

Tjänsteskrivelse

2008-04-29

Dnr 221 0025/2003

Till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

RÖSUNDA 2:2 - SALTSJÖGRÄND 11, SALTSJÖBADEN

Föreläggande att återställa brygga

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger, enligt 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken, ägarna till fastigheten Rösunda 7:5, (personuppgift borttagen) att vid vite om 50 000 kronor vardera, att senast 3 månader efter att beslutet eller domen vinner laga kraft ha återställt bryggan på fastigheten Rösunda 2:2 till den storlek om 2,5 x 20,5 meter som strandskyddsdispensen omfattar.

Fastighetsägaren ska anmäla till Nacka kommun, bygglovenheten när åtgärden är utförd.

Ärendet

Den 4 september 2003 inkom ansökan om strandskyddsdispens för en redan utförd brygga.

Den 1 december 2003 återkallades ansökan om strandskyddsdispens av den sökande.

Fastigheterna Rösunda 2:2 och Rösunda 7:5 omfattas av strandskydd.

Överträdelsen (brott mot miljöbalken) anmäldes av bygglovenheten till åklagarmyndigheten, som den 2 juni 2005 beslöt att inte inleda förundersökning med följande motivering: "För det fall att brott skulle kunna styrkas är det under alla förhållanden att bedömas som ringa brott vilket medför straffbefrielse".

Tidigare beslut

Den 13 september 2005 beslutade Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden, § 108, att föreläggs fastighetsägaren till Rösunda 7:5 att återställa bryggan till den storlek som strandskyddsdispensen omfattar.

Den 9 februari 2007 beslutade Länsstyrelsen, 505-05-62093, att undanröja Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbadens beslut, § 108, från den 13 september 2005. "Länsstyrelsen gör följande överväganden. Nämndens beslut har adresserats till den dåvarande ägaren till fastigheten Rösunda 7:5,(personuppgift borttagen). (personuppgift borttagen) har därefter sålt fastigheten och har därmed inte längre rådighet över fastigheten eller den aktuella bryggan. Det finns därför numera inte

Bygglovenheten**Postadress**Nacka kommun
131 81 Nacka**Besöksadress**

Granitvägen 15

TelefonVäxel 08-718 80 00
Direkt 08-718 75 73
Mobil
Fax 08-718 95 15**E-post**johan.forsberg@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

förutsättningar att rikta ett föreläggande mot honom att återställa bryggan på fastigheten 2:2. Avsikten med att anteckna ett föreläggande i fastighetsregistret enligt 26 kap. 15 § MB är att den då gäller direkt mot en ny rättighetsinnehavare. Någon anteckning i fastighetsregistret har inte skett beträffande nu aktuellt föreläggande som då inte gäller direkt mot de nya ägarna av Rösunda 7:5. Enligt Länsstyrelsens uppfattning bör det vara kommunens sak att utreda och pröva frågan om det finns förutsättningar och anledning att rikta ett föreläggande om att återställa bryggan mot de nya fastighetsägarna.”

Yttranden

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över bygglovenhetens förslag till tjänsteskrivelse. Se bilaga.

Skäl till beslut

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Bryggan är inte förenlig med strandskyddsbestämmelsernas syfte. Bryggan påverkar allmänhetens friluftsliv inom vattenområdet. Bryggan ska därför återställas till den storlek som strandskyddsdispensen omfattar.

Bygglovenheten

Johan Forsberg
lovhandläggare

Bilagor

1. Foto (2008-03-28)
2. Fastighetsägarens yttrande till tjänsteskrivelsen