

Bilaga I) Kriterier för bostäder för nyanlända invandrare med uppehållstillstånd

Nedanstående beskrivs kriterier vid införskaffning av bostäder för nyanlända invandrare med uppehållstillstånd. Det övergripande kriteriet är att tillse att kommunens åtagande om bostäder för antalet personer uppfylls. Nedanstående kriterier får aldrig vara ett hinder i uppfyllande av detta åtagande.

Korta hyreskontrakt med gemensamt åtagande

Hyreskontrakten ska ha kort giltighetstid, i första hand två år med möjlighet till ett till två års förlängning. Syftet med detta är att tydliggöra att bostaden är en tillfällig lösning till dess att en bostad på den öppna bostadsmarknaden finns tillgänglig. Ett avstående från besittningsskydd ska vara obligatoriskt. Den nyanlända ska själv ha incitament att göra en boendekarriär och hitta en permanent bostad.

Traditionella bostadsmiljöer i alla kommundelar

När kommunen eftersöker bostäder bör bostaden vara belägen i traditionella bostadsmiljöer och fördelas i hela kommunen. Det finns behov av bostäder av olika storlekar, från boende för en-personers-hushåll till bostäder för familjer av varierandade storlek. I en total mix av bostäder kan även korridorsboenden med delat kök, dusch och toalett vara ett alternativ. För denna typ av boendelösning kan behov av personell resurs behövas för säkerhetsaspekter.

Boendestandard

Bostädernas standard avviker inte för hur man generellt ser på en bostad men kan vara lägsta acceptabla nivå, beroende på behovet att få fram erforderligt antal bostäder samt beaktande av betalningsförmåga från hyresgäst. Barn få räkna med att dela sovrum. Bostäder för familjer bör ha egen ingång med toalett och dusch eller bad. För ensamstående och par utan barn kan boende med delat kök och badrum accepteras. Information om nivåskillnader i bostaden för att kunna möta krav från personer med funktionsvariationer behövs. Kvadratmeterytan per boende bör vara mindre, jämfört med normal svensk standard, i syfte att möjliggöra hyresgästens betalningsförmåga och ge incitament till egen försörjning och fortsatt boendekarriär.