

## **Samrådsremiss, revidering av översiktsplan för Nacka kommun, ”Hållbar framtid i Nacka” med miljö och hälsokonsekvensbeskrivning**

### **Förslag till beslut**

Äldrenämnden antar förslag till samrådsremiss enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2, daterad den 1 juni 2017.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

Äldrenämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över revidering av översiktsplan för Nacka kommun - Hållbar framtid i Nacka. Nämnden yttrar sig i frågor som rör behov av bostäder för äldre.

Översiktsplanens visioner, målområden och strategier har i stort bedömts vara aktuell men vissa redaktionella uppdateringar har gjorts. Dokumentet ska vara vägledande för kommunens framtida utveckling. Det ska visa kommunens viljeinriktning och ska skapa tydliga spelregler för kommuninvånare och marknadens aktörer, utan att hindra den flexibilitet som är nödvändig i en dynamisk region. Kommunens vision, öppenhet och mångfald, ska genomsyra både planarbetet och den färdiga planen.

### **Ärendet**

#### **Hållbar framtid i Nacka – Översiktsplan för Nacka kommun**

##### **Planen i korthet**

Dokumentet är ett förslag till revidering av översiktsplan för Nacka kommun. Den gällande planen antogs i juni 2012. Vid kommunfullmäktiges aktualitetsprövning i juni 2016 beslutades att den gällande översiktsplanen till största del var aktuell, men att vissa mindre förändringar bör göras för en bibehållen aktualitet. Översiktsplanens visioner, målområden och strategier har därför inte ändrats, men vissa redaktionella uppdateringar har gjorts. Bland annat har riktlinjerna för Nackas bostadsförsörjning reviderats då de delvis var inaktuella.



Dokumentet ska vara vägledande för kommunens framtida utveckling och visa kommunens viljeinriktning. Det ska skapa tydliga spelregler för kommuninvånare och marknadens aktörer, utan att hindra den flexibilitet som är nödvändig i en dynamisk region. Kommunens vision, öppenhet och mångfald, ska genomsyra både planarbetet och den färdiga planen.

Nacka tillhör en av de mest expansiva kommunerna i länet och befolkningen beräknas uppgå till 145 000 invånare 2030. Att lösa bostadsförsörjningen och den kommunala servicen på ett bra sätt är utmaningar för framtiden. Fram till 2030 ska minst 20 000 nya bostäder byggas och 15 000 nya arbetsplatser skapas. Översiktsplanen ska understödja en utveckling mot ett hållbart samhälle. Den ska även skapa förutsättningar för mänskligt välbefinnande på alla plan och ge möjlighet till god miljö och ett rikt socialt liv. För att uppnå en social hållbarhet måste planeringen ta hänsyn till olika gruppers behov och livssituation.

Översiktsplanen syftar till att Nacka ska utvecklas till en attraktiv och långsiktigt hållbar kommun som bidrar till en positiv utveckling i Stockholmsregionen. Den innehåller kommunens syn på en långsiktig hållbar utveckling och redovisar visioner, utmaningar och mål samt stadsbyggnadsstrategier och konkreta åtgärder för genomförandet. Översiktsplanen innehåller även förslag till mark- och vattenanvändning med generella och områdesvisa riktlinjer. Dokumentet kommer efter samråd och utställning att antas av kommunfullmäktige.

Översiktsplanens underlag, är en bilaga till översiktsplanen, och innehåller redovisning av befintliga förhållanden i form av investeringar och statistik samt prognoser för framtida utveckling. Denna bilaga antas inte av kommunfullmäktige utan uppdateras löpande för att ligga till grund för en kontinuerlig översiktsplanering. Bilagan Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivningen redovisar översiktsplanens konsekvenser för miljön och människors hälsa.

## **Avsnitt som rör äldrenämnden**

### **Stöd till grupper med särskilda behov (sid 29)**

Kommunen har det yttersta ansvaret för att de som vistas i kommunen får det stöd och den hjälp som de behöver. Det är viktigt att försäkra sig om ett tillräckligt utbud av bostäder för äldre, gruppboenden för personer med funktionsnedsättning samt boende för personer med särskilda behov. Det sker genom analys av befolkningsprognoser och inventering av de olika målgruppernas behov och i samverkan med organisationer som är väl insatta i målgruppernas behov och önskemål. Inom samtliga områden ska individen erbjudas en mångfald av privata och offentliga anordnare som driver verksamhet med god kvalitet och långsiktigt utvecklar verksamheten.



### **Mer nybyggnad av hyresrätter (sid 88)**

Ett viktigt motiv för att bygga hyresrätter till rimliga kostnader är att Nackas egna ungdomar ska kunna flytta hemifrån utan att lämna kommunen. Ett större utbud av hyresrätter gynnar dessutom många andra grupper i samhället och underlättar rörligheten på bostadsmarknaden. För att få en nödvändig produktion av hyresrätter krävs ett samarbete mellan kommunen och marknadens aktörer. När det är fråga om privata markägare kan kommunen förhandla med exploatörer i inledningen av ett projekt. Där kommunen äger marken finns möjlighet att från början styra upplåtelseformen och kommunen har möjlighet att upplåta mark med tomträtt.

### **Bostadsbyggande för särskilda behov (sid 88)**

Nacka kommun har en fortlöpande planering av särskilda boenden för äldre. Den demografiska utvecklingen visar på en markant ökning av platsbehovet till och med 2030. I nuläget bor 10 % av alla personer mellan 80 - 89 år och 30 % av de som är 90 år och äldre på särskilt boende. Om tendensen består kommer cirka 500 personer ha behov av bostäder med omvårdnad.

Under året har en planering för att tillgodose behovet av bostäder för seniorer påbörjats. Intressent från bostadsmarknadens aktörer är stort och en mångfald av med olika förslag på av utformning på bostadslösningar har presenterats. Ett utbud av bostäder för seniorer med olika upplåtelseformer skulle med största sannolikhet underlätta rörligheten på bostadsmarknaden och fördröja behovet av platser på särskilt boende.

### **Enhetens analys och bedömning**

Nämnden yttrar sig i frågor som rör behov av bostäder för äldre personer.

Intentionen att skapa bra, tillgängliga och trygga miljöer för alla grupper i samhället genomsyrar dokumentet. Nämnden ställer sig positiv till den reviderade detaljplanen.

Två av de övergripande målen i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning:

- I Nacka ska det finnas en blandning av upplåtelseformerna, äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Samtliga upplåtelseformer ska finnas i nyproduktionen.
- Nacka ska kunna erbjuda bostäder för alla oavsett kön, ålder, kulturell bakgrund, funktionshinder och sociala förutsättningar.

Den reviderade översiktsplanen påtalar vikten av behovet av att bostäder för äldre personer.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Översiktsplanen medför inga ekonomiska konsekvenser för arbets- och företagsnämnden.

### **Konsekvenser för barn**

Yttrandet i sig ger inga konsekvenser för barn



## Bilagor

1. Yttrande över reviderad översiktsplan daterad den 1 juni 2017
2. Hållbar framtid i Nacka – Översiktsplan för Nacka kommun
3. Karta
4. Översiktsplanens underlag
5. Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning
6. Inbjudan till samråd

Anne-Lie Söderlund  
Social- och äldredirektör

Lotta Nordkvist  
Boendestrateg  
Omsorgsenheten kvalitet och stöd