



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- JKH Mindre industri, kontor, restaurang
- P Parkering

#### VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV1 Brygger för infälligande fastighet
- WV2 Brygger för strandpromenad

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg
- lek Lekplats

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 kvm. Huvudbyggnad får vidbyggas med carport- och förrådsbyggnad med en byggnadsarea om högst 25 kvm
- e<sub>2</sub> 0 Högsta tillåtna antal huvudbyggnader och carport/förråd
- e<sub>3</sub> Uthus får högst uppta 45 kvm byggnadsarea och högsta byggnadshöjd 2.7 m

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller carport
- g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart
- g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gårdsgata, plantering, sophus, VA-ledningar
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Naturmark ska bevaras
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 9.0 m och för carport- och förrådsbyggnad 3.0 m
- f Bebyggelsen ska placeras och utformas i enlighet med gestaltungsprogram
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

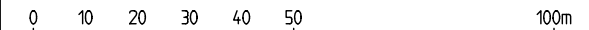
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

Skala 1:1000



### ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för Baggensudden 7:8 m.fl.

## NEGLINGE CENTER

Nacka kommun

Planenheten november 2006, justerad januari 2007

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning  
miljökonsekvensbeskrivning  
gestaltungsprogram

Micaela Lavonius  
Planchef

Per Jerling  
Planarkitekt

KFKS 2003/783 214  
Projekt 9505

Tillstyrkt av ONFS.....  
Antagen av KF.....  
Laga kraft.....