Planbestämmelser med tillägg och ändringar

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

- Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande Användningsgräns
- Gällande Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

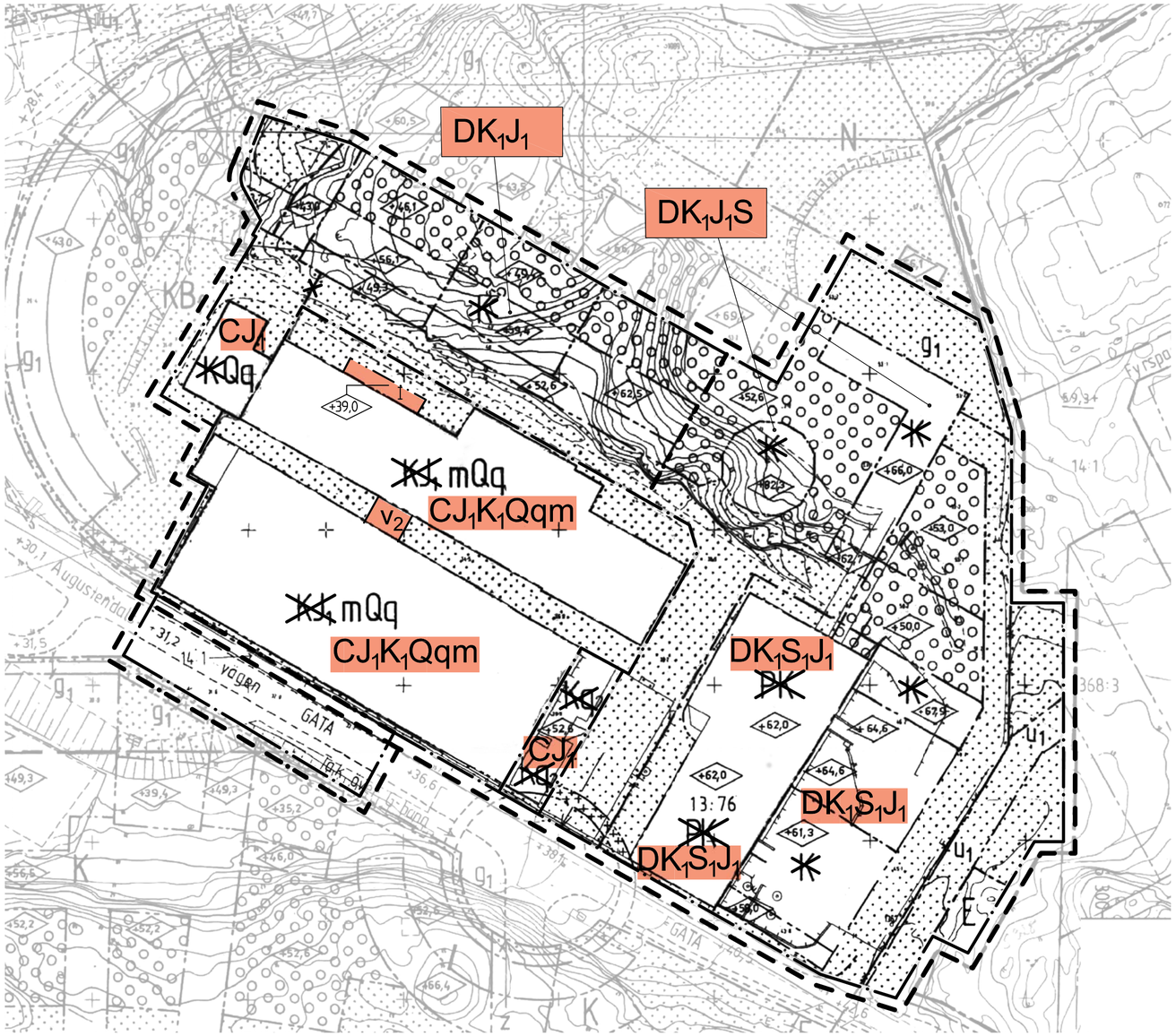

illustration *Område som berörs av tillägg/ändring*

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	GATA	Hårdgjord mark för trafik

Kvartersmark

Tillägg	C	Centrum: handel i mindre omfattning, kulturverksamhet, bibliotek, friskvårdsanläggningar
Tillägg	D	Vård
	E	Transformatorstation
Tillägg	K_1	Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikalstrande än kontor
Utgår	~~K~~	~~Kontor~~
Utgår	~~KJ_1~~	~~Kontor och småindustri~~
Tillägg	J_1	Småindustri, ej störande
Utgår	~~PK~~	~~Parkering och kontor~~
	Qq	Kulturreservat, rivningsförbud
Tillägg	S_1	Skola, endast skolverksamhet med ringa krav på friytor för utevistelse
	S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. . . . .	Marken får inte bebyggas
o o o o o	Mark som får underbyggas körbart
g_1	Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u_1	Ledningsområde under mark

STÖRNINGSSKYDD

m	Ej för omgivningen störande verksamhet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	I	Högsta antal våningar
Utgår	~~q_2~~	~~Värdefull miljö~~
	v_2	Mark får överbyggas med klimatiserad förbindelselänk i 1 våning med en maximal bredd på 3,5 m över en fri höjd på minst 3,0 m över marknivån

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utgår	~~Planens genomförandetid utgår den 31 dec. år 2002~~
Tillägg	Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp 4) förlängs att gälla samma tid som ovan.

ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Ändring genom tillägg av detaljplan för

Sicklaön 369:34mfl (del av Dp4 & 75)

Nacka kommun

Planenheten i oktober 2007, reviderad i november 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

MSN 2007/11 214

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....