsfabriken, daterad 2024-01-29

## Ärendet

Planområdet för Tryckluftfabriken är beläget i Sickla, på västra Sicklaön, och avgränsas av Järlaleden i söder, Planiavägen i öster, Sickla Galleria i norr och Smedjegatan i väster. Området omfattar de centrala delarna av Sickla Köp kvarter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö med arbetsplatser, bostäder, verksamheter och offentliga rum, gator och stråk i direkt anslutning till kommande tunnelbanestation i Sickla. Bebyggelsen och dess struktur med gator och platser ska bidra till ökade stadskvaliteter, koppla samman området med sin omgivning, öka tryggheten samt förmedla avläsbarhet som en ny årsring i den kulturhistoriskt värdefulla industrimiljön.

Huvuddragen i detaljplanen är att befintliga parkeringsytor och byggnader i huvudsak ersätts med ny tät stadsbebyggelse där ett viktigt stråk från väst till öst planläggs som allmän plats. Bebyggelsen som helhet planeras med en blandning av funktioner med utåtriktade verksamheter i bottenvåningarna. Detaljplanen medger en flexibilitet som innebär att både bostäder och kontor tillåts i två av kvarteren. Detta medför att det för detaljplanen som helhet kan innebära cirka 0–330 bostäder och cirka 3700-5200 arbetsplatser. Även bilparkering möjliggörs i garage under jord.

Natur- och trafiknämnden är generellt positiv till planförslaget men vill lämna några synpunkter. Nämnden önskar vad gäller väg och trafik att ansvarsgränserna mellan privatägda garage under allmän plats och kommunen som förvaltar gatan säkerställs i det fortsatta planarbetet.

I östra delen av Siroccogatan saknas vändmöjligheter för servicefordon och därmed ser nämnden att en möjlig passage mellan vändplanen och kvarteretsmark bör säkerställas.

Nämnden vill fortsatt, likt yttrandet i samrådsskedet, framföra vikten av att skapa en separerad gång- och cykelbana längs den nya Siroccogatan för att säkerställa framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister. Även Simbastråket är i behov av god cykelinfrastruktur med tillgängliga cykelförbindelser från Siroccogatan upp till Simbastråket.

Avseende natur och park noterar nämnden att de regnbäddar och planteringar som planeras längs med Siroccogatan på sikt kan skada garagen och vid renovering av garagen behöver anläggningarna på gatan göras om. Nämnden noterar även att detaljplanen inte innehåller någon parkanläggning, vilket kan innebära att slitaget på andra parker inom Sicklaön blir intensivare och därmed ökar kostnaderna för att hålla dessa i bra skick.

Avsaknaden av park innebär även att kommunen gör ett avsteg från mål i grönstrukturprogrammet.

Synpunkterna beskrivs i detalj i bilagan Förslag till yttrande på detaljplan Tryckluftsfabriken, daterad 2024-01-29.



Figur 1. Detaljplanens planområde.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen är huvudman för allmän plats och förslaget innebär att Natur- och trafیکنämnden kommer att ta ansvar och ta kostnader för drift- och underhåll av allmän plats inom planområdet.

### **Konsekvenser för barn**

Planförslaget bedöms delvis innebära positiva konsekvenser för barn och unga. Den största utmaningen bedöms vara att skapa tillräckliga friytor i det offentliga rummet samt trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter då detaljplanen inte planerar för separerade gång- och cykelbanor. Tillskapandet av ett nytt stadskvarter bedöms däremot kunna ge en god boendemiljö utifrån ett barnperspektiv. Området som idag är väl försörjt med kollektivtrafikmöjligheter kommer att stärkas i och med utbyggnaden av tunnelbanan, vilket i sig skapar möjligheter till tillgängligt och hållbart resande.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2024



Bilaga Förslag till yttrande på detaljplan Tryckluftsfabriken

Ulrika Haij  
Enhetschef  
Trafikenheten

Emmatora Alfin  
Trafikplanerare  
Trafikenheten