

2016-12-02

Förslag till yttrande
AFN 2016/124
KFKS 2015/21-214
Projekt 9433

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över detaljplan för Talluddsvägen, Björknäs, Boo

Arbets- och företagsnämnden ställer sig positiv till detaljplaneförslaget men betonar behovet av att hyresrätter tillgodoses.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för ett kvarter är beläget i Björknäs i Boo. Planen föreslår tre flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt cirka 51 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. Den tomträttsavgäld som fastställs för det aktuella området är en avgörande parameter för den slutliga hyran. Det är viktigt att hyresnivåer skapar möjlighet för alla målgruppen att få en egen bostad.

Arbets- och företagsnämnden ser stora behovet av bostäder för personer som har svårt att ta sig in på den öppna bostads-marknaden är stort till exempel för nyanlända invandrare med uppehållstillstånd.

Det finns en intention mellan kommunen och fastighetsägaren om förhyrning av bostäder för att tillgodose arbets- och företagsnämndens samt socialnämndens behov av bostäder i det aktuella området. Nämnden vill att kommunen blockförhyr två av husen, cirka 34 lägenheter under fem - tio år. Hyresgästerna ska kunna ta över sina kontrakt och fastighetsägaren ska räkna försörjningsstöd som inkomst.

Slutligen vill arbets- och företagsnämnden lyfta fram vikten av att kommunen eftersträvar att byggherrarna ska tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser för personer som står långt från arbetsmarknaden under byggtiden.

Jan-Eric Jansson
Ordförande i arbets- och företagsnämnden

Malin Westerback
Arbetsmarknadsdirektör