

39/6  
4021-07-44025

Till  
Telia AB  
Nacka polismästardistrikt  
Posten Sverige AB, Forum Nacka  
Vägverket, Region Stockholm  
Länstyrelsen i Stockholms län  
AB Storstockholms Lokaltrafik  
Stockholms läns landsting,  
regionplane- och trafikkontoret  
Kommunstyrelsen/Exploatering  
Tekniska nämnden  
Teknik & Fritid  
VA & Renhållning  
Räddningstjänsten/Nacka brandförsvaret  
Lantmäterimyndigheten i Nacka  
Boo Energi  
Utbildningsnämnden

Kulturnämnden  
Handikapprådet  
Kommunens Pensionärsråd  
Nacka Miljövårdsråd  
Boo Miljö- och Naturvänner  
Boo Hembygdsförening  
Boo Fiskevårdsområdesförening  
Kabelvision KB  
AB Stokab  
Fortum Värme samägt med Stockholms stad  
Vattenfall  
Värmdö kommun  
Kummelnäs Vägförening  
Sågsjöns Fastighetsägarförening  
Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening

## Detaljplan för del av Kummelnäsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i maj 2007

Planchefen har i enlighet med bifogat delegationsprotokoll 2007-05-10 beslutat att sända rubricerat planförslag på samråd till berörda remissinstanser. Med anledning av detta översänds planförslaget för yttrande.

Under samrådstiden kommer förslaget att vara uppsatt i Nacka kommuns utställningshall, Granitvägen 15. Utställningshallen är öppen:

Helgfria vardagar, måndag – fredag kl. 08.00 - 16.30  
Den 16 maj, 18 maj och 5 juni kl. 8.00-12.00  
Midsommarafton stängt.

Planförslaget finns även tillgängligt i information Forum Nacka samt på biblioteket i Orminge under de tider biblioteken har öppet.

Information och samrådshandlingar kommer också finnas på Nacka kommuns hemsida [www.nacka.se](http://www.nacka.se) under rubrik "Bo och bygga". Förslag till detaljplan nås via "Planering".

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**  
Granitvägen 15

**Telefon**  
Växel 08-718 80 00  
Direkt 08-718 94 45  
Mobil 070-431 94 45  
Fax

**E-post**  
[aaj@nacka.se](mailto:aaj@nacka.se)  
[www.nacka.se](http://www.nacka.se)  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

Välj länk i högermarginalen "Aktuella detaljplaner - sök i lista!". Välj "Kummelnäsvägen".

Samrådstiden börjar den 14 maj 2007 och slutar den 29 juni 2007  
Synpunkter framförs skriftligt senast den 29 juni 2007 till:

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
KFKS 402/2005 214  
Planenheten  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

eller med e-post till: [miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se](mailto:miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se)

Eventuella frågor om planförslaget kan ställas till planarkitekt Angela Jonasson  
tfn. 08-718 94 45.

Planenheten


  
Angela Jonasson  
Planarkitekt

**Bilagor:**

Delegationsprotokoll, 2007-05-10  
Översiktskarta

**Planhandlingar:**

Detaljplanekarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljöredovisning

Länstyrelsen i Stockholms län	4021-07
Samrådsyttrande den 10/7-07	Dnr. 44025
Länstyrelsen har för närvarande inget att tillföra planförslaget enligt 5 kap 22 § PBL.	
	

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
13 juni 2007

§ 178

Dnr KFKS 2005/402 214

## Detaljplan för Kummelnäsvägen

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran mot förslag till detaljplan för Kummelnäsvägen utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi, men noterar underskottet på 27 miljoner kronor.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ge Kummelnäsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt och att den möjliggör trafik- och VA-försörjning av intilliggande områden. Kommunen blir huvudman för Kummelnäsvägen.

Syftet är också att samordna utbyggnaden av Kummelnäsvägen, utbyggnaden av kommunens huvudvattenledning och spillvattenledning med utbyggnaden av Värmdö kommuns huvudavloppsledning till reningsverket i Käppala på Lidingö. En förutsättning för samordningen med vägutbyggnaden är att detaljplanen vinner laga kraft tidigt år 2008.



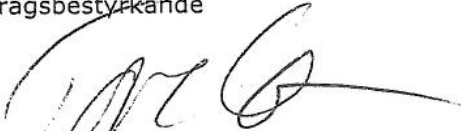
Planförslaget är i överensstämmelse med Nacka översiktsplan 2002. Området innehåller inte några bostäder eller arbetsplatser.

Marken för allmän plats idag är i olika fastighetsägares ägo. Nacka kommun äger en del av marken. Här förutsätts att mark för nuvarande allmän plats överförs till kommunal ägo utan ersättning. Ingen byggrätt hör till denna mark. Den mark som behövs för att bredda vägen och få plats med gång- och cykelbana och ge vägen en bättre geometri löses in av kommunen från enskilda fastighetsägare. Ett 60-tal fastighetsägare berörs.

Kommunen säljer inte någon mark inom området.

Kostnader för planläggning belastar enbart kommunen. Genom detaljplanen ges inte några byggrätter vilket gör att inkomster från planavgifter inte kan fås i denna detaljplan. Planläggningskostnaden är grovt beräknad till 400 tkr.

Exploateringsenheten föreslår att kostnaderna för allmänna anläggningar inom planområdet till en större del finansieras av kommunen och till en mindre del av ägare till fastigheter med utfart mot Kummelnäsvägen. Detta är i enlighet med kommunens gatukostnadspolicy som säger att funktionen lokalgata ska bäras av fastighetsägarna. Här bär fastighetsägarna kostnaderna för funktionen lokalgata med 3,5 m bredd och halva kostnaden för gång- och cykelbana. Dessutom föreslås en generell jämkning om 4 miljoner kronor görs vilket innebär att fastighetsägare med utfart mot Kummelnäsvägen kommer att få betala likartade kostnader som de inuti område F (Solviksområdet). För sydöstra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
13 juni 2007

## Forts § 178

delen av Kummelnäsvägen fram till gränsen av detaljplan Söder Grävlingssberg föreslås att kostnaden för denna del dras av och att en gatukostnadsutredning i ett senare skede görs då detaljplanläggningen för detta område, område G, har påbörjats. Att ta ut gatukostnadsersättningar av ägare till fritidsfastigheter som inte får någon ökad byggrätt bedöms inte som praktiskt möjligt.

Kostnaderna för Kummelnäsvägen har i detta skede bedömts till ca 36 miljoner kronor. Av dessa finansieras 8,6 miljoner kronor av dem som har utfart mot Kummelnäsvägen i områden som nu är detaljplanelagda eller är under detaljplaneläggning. Ca 2 miljoner ytterligare bedöms kunna tas ut från område G som detaljplaneläggs i ett senare skede.

## Vatten och avlopp

Budget för kommunens vatten och avloppsanläggning upptas inte i detta projekt. Budgeten för vatten- och avloppsanläggningar läggs istället på projekt inom respektive detaljplan som får sin VA-försörjning från Kummelnäsvägen. Det innebär att projekten Grävlingssberg/Söder Grävlingssberg, område F (Solviksområdet) och område G får bära dessa kostnader.

## Summering

Kommunens totalekonomi för planläggningskostnader, kostnader för väg, inlösen mark, avtal om släntanpassningar, utbyggnad av anläggningar och inkomster av gatukostnadsersättningar beräknas ge ett underskott om ca 27 miljoner kronor.

Underskottet kan öka om de faktiska kostnaderna för utbyggnad av allmän väg med kringkostnader överstiger det takpris som kommer att anges i utställningen av gatukostnadsutredningen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 30 maj 2007.

Ärendeöversikt med beslut och karta.

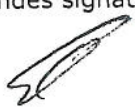


Grunddata.

Kommunalekonomisk kalkyl.

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Tekniska nämnden  
13 juni 2007

§ 64

Dnr TN 2007/422

## Detaljplan för del av Kummelnäsvägen

### Beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslag till yttrande daterat 2007-05-28 från processen Teknik och Räddningstjänsten.

### Ärendet

Tekniska nämnden har från Nacka kommuns Miljö och Stadsbyggnadsnämnd erhållit ett remissbrev för yttrande över förslag till detaljplan för del av Kummelnäsvägen.

### Allmänt

Syftet med detaljplanen är att ge Kummelnäsvägen en sådan standard och utformning att den klarar buss- samt gång- och cykeltrafiken på ett trafiksäkert sätt och att den möjliggör trafik- och VA-försörjning av intilliggande detaljplaneområden.

Detaljplan för del av Kummelnäsvägen angränsar:

- På den västra och södra sidan direkt till detaljplan för Solviksområdet (Område F) där planarbete pågår parallellt. Gränsen mellan de två planområdena ligger i gräns mellan vägområde (allmän platsmark) och kvartersmark. Detta förhållande gör detaljplanerna beroende av varandra.
- På den östra och norra sidan till de gällande byggnadsplanerna och detaljplan för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg. För att kunna reglera intrång och utfartsförbud som inte var kända när dessa planer tillkom sker en överlappning på kvartersmark på denna sida. Gränsen mellan vägområde (allmän platsmark) och kvartersmark har dock inte förändrats för detaljplaneområdet för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg. När denna detaljplan tillkom togs hänsyn till att vägområdet för Kummelnäsvägen behövde breddas något. Dock reglerades inte utfarterna och z- områden (släntanpassningar) vilket är skälet till överlappningen. Det senare är inte heller reglerat i byggnadsplanerna.



### Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

### Handlingar i ärendet

Teknik tjänsteskrivelse 2007-05-28  
Bilaga Förslag till yttrande

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande Heidi Swahn
---	---	-----------------------------------

Nacka kommun  
Miljö och Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för del av Kummelnäs

Dnr KFKS 2005/402 214

Tekniska nämnden lämnar följande synpunkter angående detaljplanen:

- Enligt det samarbetsavtal som tecknats med Värmdö kommun ska utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar i Solviksvägen och Kummelnäsvägen påbörjas i januari 2008. Om planen inte vinner laga kraft i tid så att tidplanen enligt samarbetsavtalet kan hållas, bör utbyggnaden av vatten- och spillvattenledningar i Kummelnäsvägen ske med hjälp av ledningsrätt eller separata avtal med berörda fastighetsägare.

För att undvika avluftningar av Värmdös avloppsledning strävar man efter att lägga den i jämn lutning, utan låg- och höjdpunkter. Detta innebär att man eventuellt vill höja vägen mer än vad som behövs ur vägsynpunkt.

På några ställen i Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning och Miljöredovisning står att kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut. Begreppet avlopp innehåller både spill- och dagvatten inom detaljplanelagt område, varför man bör skriva att det är vatten och spillvatten som byggs ut med kommunalt huvudmannaskap.

Det är viktigt med samordning mellan VA- och vägutbyggnaden för att inte få onödigt stora underskott i VA-budgeten.

- Det är viktigt att de planerade övergångsställen och mindre gångbanor som nämns i planbeskrivningen byggs på sådana ställen som ger bästa trafiksäkerhetseffekt. Därför bör sträckan utmed Kummelnäsvägen studeras ytterligare för att lokalisera de lämpligaste platserna för dessa funktioner.
- Att brandvattenförsörjningen till och i området följer de riktlinjer som anges i vatten- och avloppsföreningens publikation VAV P83  
För bostadsområden eller andra jämförliga områden med serviceanläggningar, flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, radhus och kedjehus, kan utförande enligt det så kallade alternativsystemet accepteras.

Tekniska nämnden

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**

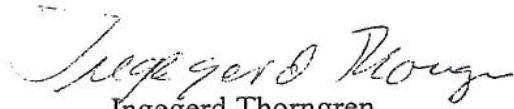
**Telefon**  
Växel 718 80 00  
Direkt  
Mobil  
Fax

**E-post**

[www.nacka.se](http://www.nacka.se)  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

**Nacka kommun**

- Att de förslag på åtgärder som berör vägnätets standard i miljökonsekvensbeskrivningen (bärighet, lutning mm) samt att råd för räddningsväg (körbanbredd minst 3 m, axeltryck 100 kN, högsta längslutning 8%, högsta tvärfall 2%, hårdgjort ytlager) följs så att uttryckningsfordon kan ta sig fram
- För att klara påbörja insats inom acceptabel tid frånankomst skall slangdragning och avstånd som stegar eller annan utrustning som behöver bäras minimeras. Avstånd från uppställningsplats för räddningstjänstens fordon till någon del av byggnaderna (angreppspunkt) bör inte vara längre än 50 m.



Ingegerd Thorngren  
Ordförande



Göran Helin  
Direktör Tekniska nämnden

2007-06-04

Dnr ~~KUN 2007/26~~

9402

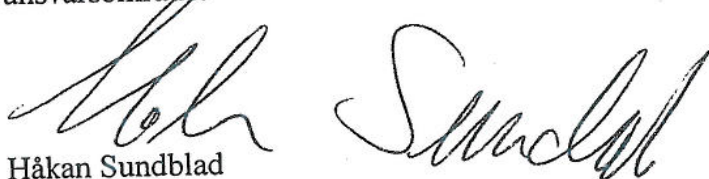
(20)

**BILAGA 4**  
1 (1) AAJ

KES 2008/402 - 214

## Yttrande över förslag till detaljplan för Kummelnäsvägen

Kulturnämnden har fått planförslaget på remiss. Nämnden avstår från att yttra sig över planförslaget. Det innehåller inga förslag till förändringar som berör nämndens ansvarsområde.



Håkan Sundblad  
Sekreterare  
Kulturnämnden