

2015-01-19

TJÄNSTESKRIVELSE
ÄLN 2015/7-214

Äldrenämnden

Yttrande över detaljplaneprogram för Kil 1:5 före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun

Förslag till beslut

Äldrenämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram för Kil 1:5 före detta Graninge stiftsgård i Boo under förutsättning att hänsyn tas till sociala kvalitetsenheten yttrande.

Sammanfattning

Äldrenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget till detaljplaneprogram för Kil 1:5, före detta Graninge stiftsgård.

Antalet äldre personer i kommunen kommer att öka under de kommande åren. Det beror i huvudsak inte på hög inflyttning utan på att den stora gruppen människor födda på 40-talet kan komma att behöva särskilda boendeformer. Under de kommande fem åren beräknas behovet av platser på särskilt boende att öka med 20 per år och därefter med 35 platser per år t o m 2030, vilket skulle kunna innebära ett behov av ytterligare cirka 500 platser.

Kommunens kundval innebär att anordnarna inte garanteras ett visst antal platser utan beläggningen är helt baserad på de val kunden gör. Det innebär att anordnarna även säljer platser till andra kommuner.

Sociala kvalitetsenheten ställer sig positiv till planprogrammet då behovet av bostäder för äldre är stort. Positivt är också att en mångfald av bostäder för äldre finns väl spridda i olika kommundelar och i olika miljöer.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för Kil 1:5 före detta Graninge stiftsgård. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten i att utveckla detta ur natur- och kulturhänseende intressanta område med mer bebyggelse. Det specifika syftet med planen är att pröva uppföranden av ett särskilt boende för äldre och ett antal seniorbostäder. Bostäderna inryms i såväl nya som befintliga byggnader, vilka tidigare används av Stockholm stift. Förslaget innehåller totalt 180 lägenheter varav 54 för ett särskilt boende för äldre.



Situationsplan med föreslagen ny bebyggelse och befintlig bebyggelse som sparas

Social hållbarhet

För att utveckla den sociala sammanhållningen är det viktigt att skapa utbyte och kontakt mellan olika grupper av människor där mötesplatser har en stor betydelse. Tillgängliga och attraktiva mötesplatser för alla grupper ska eftersträvas i planläggningen. Parker, naturmark och vatten har en viktig social och rekreativ funktion som mötesplats och vistelserum för människor. De har också en stor betydelse för vår fysiska och psykiska hälsa. Här kan rymmas en mängd aktiviteter med möjligheter till lek, spel, motion, bad, båtliv och kulturupplevelser. Här ska också finnas möjlighet att uppleva stillhet, avkoppling och att andas frisk luft. Promenader, friluftsliv och annan fysisk aktivitet i det fria gör människor friskare och förebygger olika sjukdomstillstånd. Tillgång till stora naturområden med variationsrik natur, gammal skog och närheten till naturen är tre viktiga aspekter även för den rekreativa grönstrukturen. Möjligheterna till ökad integration mellan människor med olika kulturell bakgrund, olika ekonomiska förutsättningar och generationer bör underlättas.



Tillgänglighet

Det är viktigt att tänka på tillgängligheten till den bostadsnära naturen och skapa attraktiva platser som stimulerar till möten och aktivitet. Natur i människors vardagsmiljöer har stor betydelse för livskvalitet, stressnivå och hälsa. Fler ska lockas till utevistelse och ges möjlighet till rekreation och lek för alla åldrar och grupper i samhället.

Det är en utmaning att öka allmänhetens tillgång till stränderna samtidigt som värden för växt och djurliv bevaras. Grönområden, parker och badplatser ska upplevas som trygga och välvårdade, risken finns annars att många inte vågar använda dem.

Trygghet

Alla människor ska känna trygghet i sin livssituation. En väsentlig grund för välbefinnande är att människor upplever miljön som trygg och säkert att vistas i. Det bör vara enkelt och tryggt att ta sig fram gående.

Sociala kvalitetsenhetens yttrande

Antalet äldre personer kommer att öka under de kommande åren. Det beror i huvudsak inte på en hög inflyttning utan på att den stora gruppen människor födda på 40-talet kan komma att behöva särskilda boendeformer. Under de kommande fem åren beräknas behovet av platser på särskilt boende att öka med 20 per år och därefter med 35 platser per år t o m 2030, vilket skulle kunna innebära ett behov av ytterligare cirka 500 platser.

Kommunens kundval innebär att anordnarna inte garanteras ett visst antal platser utan beläggningen är helt baserad på de val kunden gör. Det innebär att anordnarna även säljer platser till andra kommuner.

Sociala kvalitetsenheten ställer sig positiv till planprogrammet då behovet av bostäder för äldre är stort. Positivt är också att en mångfald av bostäder för äldre finns väl spridda i olika kommundelar och i olika miljöer.

Konsekvenser för barn

Det är viktigt ur ett barnperspektiv att säkerställa att området även är anpassat till barn. Även om de boende är äldre så kommer besökande barn säkerligen befinna sig i området under längre och kortare perioder. Det är därför viktigt att det finns möjlighet till lek och umgänge som är stimulerande, tryggt och säkert för barn.

Bilagor

1. Detaljplan för Kil1:5, före detta Graninge stiftsgård i Boo, Nacka kommun

Anders Fredriksson
Social- och äldredirektör

Anna-Lena Möllstam
Gruppchef,
Sociala kvalitetsenheten