



Gnr 1/2007 Grundkartan upprättad 2007-01-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

e Största byggnadsarea per tomt 170 kvm, varav högst 40 kvm garage/uthus

Högsta byggnadshöjd för bostadsbyggnad är 7.5 meter och för uthus 3.0 meter och högsta totalhöjd 8.5 resp. 4.5 meter.

- Största antal tomter
- Högsta antal våningar
- k** Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärstrag och värden skall beaktas vid ändring, om- och tillbyggnad

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- n** Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 15 cm på en höjd av 1.3 meter över marken

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2007/47 214
(tidigare ONS 2006/117 214)

Detaljplan för
Sicklaön 206:12
Vargvägen 10
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten mars 2007, reviderad i april 2007

Andreas Totschnig Therese Martinsson
Tf Planchef Planarkitekt

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....