

Till Äldrenämnden i Nacka kommun

## **Uppdrag Lusthuset**

**- öppen mötesplats för och med seniorer i Boo Folkets Hus**

### **Bakgrund**

Boo Folkets Hus har ända sedan starten för drygt 30 år sedan samarbetat med seniorer för att tillsammans med dem åstadkomma en attraktiv kultur- och nöjesverksamhet. Verksamheten hittills har bestått av Mogen dans till levande musik, jazzluncher, danskurser mm.

I Boo bor 3500 invånare som är äldre än 65 år. Av dessa lever 600 män och 1000 kvinnor i ensamhushåll. Antalet seniorer kommer att öka med ca 40 % inom tio år vilket betyder ca 5000 seniorer år 2023 varav ca 2200 i ensamhushåll.

Vid överläggningar med SPF och PRO i Boo har framförts starka önskemål om att utöka en verksamhet för och med seniorer, vilket har bekräftats i deras yttranden om planerna för Orminge centrum, se bilagor.

### **Vision**

Det handlar om en kontaktskapande verksamhet så att man kan träffas spontant i vardagen – att det ska finnas en öppen mötesplats för äldre. En öppen mötesplats ska kunna ha en verksamhet som är inriktad för flera olika målgrupper. Den ska vara till för dem som genom olika aktiviteter vill dela gemenskapen med andra, som t.ex. delta i en läsecirkel, väva, slöjda, måla, spela bridge, spela schack, spela pingis, spela musik, dansa, lära sig använda datorn och surfa runt, se på film, förebyggande fysisk träning och friskvård. Mötesplatsen ska särskilt vara till för den som känner sig ensam och isolerad och som skulle vilja träffa andra för trevliga och sociala stunder tillsammans. Den ska också vara ett ställe där man kan slinka in för att bara ta en kopp kaffe och läsa en tidning. Med andra ord en träffpunkt som kan stimulera alla sinnen och därigenom medverka till ett rikare och friskare liv på äldre dagar.

Denna öppna mötesplats i Orminge centrum kan utvecklas i Boo Folkets Hus lokaler till att börja med före kl 14 på vardagarna förutom Mogen dans som slutar kl 16 på fredagar.

Både SPF och PRO har uttryckt en vilja att vara delaktiga i och samarbeta kring verksamheten. För att täcka kostnader för lokaler och värdskap är det angeläget att kommunen medverkar med ekonomiska förutsättningar för att bedriva en sådan verksamhet för äldre.

### **Mål**

Projektet ska leda fram till följande resultat under hösten 2015:

I snitt ska verksamheten ha 200 besök per vecka under hösten 2015

Besökarna ska uppfatta verksamheten som intressant och givande

5 % av besökarna ska bli vara delaktiga i planering och drift av verksamheten.

Projektet ska leda fram till följande resultat under 2016:

I snitt ska verksamheten ha 300 besök per vecka under 2016

Besökarna ska uppfatta verksamheten som intressant och givande och att de kan påverka innehållet.

10% av besökarna ska vara delaktiga i planering och drift av verksamheten.

## **Projektplan**

Juni – augusti	Konkret projektplanering
Augusti – september	Information om verksamheten, invigning v. 35
Augusti – december	Drift och verksamhetsutveckling
December	Utvärdering och uppföljning inför 2016
Januari 2016	Information
Januari – juni	Drift och verksamhetsutveckling
Mars	Start för arbetet med nytt avtal inför 2016 och framåt
Juni	Utvärdering och uppföljning inför hösten 2016
Augusti	Information om höstens verksamhet
Augusti – december	Drift och verksamhetsutveckling
Oktober	Nytt flerårigt avtal sluts om 2017 och framåt
December	Utvärdering och uppföljning inför 2017

## **Lokaler och utrustning**

För verksamheten erbjuder Boo Folkets Hus:

- KAFÉ, 100 kvm, för samvaro, spel, biljard, fika, lunch mm
- VERANDAN, 70 kvm, för samvaro, pyssel, spel mm
- FILMRUMMET, 20 kvm, för dataspel, film mm. Lokalen är utrustad med storbildsprojektor och högtalare.
- ATELJÉ, 30 kvm, för bildkonst, möten, studiecirkel, dataundervisning, digital bildhantering mm. Lokalen är utrustad med storbildsprojektor och vattenho mm.
- SALONGEN, 110-130 kvm, och TEATERN, 80 kvm, för dans, teater, motion, möten o bordtennis mm. Lokalerna är utrustade med storbildsprojektor, ljus- och ljudanläggningar mm.
- MUSIKSTUDIO, 12 kvm med gitarr, bas, trummor mm.

- SERVERING, pentry/reception för information och servering av dryck, smörgåsar, pajer, soppa mm.

### **Organisation och drift**

Boo Folkets Hus svarar för organisation av verksamheten i nära samarbete med SPF och PRO och är ansvarig inför Äldrenämnden. BFH är ansvarig för:

- Ledning av verksamheten i samverkan med PRO och SPF
- Projektledare
- Värdskap för tillhandahållande av lokaler, utrustning, spel, datorer mm
- Rekrytering av pedagoger för särskilda behov. Utifrån intresse avser vi att också utveckla samarbete med vår egen verksamhet Nacka Dans & Teater, Orminge karneval mm samt med de tre musikskolor som bedriver verksamhet i huset. Därutöver avser vi att samarbete med medlemsföreningar som studieförbund, föreningar och boendeföreningar, fastighetsägare som t.ex. HSB och Rikshem, grannarna Orminge centrum och Boo församling m.fl.

### **Information**

Boo Folkets Hus ska i samarbete med PRO och SPF informera om verksamheten genom interna kanaler som medlemsutskick och hemsidor. Information ska också ske i samarbete med övriga samarbetsparter som Orminge centrum, Boo församling, boendeföreningar m.fl.

Äldrenämnden bidrar med information på [nacka.se](http://nacka.se), i annonser och utskick.

### **Budget och uppdragsersättning för hösten 2015 och 2016**

Under projekttiden erbjuder Boo Folkets Hus uthyrning av lokalerna för ideella föreningar (kategori 2) vilket framgår av bifogad prislista som är fastställd av Kulturnämnden. I vårt infrastrukturavtal med Kulturnämnden ingår inte uthyrningar före kl 13. Därför behöver vi inte följa prislistan slaviskt och debitera enligt kategori 3 som annars gäller för skattefinansierad verksamhet.

Det är svårt att beräkna graden av utnyttjande av lokaler och utrustning, tidsåtgång för planering mm, men någonstans måste vi börja. I bifogad kalkyl har vi räknat på ett öppethållande på vardagar mellan kl. 10 – 14 dvs fyra timmar per vardag eller 20 timmar i veckan i 17 veckor under hösten och 40 veckor under 2016.

Grundförutsättningen för verksamheten är tillgången till KAFÉ och VERANDA under 4 timmar per vardag. Det är däremot orealistiskt att under avtalstiden räkna med att övriga lokaler kommer att användas för verksamheten hela tiden. För dessa lokaler räknar vi med 2 timmar per dag.

Om intresse och behov finns är Boo Folkets Hus öppen för öppethållande ytterligare antal veckor även under sommartid.

För projektledning dvs samordning, planerings- och utvecklingsarbete beräknas uppgå till 4 timmar per vecka.

Tillkommande kostnader för verksamhetsutveckling, arrangemang och gruppverksamheter får finansieras i samverkan med SPF, PRO, studieförbund och andra samverkansparter.

Kalkyl drift Lusthuset per vecka	Tim/vecka	Kr/tim	S:a/v
<b>KAFÉ</b>	20	200	4 000
<b>VERANDAN</b>	20	125	2 500
<b>FILMRUMMET</b>	10	60	600
<b>SALONGEN</b>	10	250	2 500
<b>TEATERN</b>	10	200	2 000
<b>ATELIÉN</b>	10	60	600
<b>REPAN - musikstudio</b>	4	50	200
<b>PROJEKTLEDNING 4 tim/vecka</b>	4	500	2 000
<b>VAKTMÄSTARE ingår i hyran</b>			-
<b>SUMMA per vecka</b>			<b>14 400</b>
<b>SUMMA 17 veckor ht 2015</b>	<b>17</b>	<b>14 400</b>	<b>244 800</b>
<b>SUMMA 40 veckor 2016</b>	<b>40</b>	<b>14 400</b>	<b>576 000</b>

### Avtal, avtalstid och uppföljning

Verksamheten ska bedrivas under 17 veckor i höst med start v.35 (då det är 20 år sedan byggnaden invigdes) samt 40 veckor under 2016.

Verksamheten följs upp enligt den plan som Äldrenämnden önskar.

Förhandlingar om nytt avtal från 2017 (då Orminge firar 50-årsjubileum) upptas senast i mars 2016.

### Bilagor

Prislista för hyror

Synpunkter från PRO och SPF lämnade i samband med samrådsförfarande om utveckling av Orminge centrum

Boo 2015-05-26

Bosse Ståldal, ordförande

Johan Rådmark, chef

Albin Waerndt, projektledare, boknings- och driftchef