

2022-05-27

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: UBN 2022/106

## **Remiss – Detaljplan för Ektorps centrum, fastigheterna Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön, i Nacka kommun**

### **Förslag till beslut**

Utbildningsnämnden beslutar att anta yttrande över detaljplan för Ektorps centrum, fastigheterna Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön, i Nacka kommun.

### **Sammanfattning**

Utbildningsnämnden lämnar remissvar på förslag till detaljplan för Ektorps centrum, fastigheterna Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön, i Nacka kommun.

Det är viktigt att nya förskoleplatser tillskapas i området då det inte finns någon ledig kapacitet i de befintliga förskolorna i Ektorps centrum. Det finns skolplatser i området som täcker det ytterligare behov av platser som skapas på grund av de tillkommande bostäderna.

Förskolegårdens yta är betydligt mindre än vad som rekommenderas av Boverket och därför är det mycket viktigt att den naturmark som planeras som förskolegård inhägnas enligt planförslaget. Vidare bör möjligheten att utöka friytan med ytterligare naturmark utredas.

Den grundskoleverksamhet som idag bedrivs i Ektorps centrum är efterfrågad av föräldrar och barn och därmed är det viktigt att skolan får möjlighet att även fortsättningsvis bedriva verksamhet i närområdet.

### **Ärendet**

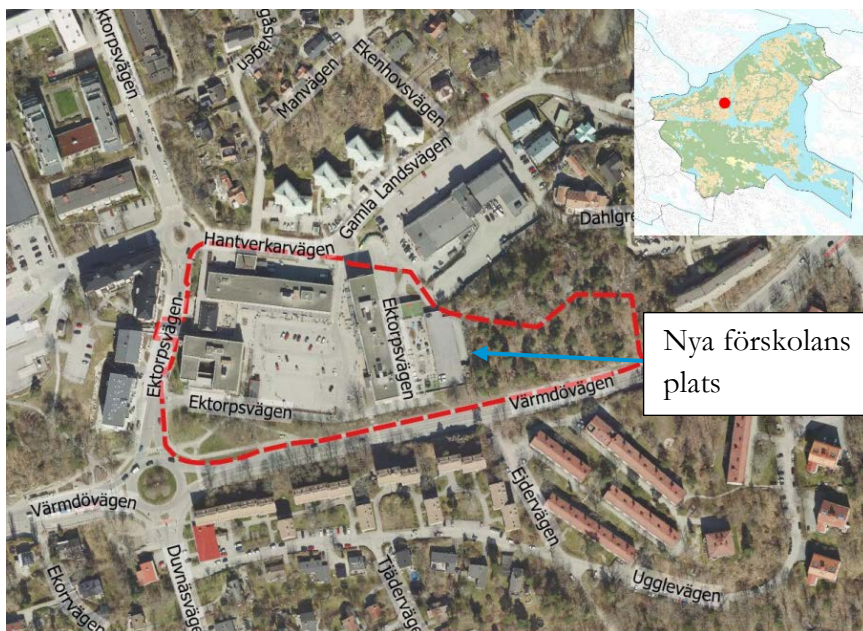
Utbildningsnämnden lämnar remissvar på förslag till detaljplan för Ektorps centrum, fastigheterna Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön.

Syftet med detaljplanen är att utveckla Ektorps centrum med en tätare bebyggelse för centrumändamål, bostäder och förskola. Ny bebyggelse ska anpassas till kulturmiljön och området ska utvecklas som ett levande, tryggt och väl gestaltat kommundelscentra som uppmuntrar till vistelse genom ett tillskott av offentliga platser. Detaljplanen ska också öka tillgängligheten till natur, centrumfunktioner och kollektivtrafik i form av bättre

kopplingar och med tydligare entréer. Planförslaget omfattar cirka 170 nya bostäder. En förskola för cirka 100 barn ryms inom detaljplanen tillsammans med cirka 800 kvadratmeter nytillkommande bruttoarea för lokaler.

Den förskola med 100 platser som föreslås ska ersätta den befintliga förskolan Lilla Nacka. Förskolan har idag cirka 70 platser således blir det en utökning med 30 platser enligt detaljplaneförslaget. Den bullerutredning som gjorts visar att ljudnivån överskrider på en del av förskolegården enligt de riktlinjer som finns. Plankartan har utformats med en generell bestämmelse om buller för pedagogiska miljöer. Förskolegården får en sammanlagd yta på 1 500 kvm vilket ger 15 kvm förskolegård/barn. Ytan fördelas på 800 kvm ianspråktagen mark och 700 kvm planlös naturmark. Den del av friytan som anordnas i naturmark ska enligt förslaget bibehålla karaktären av naturmark och bör inte schaktas ur eller sprängas. För att den ska bli en funktionell yta anses det lämpligt att stängsla in ytan.

Det finns en grundskola inom detaljplaneområdet, Lilla Nacka skola. I förslaget konstateras att grundskoleverksamhet kräver stora, funktionella ytor för skolgård som inte är förenliga med centrumändamålet i planen. Enligt förslaget bör skolverksamheten omlokaliseras inom kommunen. För närvarande förs en dialog mellan byggaktören och enheten för fastighetsförvaltning.



Kartan visar områdets avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

### Utbildningsenhetens synpunkter

Det är viktigt att nya förskoleplatser tillskapas i området då det inte finns någon ledig kapacitet i de befintliga förskolorna i Ektorp centrum. Det finns skolplatser i området

som täcker det ytterligare behov av platser som skapas på grund av de tillkommande bostäderna.

Förskolegårdens yta är betydligt mindre än vad som rekommenderas av Boverket och därför är det mycket viktigt att den naturmark som planeras som förskolegård inhägnas enligt planförslaget. Vidare bör möjligheten att utöka friytan med ytterligare naturmark utredas.

Den grundskoleverksamhet som idag bedrivs i Ektorps centrum är efterfrågad av föräldrar och barn och därmed är det viktigt att skolan får möjlighet att även fortsättningsvis bedriva verksamhet i närområdet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Utbildningsenhetens förslag till yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser.

### **Konsekvenser för barn**

Enligt skollagen ska förskole- och skolplatser erbjudas i barnets område. Förslaget till detaljplan uppfyller skollagens krav på närhet till förskola och skola.

### **Bilagor**

Förslag till yttrande över detaljplan för Ektorps centrum, fastigheterna Sicklaön 354:1 med flera, Ektorpsvägen 4 på Sicklaön, i Nacka kommun.

Carina Legerius  
Enhetschef  
Utbildningsenheten

Kristina Heuman  
Utbildningsexpert  
Utbildningsenheten