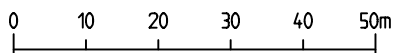


Gnr 14/2006 Grundkartan upprättad 2006-11-01

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v Utöver angivet högsta våningsplan får ej inredningsbar vind utföras
- fril Endast friliggande hus

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

Störningsskydd

- s Radonskyddat byggande

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning 160 kvm, uthus och garage 40 kvm. Huvudbyggnad i två våningar, en våning jämte slutningsvåning eller en våning jämte inredningsbar vind 130 kvm, uthus och garage 40 kvm.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1100 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ANTAGANDEHANDLING

ONB 2006/110 214

Detaljplan för fastigheten Bo 48:1

Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten november 2006

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns

Micaela Lavonius Tord Runnäs
Planchef Planarkitekt

Antagen av ONB.....
Laga kraft.....