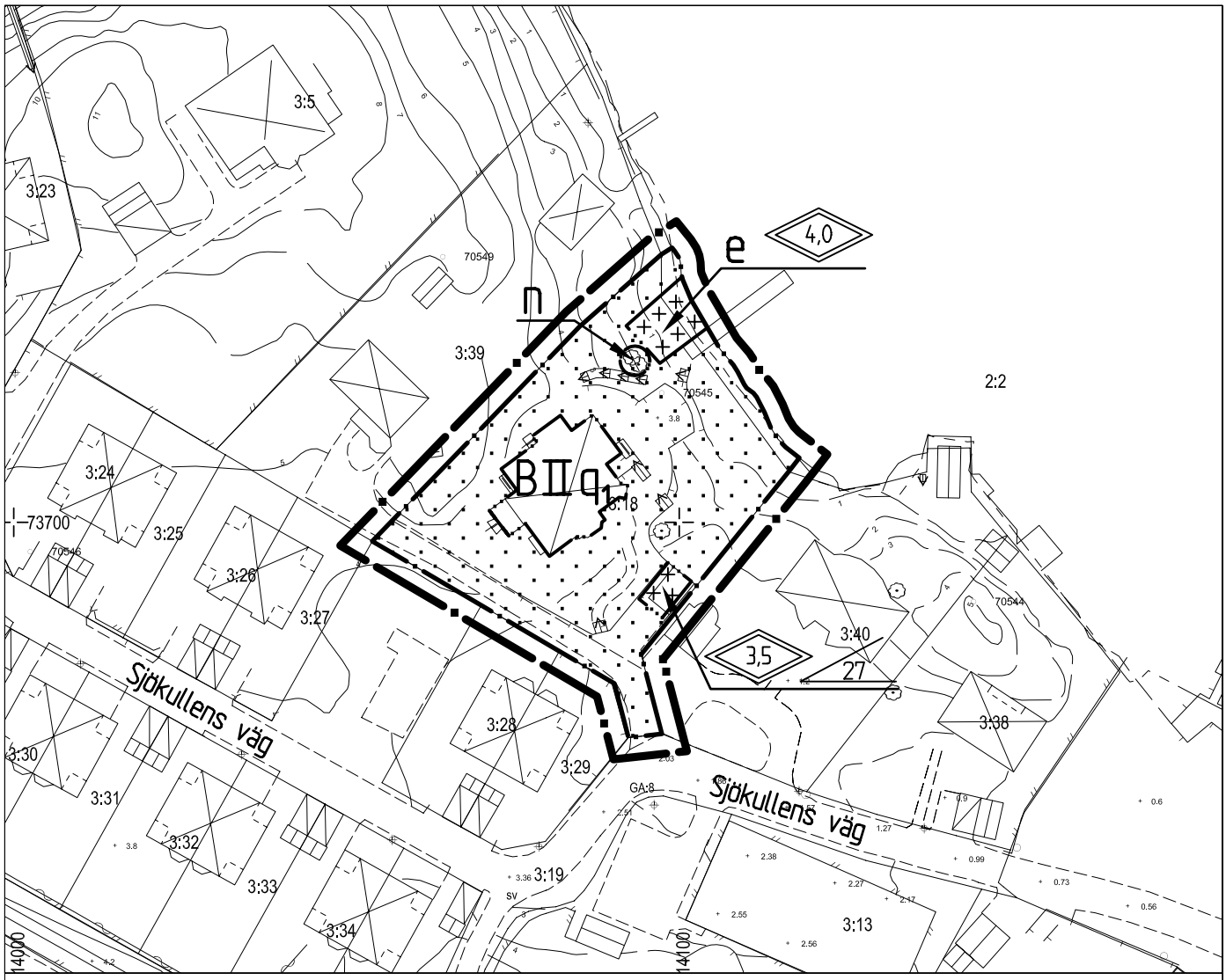

Gnr 4/2007 Grundkartan uppdaterad 2008-09-02

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnader inte får uppföras.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

n Befintliga träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

e Största byggnadsarea 20 kvm.

0.0 Högsta totalhöjd i meter

00 Minsta taklutning i grader

SKYDDSBESTÄMMELSER

q_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Värdefull miljö. Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

MSN 2007/72 214 (tidigare ONFS 2006/78 214)

Detaljplan för

Rösunda 3:18, Sjökullens väg 8

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten april 2008, justerad aug 2008, mars 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Therese Martinsson
Planarkitekt

Antagen av MSN.....

Laga kraft.....