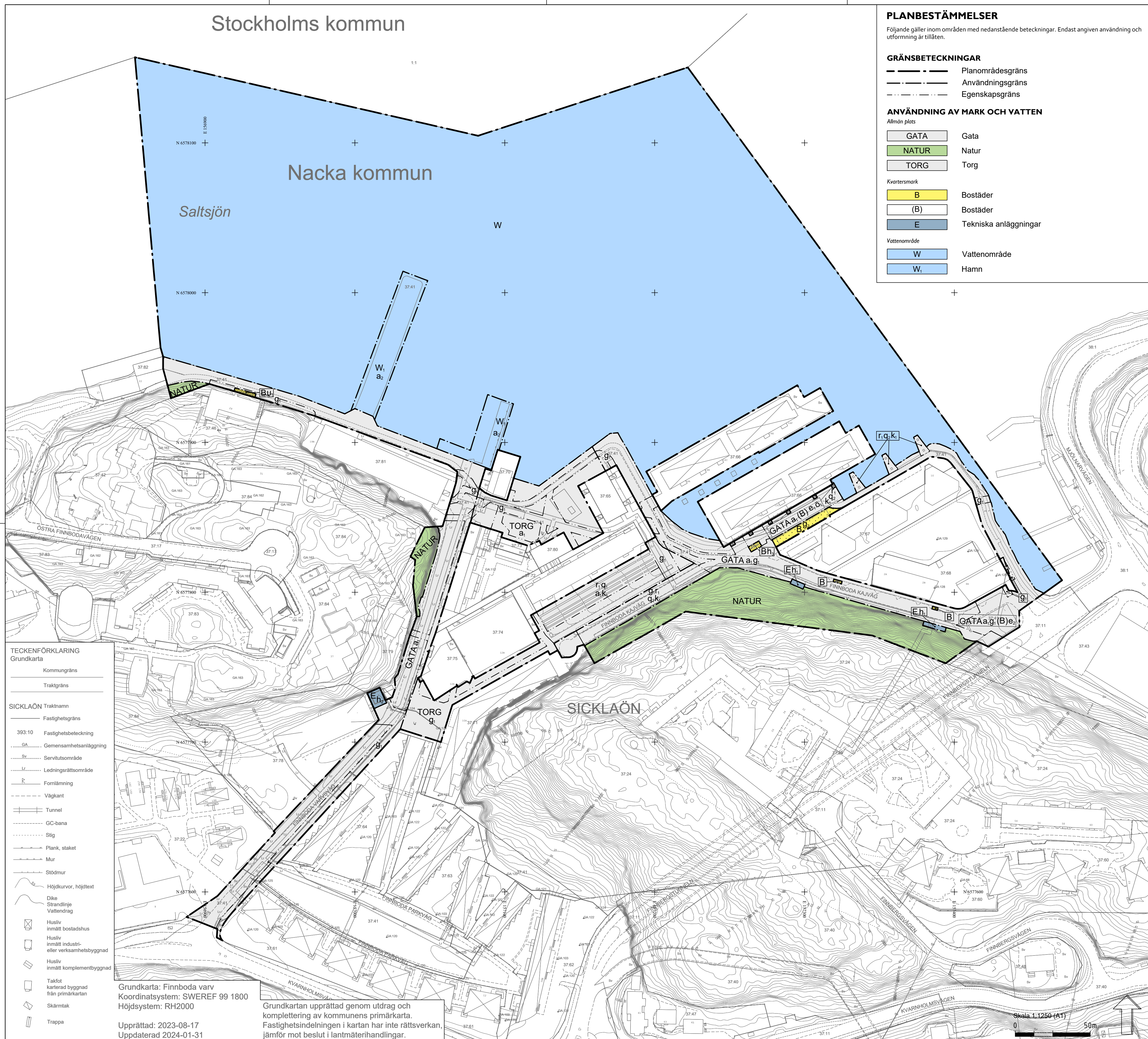


# Stockholms kommun

# Nacka kommun

Saltsjön



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B) Bostäder
- E Tekniska anläggningar

Vattenområde

- W Vattenområde
- W1 Hamn

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar
- Rivningsförbud
- r: Byggnad får inte rivas
- Skydd av kulturvärden
- q: F.d. stapelbädd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion vara avläsbar. Vegetation får endast förekomma i mindre omfattning.
- q: F.d. kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls, betongpelare med rödmålad fackverkskonstruktion samt betongpelare med fästen för fackverkskonstruktionen, på betongbryggor i vattnet, ska bevaras. Anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- Upphävande av strandskydd
- a: Strandskyddet är upphävt (gäller inom användningsgräns)
- Varsamhet
- k: Anläggningen ska underhållas med befintliga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med miljöhus
- ö: Marken får endast förses med landgång

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta totalhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan
- h: Högsta totalhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan
- h: Högsta totalhöjd är 5.5 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering

Utnyttjandegrad

- e: (B) gäller mellan +2.5 och +4.5 meter över angivet nollplan
- e: (B) gäller mellan +4.0 och +16.0 meter över angivet nollplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt

## GENOMFÖRANDE TID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för  
Allmänna anläggningar Finnroda  
varv omfattande del av fastighet

Sicklöan 37:41

Nacka kommun

standardförfarande

Planenheten i februari 2024

Emma Castberg

Grupphöj Nacka stad

Simon Sundell

Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

KFKS 2022-01162

Tillstyrkt av MSN  
Antagen av KF  
Laga kraft

### TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

Kommungräns

Traktgräns

SICKLAÖN Traktnamn

Fastighetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

GA Gemensamhetsanläggning

S Servitutsområde

L Ledningsrättsområde

R Fornlämning

Vägkant

Tunnel

GC-bana

Stig

Plank, staket

Mur

Stödmur

Höjdkurvor, höjdtext

Dike

Strandlinje

Vattendrag

Husliv inmätt bostadshus

Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad

Husliv inmätt komplementbyggnad

Taklot

karterad byggnad från primärkartan

Skärmtak

Trappa

Grundkarta: Finnroda varv  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2023-08-17  
Uppdaterad 2024-01-31

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta. Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan jämfört mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1250 (A1)

0 50m