GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
HUVUDGATA (P)	Trafik mellan områden. In- och utfart till parkering under marknivå
L-GATA	Lokaltrafik
L-GATA (BCP)	Lokaltrafik i marknivå. Bostäder/centrum/parkering under marknivå
GÅRDSGATA	Fordonstrafik på fotgängarnas villkor
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BKCP	Bostäder/Kontor/Centrum/Parkering. Bottenvåningarna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder
BCP	Bostäder/Parkering/Centrum. Bottenvåningarna skall utformas med lokaler för centrumverksamhet, bostadskomplement samt entréer mot Romansvägen. Garage får endast anordnas i markplan eller därunder
C	Centrum
PC	Parkeringshus och centrum.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tunnel	Gång- och cykeltunnel
gc - bro	Gång- och cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största bruttoarea i kvm ovan mark för bostäder och kontor varav högst 10% får utgöra kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag

U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
X_1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 6,0 m under tider som har överenskommits med kommunen
X_2	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en minsta fri höjd om 2,8 m
X_3	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z_1	Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik och publik verksamhet
Z_2	Marken skall vara tillgänglig för taxi, färdtjänst och fordon med särskilt tillstånd samt allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Utfart får inte anordnas
gångbro	Högst en gångbro med största bredd om 5 meter
gc-bro	Gång- och cykelbro

Skydd mot avåkning mot Värmdöleden skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f_1	Utanför angiven byggnadsgräns får bursprak finnas

Tillkommande bebyggelse skall utformas i enlighet med till planen hörande gestaltningsprogram och i enlighet med sektion nedan

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till lyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivå än 55 dB(A). Ekvivalent ljudnivå inomhus i samtliga boningsrum får inte överstiga 30 dB(A) och maximal nivå får inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå.

Skyltning på fasad skall utformas så att den inte mentigt påverkar trafiksäkerheten

Byggnader mot Skvaltans väg och Vikdalsvägen skall utföras med beaktande av den förhöjda risknivån på grund av transporter med farligt gods. Riskreducerande åtgärder skall vidtas med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Lägsta schaktningsnivå är 38,8 meter över nollplanet

+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, dock får mindre byggnadsdelar exempelvis ventilationshuvar överstiga denna höjd
+610-75.5	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högst 35% av byggnaden får uppföras till en högsta höjd av +65m samt 10% till en högsta höjd av 75,5m
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

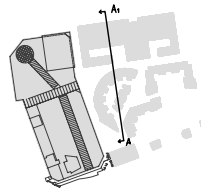
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

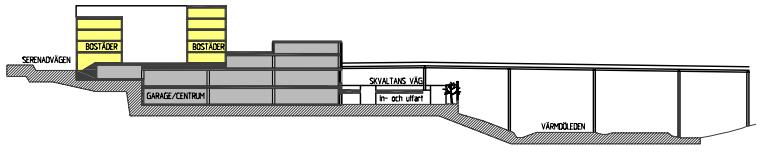
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx

a	Tredimensionell fastighetsbildning

ILLUSTRATION

	Eventuellt framtida spårområde
	Illustrationslinje
Illustration	Illustrationstext





Sektion A-A1,
Illustration till tredimensionell fastighetsbildning

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FORUM NACKA
OCH DEL AV NACKA CENTRUM
Nacka kommun

Planenheten i september 2004, justerad i november 2004

Micaela Lavonuis
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
illustrationskarta
gestaltningsprogram
miljökonsekvensbeskrivning

Projnr 9192

Tillstyrkt av ON.....
Antagen av KF.....
Laga kraft.....