

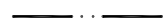


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får högst uppta en byggnadsarea på 140 kvm. Garage- och förrådsbyggnader får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden ej får vara större än 35 kvm.

 Största antal tillåtna fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 6.0 m från tomträns. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 m. Högsta totalhöjd för förråd och garage är 4.0 m. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras.

fril Endast friliggande huvudbyggnad

Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2008/50 214

Detaljplan för fastigheten

Björknäs 1:923

Bäcktorpsvägen 58, i Boo
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten i januari 2009

Angela Jonasson
Tf planchef

Tord Runnäs
planarkitekt

Antagen av MSN.....
Laga kraft.....