



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller från ovanstående bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Läge för 3 meter starker planområdets gränser.  
 - - - - - Användningsgränser.  
 - - - - - Egenskapsgränser.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 - - - - - Vatten  
 - - - - - Lokaltrafik  
 - - - - - Gång- och cykelväg  
 - - - - - Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 - - - - - Bostäder med verksamheter i bostadsplan. Bostadsplan med lag för ej inredda till bostad.  
 - - - - - Centrum  
 - - - - - Användningen skall anpassas till byggnadens kulturvärde i dess ursprungliga delar (utan 1-4).  
 - - - - - Tekniska anläggningar  
 - - - - - Tekniska anläggningar, endast bostadsbebyggelse.  
 - - - - - Service- och försörjningsverksamhet förenligt med planfunktionerna.

**VATTENOMRÅDEN**  
 - - - - - Öppet vattenområde

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - - - Marken för inte bebyggas.  
 - - - - - Marken för byggnad under planerbar utbyggnad.  
 - - - - - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.  
 - - - - - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.  
 - - - - - Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelstråk till en höjd av 35 m.

**MARKENS ANORDNANDE**  
 trappa Trappor för anläggas.  
 ramp Ramp med stödnur för anläggas till en höjd av +4,0 m över notplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 - - - - - Höjda betongplattor i meter över notplanet exklusive tekniska utrymmen.  
 I Höjda betongplattor  
 berggrun Berggrun för planering och tekniska utrymmen för byggnad med en lägsta schaktnivå +13 m och högsta schaktnivå +10,0 m över notplanet.  
 Q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Ändring av byggnad skall ske enligt gestaltungsprogram samt inriktat utifrån arkitektonisk skönhet.  
 Q2 Interier restaurering och prövning av frys samt teknisk skall bevaras i byggnadens ursprungliga delar (utan 1-4). Öppna och sammanhängande våningplaner skall eftersträvas. Vid rivning av delar eller balkar skall ändrad planering inom Q1 skall skilja tekniska utrymmen från arkitektonisk skönhet.  
 1 Täckningsare för ej användas.  
 V1 Anslutning från byggnad till berggrun för användas med en maximal bredd av 2,0 m.  
 V2 Påbyggnad i en våning för uppföras. Påbyggnaden får ej inredas som bostad eller vara av publik karaktär.  
 V3 Marken för bebyggas med byggnader om max 5,0x4,0 m, högsta betongplattor är +12,0 m över notplanet.

**GENRELLA BESTÄMMELSER**  
 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Åtgärder som kan försvåra denna möjlighet för inte vidtas.  
 All utkommande bebyggelse och alla tillägg till befintlig bebyggelse skall utformas i enlighet med Gestaltungsprogram för Kvarnholmen, etapp 1 - Kajområdet. Den yttre miljön skall utformas enligt principer i gestaltungsprogrammet.  
 Verksamheter för inte vara störande för tillgängliga bostäder och eventuellt parkering skall anordnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Planens genomförandets är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 a Utredning gäller för ändring av planering samt rivning av delar och balkar i byggnadens ursprungliga delar (utan 1-4).  
 - - - - - Om skadade delar skall ersättas med en höjd av +4,0 m över notplanet.

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationsritning

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**  
 Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100

**Detaljplan för del av Kvarnholmen Etapp 1 - Norra Kajområdet Nacka kommun**  
 Planrevidering augusti 2008

Till planen hör:  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljökonsekvensbeskrivning  
 gestaltungsprogram  
 illustrationsplan

Andreas Tolstvig Planchef Magnus Eriksson Planutvärderare  
 Tillstånd av HSL  
 Anföret av KF  
 Laga kraft

IKS 2007/092 2/4  
 Projekt nr 951