

Äldrenämnden

Tjänstekoncession avseende särskilt boende för äldre i Ältadalen

Förslag till beslut

Äldrenämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen upphandlar ett särskilt boende för äldre i Ältadalen. Utvärderingsgruppen har utifrån uppställda kriterier valt en anbudsgivare. På grund av rådande sekretess anges inte anbudsgivaren med namn.

Ärendet

Bakgrund

Utifrån det kommande behovet av särskilt boende i Älta upplåter kommunen mark med tomträtt till en privat aktör som uppför byggnaden och som i ett avtal förbinder sig att bedriva verksamhet i lokalerna. Den privata aktören kan antingen hyra ut lokalerna till en verksamhetsanordnare, eller bedriva verksamheten själv.

Planeringen av det nya boendet har pågått under en lång tid, seniorråd, brukare, tjänstemän m.fl. har varit med och lämnat synpunkter på innehåll och utformning av Ältadalens särskilda boende.

Ältadalens särskilda boende för äldre är placerat mitt i Ältadalen, och ska vara en mötesplats över gränserna där möjligheterna till ett aktivt liv kombineras med innovativ teknik, trygghet och gröna omgivningar. I den inspirerande boendemiljön är det enkelt att stå i kontakt med omvärlden, både lokalt och globalt. Där kan man bibehålla tryggheten i det välbekanta samtidigt som möjligheten till utveckling och nya kontakter främjar hälsa och livslust.

Utvärderingskriterier

Vid utvärderingen har hänsyn tagits till följande:

- hur aktören ska bedriva verksamheten
- hur aktören kommer att arbeta med innovativ teknik

- hur aktören kommer att arbeta med hälsofrämjande arbete
- utemiljö och mötesplatser
- hur aktören avser att genomföra byggnationen
- mervärdessfunktioner/anslutande verksamhet, t ex öppen verksamhet, evenemang eller aktiviteter som riktar sig till andra än de boende

Dessutom har krav ställts på att anbudsgivaren ska ha erfarenhet av minst två liknande verksamheter/objekt.

Tillvägagångssätt

De ovan nämnda utvärderingskriterierna har i en utvärderingsmatris viktats i en poängskala 1 – 5. Utvärderingen har utförts av representanter från sociala kvalitetsenheten, inköpsenheten, enheten för fastighetsutveckling, planerheten och äldreenheten.

Ett stort antal aktörer har lämnat anbud varav flera är intressanta, väl genomarbetade och uppfyller de ställda kriterierna.

Efter genomgång av lämnade anbud har utvärderingsgruppen valt att gå vidare med tre anbudsgivare. Dessa anbudsgivare har i möten med utvärderarna presenterat sina förslag och haft möjlighet att ställa frågor och besvara utvärderarnas frågor.

Utvärderingsgruppen har vägt samman poängen i utvärderingsmatrisen och beslutat att gå vidare med en av anbudsgivarna.

Preliminär tidplan

Ättadalens särskilda boende för äldre	Datum
Sista dag för aktörer att lämna anbud/intresse	18 september
Utvärdering av aktörer	21-24 september
Muntlig presentation/möte med utvalda aktörer	8-12 oktober
Urval av kandidat	23-29 oktober
Slutförhandling, alternativa datum	6, 11, 13 november
ÄLN, information	18 november
Utskick av handlingar till KSSU	30 november
KSSU, efter justering av protokollet information i e-avrop och på webben, tilldelningsbeslut	08 december
KS	11 januari
KF	01 februari
Tillträde snarast efter KF	

Anna-Lena Möllstam
Enhetschef
Äldreenheten

Lotta Nordkvist
Planerare/utvecklare
Sociala kvalitetsenheten