



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- G** Gång- och cykleväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O** Område för centrumändamål exempelvis för kultur, kontor, handverk, butik, restaurang, utbildning m.m.
- J** Järnvägstrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Gångbro** Gångbro får anläggas med en fri höjd av minst 5,1 meter över Värmdövägen och minst 6,1 meter över Saltjöbanan vid tung konstruktion
- Utformning av bebyggelse, markens användande m.m. skall i huvudsak följa gestaltungsprogram upprättat 2000-03-29 samt kompletterande program upprättat i maj 2007

- n₁** Befintlig ek får inte fällas
- n₂** Marcusplatsen bevaras som park
- n₃** Befintliga träd skall bevaras. Slätter och parkeringsytor skall kompletteras med plantering
- ramp** Körbar ramp som får underbyggas
- portik 0.0** Portik skall finnas med minst angiven fri höjd i meter
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m.m. anläggas.
- 0.0** Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet

Bebyggelse längs Saltjöbanan skall grundläggas och utformas med hänsyn tagen till buller, stonljud och vibrationer som uppkommer av spåret och dess trafik, så att störningar på verksamheterna i byggnaderna ej uppkommer

- Q** Kulturhistoriskt värdefullt f.d. industriområde vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur skall bevaras. Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- Q₁** Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär
- K₁** Kulturhistoriskt eller arkitektoniskt intressant byggnad/byggnadskomplex vars bevarande är motiverat. Karaktärstråk och värden skall beaktas vid eventuell om- och tillbyggnad
- K₂** Byggnad av för området visst arkitektoniskt och/eller miljömässigt värde som skall beaktas vid förändring och omvandling

För Q₁ och K₁ gäller att inför ändring skall antikvariskt egenkontroll upprättas

Byggnadsteknik

- Med hänsyn till Saltjöbanans spår och trafik skall:
- grundläggning och utformning av byggnader och anläggningar utföras så att störningar för verksamheterna i dessa inte uppkommer med hänsyn till buller, stonljud och vibrationer från spåranslagning och -trafik
 - fasader utformas så att störande reflektioner av ljud från spåranslagning och -trafik inte uppkommer för omgivningen

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 0.0** Marken får inte bebyggas
- 0.0** Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnader, skärmtak och dylikt som hör till områdets verksamheter
- 0.0** Marken får byggas över med körbart bjälklag som får bebyggas med mindre komplementbyggnader, skärmtak och dylikt som hör till områdets verksamheter
- 0.0** Marken får byggas över med körbart bjälklag
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- balkong** Balkong och utrymningssträppa får byggas

MARKENS ANORDNANDE

- U** U- och infart får inte anordnas
- S** Stängsel utan öppning

GENERELLA BESTÄMMELSER

- Verksamheter får inte vara störande för omgivningen
- Ev. förekomst av markföroreningar ska undersökas och åtgärdas vid markarbeten
- Skyttar får endast avse i fastigheten verkamma företag
- Skyttar får ej vara rörliga, blinkande eller dominerande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 0.0** Illustrerad allé efter Järtaleden och Sickla Industriväg

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Skala 1:1000
- 0 10 20 30 40 50 100m
- DEL 2

<p>Detaljplan för Sickla 83:22 m.fl., Sickla Köp kvarter och del av Sickla Industriområde, Nacka kommun</p> <p>Planenheten i maj 2007</p>		<p>Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljöredovisning Fastighetstörteckning Gestaltungsprogram Illustrationsplan</p>
<p>Micaela Lavonius Planchef</p>	<p>Tord Runnäs Planarkitekt</p>	<p>Projekt nr 9145</p>
<p>Tillstyrkt av MSN _____ Antagen av KS _____ Laga kraft _____</p>		