

2024-02-26

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: NTN-2024-00069

Remiss - detaljplan för Hantverkshuset, Sicklaön 37:45 vid Kvarnholmsvägen, västra Nacka stad.

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1, daterad 26 februari 2024.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger på västra Sicklaön mellan Henriksdal och Gäddviken. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheten Sicklaön 37:45 samtidigt som kulturhistoriska värden och sammanhang samt naturmiljön värnas. Syftet är även att tillföra nya värden och stadskvaliteter. Detaljplanen säkerställer även mer utrymme för gång, cykel och angöring på Kvarnholmsvägen.

Natur- och trafiknämnden ställer sig positiv till att området utvecklas med bostäder och får stadskvaliteter. Det är särskilt positivt att det byggs på redan anspråkstagen mark. Nämnden lämnar synpunkter på planförslaget om siktförhållanden, skydd av värdefulla träd och behovet av lek.

Ärendet

Planområdet ligger på västra Sicklaön mellan Henriksdal och Gäddviken. Planområdet består av fastigheten Sicklaön 37:45 som ägs av Genova Kvarnholmen Fastighet AB samt del av Sicklaön 37:11 som ägs av Nacka kommun.



Figur 1: Planområdet markerat med vitstreckad linje

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheten Sicklaön 37:45 samtidigt som kulturhistoriska värden och sammanhang samt naturmiljön värnas. Syftet är även att tillföra nya värden och stadskvaliteter. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa en befintlig gång- och cykelväg och därmed möjliggöra en framtida förlängning av den österut längs Svindersviken. Detaljplanen säkerställer även mer utrymme för gång, cykel och angöring på Kvarnholmsvägen. Viktiga värden som detaljplanen ska förhålla sig till är framför allt kopplade till riksintresse för kulturmiljövärden avseende skärgårdslandskapet och industrimiljöns uttryck.

Synpunkter på planförslaget

Natur- och trafikinämnden ställer sig positiv till att området utvecklas med bostäder och får stadskvaliteter. Det är särskilt positivt att det byggs på redan anspråkstagen mark. Nämnden lämnar synpunkter på planförslaget om siktförhållanden, skydd av värdefulla träd och behovet av lek.

Ekonomiska konsekvenser

Natur- och trafikinämnden kommer ansvara för de allmänna anläggningar som är inom detaljplanen. Det omfattar gata och natur.

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 februari 2024

Bilaga 1 förslag till yttrande daterad den 26 februari 2024

Per Strandberg
Enhetschef
Enheten offentlig utemiljö

Elin Ösby
Landskapsingenjör
Enheten offentlig utemiljö