

2016-12-06

Förslag till yttrande
ÄLN 2016/140
KFKS 2015/21-214
Projekt 9433

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs, Boo

Äldrenämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget under förutsättning att ett trygghetsboende för äldre till en rimlig hyreskostnad upplåts för att tillgodose nämndens behov.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för ett kvarter beläget i Björknäs i Boo. Planen föreslår tre flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt cirka 51 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt.

Det pågår en planering för att tillskapa trygghetsbostäder med olika upplåtelseformer i samtliga kommundelar. Ett trygghetsboende kan med fördel placeras tillsammans med eller i anslutning till ett särskilt boende.

Ett av de planerade husen ligger i anslutning till Sofieros särskilda boende för äldre, vilket skapar möjlighet att samnyttja gemensamhetsutrymmen och personal. Tillsammans med det statliga investeringsstödet och med personal- och lokaler i nära anslutning till huset kan en rimlig hyresnivå hållas.

Storleken på tomträttsavgälden är en viktig parameter för fastighetsägarens intresse av att bygga ett trygghetsboende med cirka 17 lägenheter.

Monica Tellström Brohede
Ordförande

Lotta Nordkvist
Boendestrateg



Äldrenämnden

Sociala kvalitetsenheten