

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GÅGATA Gångtrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK Bostäder, handel och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken ska utformas som körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre byggnadsdelar som trapphus, ventilation, skorsten och dylikt undantas.

Bebyggelsen ska i huvudsak utformas enligt gestaltungsprogram.

STÖRNINGSSKYDD

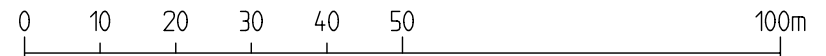
För minst hälften av boningsrummen ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dBA. Inomhus i boningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000



Detaljplan för Sicklaön 202:9 m.fl.
DEL AV EKTORPS CENTRUM
 Nacka kommun

Planenheten november 2006, reviderad januari 2007

Micaela Lavonius
 Planchef

Per Jerling
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförande-
 beskrivning
 Miljöredovisning
 Gestaltungsprogram
 Trafikbullerutredning

KFKS 2005/214 214
 Projnr 9144

Tillstyrkt av
 Antagen av KF.....
 Laga kraft.....