



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- G Gång- och cykleväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Område för centrumändamål exempelvis för kultur, kontor, hantverk, butik, restaurang, utbildning m.m.
- Järnvägstrafik

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Gångbro Gångbro får anläggas med en fri höjd av minst 5,1 meter över Värmdövägen och minst 6,1 meter över Saltjöbanan vid tung konstruktion
- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa gestaltungsprogram upprättat 2000-03-29 samt kompletterande program upprättat i maj 2007

- n₁ Befintlig ek får inte fällas
- n₂ Marcusplatsen bevaras som park
- n₃ Befintliga träd skall bevaras. Slätter och parkeringsytor skall kompletteras med plantering
- ramp Körbar ramp som får underbyggas
- portik 0,0 Portik skall finnas med minst angiven fri höjd i meter
- +30,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över angiven höjd får endast mindre byggnadsdelar som hissmaskinrum, master m.m. anläggas.
- 0,0 Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet

Bebyggelse längs Saltjöbanan skall grundläggas och utformas med hänsyn tagen till det buller, stömljud och vibrationer som uppkommer av spåret och dess trafik, så att störningar på verksamheterna i byggnaderna ej uppkommer

- q Kulturhistoriskt värdefullt f.d. industriområde vars grundläggande funktionella tydlighet och struktur skall bevaras. Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär
- k₁ Kulturhistoriskt eller arkitektoniskt intressant byggnad/byggnadskomplex vars bevarande är motiverat. Karaktärstråk och värden skall beaktas vid eventuell om- och tillbyggnad
- k₂ Byggnad av för området visst arkitektoniskt och/eller miljömässigt värde som skall beaktas vid förändring och omvandling

För q₁ och k₁ gäller att inför ändring skall antikvariskt egenkontroll upprättas

Byggnadsteknik

Med hänsyn till Saltjöbanans spår och trafik skall:

- grundläggning och utformning av byggnader och anläggningar utformas så att störningar för verksamheterna i dessa inte uppkommer med hänsyn till buller, stömljud och vibrationer från spåranslagning och -trafik
- fasader utformas så att störande reflektioner av ljud från spåranslagning och -trafik inte uppkommer för omgivningen

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med mindre komplementbyggnader, skärmtak och dylikt som hör till områdets verksamheter
- Marken får byggas över med körtbart bjälklag som får bebyggas med mindre komplementbyggnader, skärmtak och dylikt som hör till områdets verksamheter
- Marken får byggas över med körtbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- balkong Balkong och utrymningssträpa får byggas

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas
- Slangset utan öppning

GENERELLA BESTÄMMELSER

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

Ev. förekomst av markförurening ska undersökas och åtgärdas vid markarbeten

Skyttar får endast avse i fastigheten verksamma företag

Skyttar får ej vara rörliga, blinkande eller dominerande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad allé efter Järntaleden och Sickla Industriväg

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

DEL 1



Detaljplan för Sickla 83:22 m.fl.,
Sicka Köp kvarter och del av
Sicka Industriområde, Nacka kommun
Planenheten i maj 2007

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Gestaltungsprogram
Illustrationsplan

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Projekt nr 9145

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KS
Laga kraft
