

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje med 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltorik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK Småindustri, kontor
- KH Småindustri, kontor och handel
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelsväg
- gångstig Gångstig
- Träd får inte fällas

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte byggas, stödnurar och plank får uppträsa

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Upplag får inte anordnas
- n₂ Plantering ska finnas
- väll Skyddsvall ska uppträsa
- Uifratt får inte anordnas

UTFORMNING, UTFRÅNDE

Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationsbåvar och dylikt uppträsa. Inom planområdet får inte upställas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafikken i ex genom att vara föränderliga blinkande eller ha dominerande utformning. Dagvatten skall omhändteras lokalt då förutsättning finns för en sådan lösning inom området.

STÖRNINGSKRYDD m Ekvivalenshöjd för bilar inomhus får inte överstiga 10 dm(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor samt en mindre del för handel i ex blomsterbutik, kiosk eller lunchrestaurang. Storvällans väg kommer att utformas som en värdig infart till Storvällans kyrkogård. Det goda kommunikationsläget med kopplingen till Tyresövägen utnyttjas väl via en ny trafikals i Strödda-Lindalen. Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50



Detailplan för del av Älta 10:1 mfl Ältadalens verksamhetsområde

Nacka kommun
Parenehen mars 2009

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Mjörredovisning
Fastighetstäckning
Samt ädsredovisning
Illustrationsmaterial

Andreas Totsching

Planchef

Kristina Källqvist

Plankitekt

KKS 2007/97 2/4
Projekt nr 9624

Tillstyrkt av MSN

Laga kraft

