

Äldrenämnden

Yttrande över detaljplaneprogram för centrala Nacka på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Äldrenämnden tillstyrker förslaget till detaljplaneprogram för centrala Nacka under förutsättning att hänsyn tas till sociala kvalitetsenhetens yttrande.

Sammanfattning

Socialtjänstens behov av bostäder mellan åren 2015-2030 kommer att öka markant. Kommunens stora utbyggnadstakt och demografin visar att cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

Med närheten till kommunikationer, service, handel och kultur är centrala Nacka ett lämpligt område för ett större särskilt boende för äldre vilket gärna placeras i anslutning till en park, ett torg, eller grönområde. Det kan med fördel lokaliseras tillsammans med en förskola, ungdomsbostäder, kultur- och fritidsverksamheter. Därigenom kan lokaler samnyttjas vilket främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar. Enligt majoritetsprogrammet för 2015-2018 ska äldrenämnden också verka för att trygghetsboenden och seniorbostäder med olika upplåtelseformer byggs.

Det finns också behov av bostäder för personer med funktionsnedsättning, en gruppbostad och en servicebostad och ett antal handikappanpassade bostäder. En enhet består av mellan 6 till 12 lägenheter samt gemensamhets- och personallokaler. Bostäderna bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga bostäderna.

För att tillgodose behovet av bostäder för bl.a. flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

Ärendet

Bakgrund

Ett förslag till detaljplaneprogram har upprättats för centrala Nacka. Syftet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Arbetet utgår från visionen ”nära och nyskapande”. Planprogrammet är också en del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Det tar ett helhetsgrepp för den framtida stadsutvecklingen och underlättar för kommande detaljplaner. Området beräknas kunna inrymma ca 4600 bostäder och ca 7000 arbetsplatser.

- Centrala Nacka ska utvecklas till en attraktiv och hållbar stadsdel som i både sin utformning och funktion uppfattas som Nacka centrum.
- Centrala Nacka ska vara en levande och öppen stadsdel med attraktiva offentliga stråk och platser.



Volymskiss över centrala Nacka. Bild White

Social hållbarhet

Mångfalden är viktig för den sociala hållbarheten. Centrala Nacka ska ha ett levande stadsliv såväl dagtid som kvällstid. En mångfald av funktioner och mötesplatser är nödvändiga för att öka integrationen och berika stadslivet. Det innebär att centrala Nacka ska innehålla ett varierat utbud av bostadstyper och upplåtelseformer, arbetsplatser, handel, kultur, idrott, skolor och förskolor samt goda möjligheter till rekreation. Det är av största vikt att särskilda bostäder för äldre, för personer med funktionsnedsättning och individ- och familjeomsorgens målgrupper tillgodoses.



Det offentliga rummet

Det offentliga rummet är ett begrepp för platser eller utrymmen, såväl inom- som utomhus dit allmänheten enkelt har tillträde, alla på samma villkor. Det som främst avses är gator, torg, parker och grönområden och deras funktion som formella eller informella mötesplatser. De offentliga rummen i staden har lika stor betydelse för stadslivet, upplevelser och vardagliga möten som demografi, integration och samhällsutveckling. De ska vara attraktiva mötesplatser för alla.

Tillgänglighet och trygghet

I en trygg miljö ska det vara lätt att hitta och få överblick, det skapas med tydlig gatustruktur och bra skyltning. Platser där många människor vistas ger också en trygghet och säkerhet mot brott. Därför är det bra om bostäder, butiker, matställen, kontor mm blandas så att en miljö skapas där människor vistas under en stor del av dygnet. Entréer till bostäder och lokaler placeras utefter gator med rörelse.

Sociala kvalitetsenhetens yttrande

Prognosen för socialtjänstens behov av bostäder 2015-2030 visar på en markant ökning utifrån den växande befolkningen och demografin. Cirka 500 bostäder för äldre, 100 lägenheter för personer med funktionsnedsättning och ett stort antal bostäder för bl a flyktingar kommer att behövas.

Med närheten till kommunikationer, service, handel och kultur är centrala Nacka ett lämpligt område för ett större särskilt boende för äldre, det kan gärna placeras i anslutning till park, torg, eller grönområde. Det kan med fördel lokaliseras tillsammans med en förskola, ungdomsbostäder, kultur- och fritidsverksamheter. Därigenom kan lokaler samnyttjas vilket främjar social hållbarhet och ger ekonomiska fördelar. Enligt majoritetsprogrammet för 2015-2018 ska äldrenämnden också verka för att trygghetsboenden och seniorbostäder med olika upplåtelseformer byggs.

Det finns också behov av bostäder för personer med funktionsnedsättning, en gruppbostad och en servicebostad och ett antal handikappanpassade bostäder. En enhet består av mellan 6 till 12 lägenheter samt gemensamhets- och personallokaler. Bostäderna bör vara upplåtna med hyresrätt och integreras bland de övriga bostäderna.

För att tillgodose behovet av bostäder för bl a flyktingar behövs billiga hyresrätter i olika storlekar. Det är därför av största vikt att socialtjänsten får tillgång till en viss andel av dessa.

Konsekvenser för barn

Det finns en stor risk att bristen på permanenta bostäder innebär att många barn kommer tvingas flytta ett flertal gånger under sin uppväxt. För ensamkommande barn, barn i flyktingfamiljer och barnfamiljer som bor i tillfälliga boenden är sannolikheten stor att barns rätt till en stabil skolgång och en fungerande fritid därmed inte kan tillgodoses.



Bilagor

1. Detaljplaneprogram för centrala Nacka på Sicklaön, Nacka kommun
2. Yttrande över detaljplaneprogram för centrala Nacka på Sicklaön.

Anders Fredriksson
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist
Planerare/Utvecklare
Sociala kvalitetsenheten