

Gnr 14/2007 Grundkartan uppdaterad 2007-07-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 300 kvm.
Största sammanlagda byggnadsarea för garage/uthus 230 kvm,
varav enskild byggnad högst får uppta 115 kvm.

Högst två komplementbyggnader får uppföras.

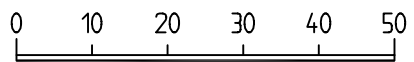
Högsta totalhöjd för garage/uthus 4,5 m.

Uthus/garage ska placeras minst 0,5 m från fastighetens norra gräns och minst 1 m från fastighetens övriga gränser.

Största antal tillåtna fastigheter



Skala 1:1000



Q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Skadad byggnad ska återställas. Om återställande är oskäligt till följd av skadans omfattning får ev. ersättningsbyggnad inte uppföras till större höjd eller volym än befintlig byggnad.

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING MSN 2007/77 214

Detaljplan för
Solsidan 33:9, Sjövägen 1
Nacka Kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten, augusti 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....