

Tjänsteskrivelse

2008-05-26

Dnr 221 0034/2007

Till

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sicklaön 58:6 - Frejgränd 4, Nacka

Anmälan om ovårdad tomt, föreläggande att städa

Förslag till beslut

Ägaren till fastigheten Sicklaön 58:6, (personuppgift borttagen) med adress Angsmark Advokatbyrå AB, c/o Grünberger Advokatbyrå KB, Box 7297, 103 90 Stockholm, föreläggs med stöd av 3 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL), vid vite om 100 000 kronor att senast 3 månader efter det att beslutet eller domen vinner laga kraft, ha avlägsnat det upplag av hushållssopor, grovsopor och byggavfall som samlats på tomten, vilket redovisas på kartbilaga till tjänsteskrivelsen samt städat densamma så att plan- och bygglagens krav på vårdat skick uppfylls.

Ärendet

Bygglovenheten har den 26 april 2007 mottagit en anmälan om att tomten är ovårdad. Vid tillsynsbesök på fastigheten den 29 maj 2007 kunde bygglovenheten konstatera att stora mängder av hushållssopor, grovsopor och byggavfall fanns på fastigheten och att fastigheten är i ovårdat skick. Upplag är enligt 8 kap 2 § plan- och bygglagen lovpliktigt. Fastighetens ägare informerades i brev daterat den 3 maj 2007 om att anmälan hade inkommit. Fastighetens ägare gavs i brev daterat den 31 maj 2007 möjlighet att, till den 31 juli 2007, städa tomten på sådant sätt att den kan bedömas som vårdad i plan- och bygglagen mening (3 kap 17 §). Vid tillsynsbesök den 28 april 2008 konstaterade bygglovenheten att tomten fortfarande hade upplag av hushållssopor, grovsopor och byggavfall.

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus som för närvarande är obebott.

Planförutsättningar

Gällande byggnadsplan betecknas Bpl 6. Enligt planen är fastigheten avsedd för friliggande bostäder.

Yttranden

Fastighetens ägare har genom boutredningsmannen Carsten Angsmark beretts tillfälle att yttra sig över bygglovenhetens tjänsteskrivelse samt förslag till beslut. Den 6 maj

Bygglovenheten

PostadressNacka kommun
131 81 Nacka**Besöksadress**

Granitvägen 15

TelefonVäxel 08-718 80 00
Direkt 08-718 93 88

Fax 08-718 95 15

E-postwww.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

2008-05-26

Dnr 221 0034/2007

2008 inkom yttrande. I skrivelsen framförs att man i sak inte haft någon erinran mot föreläggandet att vidta åtgärder. Vidare framförs att man noterar ”att förslaget till skrivelse ger sken av att boet varit helt passivt och underlåtit sig att ens yttra sig, när det tvärtom varit så att det förekommit en fortlöpande dialog och även formell begäran om anstånd. Boet får därför hemställa om att detta framgår av tjänsteskrivelsen”.

Bygglovenheten bekräftar att anstånd har begärts och att en dialog har förts.

I yttrandet nämns att man ska inkomma med avtal avseende städning av tomten. Den 26 maj 2008 hade inget avtal inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer att upplaget av hushållssopor, grovsopor och byggavfall gör att tomten inte anses hållen i vårdat skick i enlighet med 3 kap 17 § plan- och bygglagen med avseende på prydighet och olägenhet för omgivningen.

Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt plan- och bygglagen eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 10 kap. 15 § förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden. Enligt 10 kap. 18 § får sådant föreläggande förenas med vite.

Charlotte Eriksson
lovhandläggare

Bilagor

1. Karta över fastigheten
2. Yttrande från boutredningsman Carsten Angsmark