

Staffan Bergqvist

Sjöfararvägen 13
132 46 SALTSJÖ-BOO

LÄNNERSTA 11:166, SJÖFARARVÄGEN 13,
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus/kedjehus

Kommunicering

Din ansökan om bygglov har granskats av bygglovenheten och föranleder bifogat förslag till beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer tidigast att kunna besluta i ärendet vid sammanträdet den 2007-11-21. Du har nu möjlighet att yttra dig över det som framkommer i bygglovenhetens tjänsteskrivelse. För att ett ev. yttrande ska kunna beaktas ska detta ha inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast den 2007-11-12. Om du önskar förlängd svarstid finns möjlighet att flytta ärendet till nämndens sammanträde 2007-12-12.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 § får ett ärende inte avgöras om beslutet går sökanden emot utan att denne underrättats om det som tillförts ärendet genom annan än honom själv och tillfälle beretts honom att yttra sig över det.

Kostnaden för ett avslag i detta ärende uppgår till 3000 kr enligt kommunens taxa. Bygglov för tillbyggnad med balkong debiteras med 1260 kr.

Karta med VA-ledning, yttrande med erinringar från grannar bifogas.

Med vänliga hälsningar



Birgitta Strömbäck
lovhandläggare

BYGGLOVENHETEN

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress
Granitvägen 15

Telefon
Växel 08-718 80 00

Fax 08-718 95 15

E-post
registrator.bygglov@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

Strömbäck, Birgitta

Från: Strömbäck, Birgitta
Skickat: den 8 november 2007 16:34
Till: 'Staffan Bergqvist'; 'Asa.Bergqvist@ab.lst.se'
Kopia: Kaplan, Ann-Kristin; Registrator Bygglov
Ämne: Lännersta 11:166

Bifogade filer: kommunicering.pdf; grannehörande.pdf



kommunicering.pdf (1 MB)



grannehörande.pdf (2 MB)

Hej!

Här kommer förslag till beslut avseende er ansökan. Det ligger som pdf märkt kommunicering. Där finns också en karta över VA-dragningen i anslutning till er fastighet. I den byggnadsplanen som nu är upphävd var en del av den prickade marken i gräns mot gata u-område - ledningsområde.

Grannehörandena har ni fått ta del av redan under sommaren men de kommer även nu.

Jag sänder också dessa handlingar med vanlig postgång som bör komma till er i morgon.

Om ni önskar finns möjlighet för er att omarbeta eller dra tillbaka delar av ansökan.

Jag beklagar att det har tagit tid att formulera ett förslag till beslut. Då ansökan inte var komplett förrän i 2007-05-07 och det sammanföll med vår belastningstopp på våren så har det tagit tid att göra grannehörande och därefter uppföljande tillsyn på plats. Er ansökan innehåller avvikelser mot detaljplan och det är viktigt att hamna rätt med förslaget till beslut.

Sedan i september arbetar bygglovenheten med att korta handläggningstiderna och vi ger nu snabb respons genom att direkt förgranska alla nya ärenden och skriva beslut i de ärenden som är kompletta och planeliga. De senare kallar vi enkla ärenden. I jämförelse med dessa är ert ärende mer komplicerat och det får längre handläggningstid.

Återkom gärna med frågor.

Med vänlig hälsning

Birgitta Strömbäck
Lovhandläggare

Telefon 08 718 94 11

Staffan Bergqvist

Sjöfararvägen 13
132 46 SALT SJÖ-BOO**LÄNNERSTA 11:166, SJÖFARARVÄGEN 13,**
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda
småhus/radhus**Kommunicering**

Din ansökan om bygglov har granskats av bygglovenheten och föranleder bifogat förslag till beslut i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer tidigast att kunna besluta i ärendet vid sammanträdet den 2008-01-23. Du har nu möjlighet att yttra dig över det som framkommer i bygglovenhetens tjänsteskrivelse. För att ett ev. yttrande ska kunna beaktas ska detta ha inkommit till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast den 2008-01-14. Om du önskar förlängd svarstid finns möjlighet att flytta ärendet till nämndens sammanträde 2008-01-13.

Ni uppmanas att inkomma med reviderad nybyggnadskarta med tillbyggnadens nya mått utsatta och plank inritat.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 22 § får ett ärende inte avgöras om beslutet går sökanden emot utan att denne underrättats om det som tillförts ärendet genom annan än honom själv och tillfälle beretts honom att yttra sig över det.

Kostnaden för ett avslag i detta ärende uppgår till 3000 kr enligt kommunens taxa. Bygglov för tillbyggnad med balkong debiteras med 1260 kr.

Med vänliga hälsningar

Birgitta Strömbäck
lovhandläggare

BYGGLOVENHETEN

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress
Granitvägen 15

Telefon
Växel 08-718 80 00

Fax 08-718 95 15

E-post
registrator.bygglov@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

**Strömbäck, Birgitta**

Från: Strömbäck, Birgitta
Skickat: den 11 januari 2008 13:26
Till: 'Staffan Bergqvist'
Ämne: SV: Lännersta 11:166

Nämnden har inga utomstående närvarande vid sammanträdet. Ni har möjlighet att bemöta tjänsteskrivelsen skriftligt. Enligt mitt tidigare brev finns möjlighet att flytta ärendet till nästa sammanträde i februari. Det är vad jag rekommenderar om ni upplever att tiden för att formulera en skrivelse är kort. Till nämndens handlingar har jag bifogat ert senaste brev som kom tillsammans med den reviderade ansökan.

Akten för Lännersta 11:165 finns i arkivet och är tillgänglig. Stadsbyggnadsservice, Granitvägen 15, tar fram arkivmaterial. De har öppet 8:00-16:30. En annan möjlighet är att ringa 08 718 94 46 och be dom kopiera handlingarna och posta dom till dig.

Med vänlig hälsning

Birgitta Strömbäck
Lovhandläggare
Nacka kommun, Bygglövenheten

Telefon 08 718 94 11
Fax 08 718 95 15
Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-post birgitta.stromback@nacka.se

Från: Staffan Bergqvist [<mailto:Staffan.Bergqvist@advokatgruppensth.se>]
Skickat: den 11 januari 2008 13:07
Till: Strömbäck, Birgitta
Kopia: Asa.Bergqvist@ab.lst.se; Registrator Bygglöv
Ämne: SV: Lännersta 11:166

Några kompletterande synpunkter kommer inte att inges skriftligen. I stället begär vi företräde vid nämndsammanträdet. Vänligen återkom med tidpunkt.

Vidare har jag för avsikt att på måndag morgon göra ett besök för att ta del av akten i Ert ärende med Dnr 233/1090/2004, dvs avseende fastigheten Lännersta 11:165. Eftersom Du nu tittat i akten och med hänsyn till den korta tiden för yttrande förutsätter jag att den finns tillgänglig på måndag morgon. I annat fall ber jag någon av Er återkomma till mig snarast.

Med vänlig hälsning

Advokat Staffan Bergqvist
Advokatgruppen i Stockholm AB
Box 5153, 102 44 STOCKHOLM
Tel 08-545 850 60, Fax 08-545 850 70
www.advokatgruppensth.se

Från: Strömbäck, Birgitta [<mailto:Birgitta.Stromback@nacka.se>]
Skickat: den 10 januari 2008 15:45
Till: Staffan Bergqvist
Ämne: Lännersta 11:166

**Strömbäck, Birgitta**

Från: Strömbäck, Birgitta
Skickat: den 18 januari 2008 11:40
Till: 'Staffan Bergqvist'
Ämne: SV: Lännersta 11:166
Bifogade filer: Document.pdf

Bifogat yttrande från Teknik VA & Avfall inkom i går och ingår i underlag för beslut.

I sak framkommer inget nytt. Erinran var känd sedan tidigare enligt i tjänsteskrivelsen refererat samtal med handläggare på Teknik.

Bygglovenhetens förslag till beslut i ärendet kvarstår.

Om ni önskar tid för yttra er avseende bifogat dokument från Teknik VA & Avfall kan beslut i ärendet flyttas till nämndens möte den 13 februari.

Om ni önskar att nämndens beslut i ärendet ska flyttas till i februari önskar vi besked senast den 21 januari.

Med vänlig hälsning

Birgitta Strömbäck

Lovhandläggare
Nacka kommun, Bygglovenheten

Telefon 08 718 94 11
Fax 08 718 95 15
Adress Nacka kommun, 131 81 Nacka
E-post birgitta.stromback@nacka.se