

Politikerinitiativ

Stimulans till privatpersoner för byggnation och uthyrning av bostäder till flyktingar

Enligt alla prognoser kommer Sverige i år att ta emot rekordmånga flyktingar. Nacka har nyligen skrivit avtal med migrationsverket om att ta emot 139 flyktingar, men med nuvarande migrationsströmmar kan det mycket väl bli aktuellt att ta emot ännu fler nästa år. Redan nu har vi stora problem att hitta bostäder. Då gäller det att ta tillvara på alla goda idéer. En sådan presenterades den 9 oktober 2015 i Sydsvenska Dagbladet av Christine Funck-Ritshoff i Ektorp. (Se bilaga.) Förslaget går i korthet ut på att få igång en privatuthyrningsboom för att klara integrationsutmaningen. Enligt förslaget ska kommunen skriva avtal med privatpersoner som kan tänka sig att bygga tex Attefallhus eller bygga om en del av sin villa till lägenheter. Kommunen ska betala förskottshyra motsvarande byggpriset, mot att kommunen får hyra i några år medan byggkostanden betalas av.

Moderaterna tycker att förslaget är intressant. Vi tror inte att bostadskrisen kan lösas tillräckligt snabbt om inte också privatpersoner engageras, åtminstone inte utan högst avsevärda kostnader för kommunen. Vi ser också att dessa bostäder, till skillnad från tex modulbostäder, kan vara till nytta under lång tid, tex som generationsbostäder eller som studentbostäder. Självklart måste kostnaden för kommunen vara rimlig, och hyresnivåerna får under inga omständigheter överskrida maxnivåer enligt gällande riktlinjer i försörjningsstödet. Kanske är det också för generöst att erbjuda ersättning så att hela byggkostanden betalas av. Vi noterar också att det redan idag är möjligt för privatpersoner att ta lån i bank och hyra ut till kommunen under den tid man betalar på sitt lån. Varför utnyttjar inte villaägarna detta? Vilka andra hinder finns och går de att undanröja? Det kanske räcker med en annonskampanj eller genom att erbjuda tydligare information, kanske standardkontrakt, om vad som gäller vid uthyrning till flyktingar? Eller krävs andra åtgärder?

Mot denna bakgrund föreslår moderaterna att kommunen snabbtredet hur man kan stimulera privatpersoner att hyra ut till flyktingar. Utan privatpersoners bidrag kommer Nacka ha svårt att klara ett ambitiöst flyktingmottagande.

Ylva Sandström
Moderaterna i Nacka