

2015-11-27

TJÄNSTESKRIVELSE
AFN 2015/107-133

Arbets- och företagsnämnden

Stimulans till privatpersoner för byggnation och uthyrning av bostäder till invandrare

Politikerinitiativ den 22 oktober 2015 av Ylva Sandström (M)

Förslag till beslut

1. Arbets- och företagsnämnden noterar att det är av stor vikt att kommunen arbetar aktivt med att hitta flexibla boendelösningar för att kunna möta de ökade invandringsmottagandet.
2. Arbets- och företagsnämnden noterar att det ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde att tillhandahålla bostäder via inhyrning från privatpersoner.
3. Arbets- och företagsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen arbetar med flera parallella spår för att tillgodose behov av bostäder för nyanlända med uppehållstillstånd men också för andra målgrupper i kommunen. Bland annat skapas nya avtalsformer med privatpersoner som är intresserade av att hyra ut till kommunen. Dessa kan vidareutvecklas för att dra nytta av ett intresse som finns att bygga till exempel attefallshus¹ på privat tomtmark eller för att bygga om villor för att skapa nya bostäder.

Förslagen i politikerinitiativet

Ylva Sandström (M) föreslår att kommunen snabbtredet hur man kan stimulera privatpersoner att hyra ut till invandrare. Av förslaget framgår att utan privatpersoners bidrag kommer Nacka ha svårt att klara ett ambitiöst invandringsmottagande. Förslaget tar upp möjligheter att kommunen skulle kunna medverka till finansiering för att uppföra Attefallshus på privat tomtmark eller för ombyggnationer av villor för att tillskapa nya bostäder. I ett första skede kan de användas för invandrare men i ett senare skede kan nya bostäder användas för studenter eller som generationsboende.

¹ Den som äger ett en- eller tvåbostadshus får, förutom friggeboden på maximalt 15 kvadratmeter, även uppföra ett så kallat attefallshus på maximalt 25 kvadratmeter.



Enhetens utredning och bedömning

För 2015 har Nacka kommun avtal med Länsstyrelsen om att ta emot 139 nyanlända invandrare med uppehållstillstånd. För 2016 är det preliminära antalet 366. Det betyder en kraftfull ansträngning för att kunna tillgodose en variation av bostäder i alla kommundelar för att främja en god integration.

Kommunen arbetar på olika sätt för att få fram bostäder bland annat med fördjupade kontakter med större fastighetsägare, ombyggnation av befintliga lokaler och nyproduktion på såväl kort sikt (tidsbegränsade bygglov) som på lång sikt (nya bostadsområden i alla kommundelar). Parallellt med detta kommer även inköp av bostadsrätter och villor och ske. Det har visat sig att det finns ett stort intresse bland medborgarna att hyra ut till kommunen. Det kan vara lägenheter eller en del i en villa, till exempel ett generationsboende. För att detta ska fungera har nya rutiner skapats för hyreskontrakt med privatpersoner som är intresserade av att hyra ut till kommunen.

En fråga som lyfts är att hitta former för att stimulera privatpersoner att bygga attefallshus på privat tomtmark eller för att bygga om villor för att skapa nya bostäder. Dessa ska sedan kunna hyras av kommunen. Fastighetsdirektören har initierat en utredning av denna fråga som redan är under arbete. Den kommer att ske i samarbete med arbets- och företagsenheten som på detta sätt kan bevaka frågan. Förslag till upplägg för hur detta skulle kunna hanteras förväntas vara färdigt i början av nästa år.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

I utredningen måste ekonomiska aspekter behandlas och presenteras såväl från privatpersonens synvinkel som från kommunens sida.

Konsekvenser för barn

Sverige, liksom stora delar av Europa, står inför en flyktingsituation som vi inte sett förut. Många nyanlända består av familjer med barn. Ett boende i miljöer där man har nära till förskolor och skolor är viktigt, liksom kontakter med andra barn för att skapa nya vänner. Möjligheten att förtäta med bostäder i etablerade villaområden är positivt och kan skapa en god miljö och en möjlighet till en lyckad integration för bland annat barn.

Bilaga

1. Politikerinitiativet
2. Artikel i Sydsvenskan 9 oktober 2015

Carina Filipovic
 Enhetschef
 Arbets- och företagsenheten

Susanne Broman Kjulsten
 Samhällsplanerare
 Arbets- och företagsenheten