

2011-01-27

Dnr SÄN 2011-21

Social- och äldrenämnden

Bil. 2

## Riktlinjer över "förturskriterier" till sociala bostäder inom Individ och familj

### Förslag till beslut

1. Social- och äldrenämnden antar "förturskriterier för sociala bostäder" enligt bilaga.
2. Social- och äldrenämnden beslutar införa en ny punkt i delegationsordningen med lydelsen:

#### 6. Ekonomiskt bistånd

Nr	Ärendegrupp	Lagar m m	Delegat
22	Beslut om tilldelning av social bostad inom IFO	SoL Kap 4 §2	Chef för IFO

### Sammanfattning

En översyn av handläggningsrutiner vad gäller sociala bostäder inom IFO har visat på behovet av tydliga kriterier och regler för sociala bostäder. Därför har socialtjänsten arbetat fram ett förslag på riktlinjer för förturskriterier för sociala bostäder.

### Bakgrund

Nacka kommun har ca 210 sociala bostäder som socialtjänsten hyr ut i andrahand. Dessa bostäder består av sociala kontrakt (kommunen hyr av de privata värdarna och hyr sedan ut i andra hand) kommunen äger bostadsrätter och hus för uthyrning samt blockuthyr ett litet större antal av samma ägare. En översyn av handläggningsrutiner vad gäller sociala bostäder samt arbetet med att förebygga vräkningar har gjorts inom IFO. Detta arbete har resulterat i ett delvis förändrat och tydligare arbetssätt.

Vid genomgången av arbetsrutinerna av arbetet med sociala bostäder framkom bland annat följande: Att det inte fattades något formellt beslut när en person erhåller en socialbostad

#### Planering och utvecklingsenheten

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**

**Telefon**  
Växel  
Direkt  
Mobil  
Fax

**E-post**

**www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

## Ärendet

Boende med socialbostad kan beviljas person som inte själv blir godkänd som andrahands eller förstahandshyresgäst på grund av olika omständigheter. Att man inte klarar av att själv ordna bostad är oftast någon eller några av följande orsaker:

- personen har så höga skulder att personen inte kan erhålla eget kontrakt
- personen har betalningsanmärkningar sedan tidigare
- förälder med barn som varit utsatta för våld och inte kan flytta hem igen
- flyktingar med särskilda behov
- ungdomar i eftervård som inte kan flytta hem till föräldrarna igen

## Utredning

Socialekreterare gör en utredning enligt SoL kap 11:1 § om personen/hushållet uppfyller kriterierna för socialbostad. I handlägningsrutiner för sociala kontrakt samt övriga sociala bostäder framgår vad en utredning bör innehålla.

## Beviljande av socialbostad

Ett positivt besked om boende i socialbostad är en insats enligt SoL 4:2 och beslutet skrivs först då en lägenhet har erhållits och hushållet som kommer att få hyra lägenhet i andra hand är bestämt. Beslutet fattas av chefen för IFO – vuxen och kan inte överklagas genom förvaltningsbesvär utan bara genom laglighetsprövning/kommunalbevär.

Beslutet begränsas i tiden till högst ett år och omprövas. Om inte detta sker gäller beslutet tills vidare. Beslutet fattas med villkor d v s med förbehållet att personen fullföljer upprättad handlingsplan för boende samt de villkor som följer med hyresavtalet. Ansvarig socialekreterare för insatsen socialkontrakt behåller ärendet även om alla andra insatser avslutas och är då ansvarig för uppföljningen av personens handlingsplan avseende boendet och i samarbete med boendehandläggaren.

## ”Kösystemet”

Ingen egentlig kö finns. Alla som ansetts ha fullgoda behov av social bostad har samma siffra i kön. När en socialbostad blir ledig sker en individuell bedömning.

## Beslutande

Beslutande är chefen för IFO – vuxen och i frånvaro av denne chef för IFO – barn och unga. Till sin hjälp har IFO - chefen en bedömningsgrupp. Utredande socialekreterare skall delge utredningen till alla i bedömningsgruppen skriftligt i förväg och eventuellt muntligt vid inbokat möte.

Stefan Heinebäck  
Chef IFO vuxen

Margaret Nystedt Hackman  
Planerare och utvecklare

## Bilaga

Riktlinjer över förturskriterier till sociala bostäder inom IFO

## **Riktlinjer över "förturskriterier" till sociala bostäder inom IFO**

Boende med social bostad kan beviljas person som inte själv blir godkänd som andrahands eller förstahandshyresgäst på grund av olika omständigheter.

Personen/hushållet

- ska vara skriven i Nacka kommun sedan 18 månader eller alternativt varit familjehems placerad av Nacka kommun i annan kommun
- bedöms inte ha några andra möjligheter att själv/själva ordna bostad, d v s alla andra möjligheter till eget boende bedöms som uttömda

