

**Mottagare**

Arbets-och företagsenheten  
Frida Plym Forshell  
Granitvägen 15  
131 81 Nacka

**Avsändare:**

Jobblotsen Sverige AB  
Forumvägen 15 plan 14  
131 53 Nacka

Ersättning för utlagda kostnader för personal, lokaler och investeringskostnader för HVB-verksamheten, Villa Gadelius år 2016–2017

Nacka kommun upphandlade under år 2015 HVB- boenden för ensamkommande barn med målet att upphandlade entreprenörer skulle ha ett koncept där insatser som stärkte språk, integrering och utbildning ingick uppdraget. Den 16 december 2015 fattade arbets- och företagsnämnden tilldelningsbeslut (dnr AFN 2015/47 - 050) om att anta anbudsgivare *Jobblotsen Sverige AB*. Antagen leverantör, Jobblotsen gav i samband med upphandlingen, Folkets Fastigheter ett uppdrag att identifiera ett antal fastighetsförslag som Jobblotsen skulle kunna hyra för att bedriva HVB-boende för ensamkommande.

Ett av hyresobjekten som Folkets Fastigheter/ Jobblotsen fick fram var Villa Gadelius i Nacka kommun. Vid övertagningen gjordes en anpassning av fastigheten som motsvarar de krav som finns på HVB-boende. Anpassningen pågick under våren år 2016 parallellt som en ansökan för begäran om planbesked för fastigheten Neglinge 13:5 (Villa Gadelius) vilka beviljade tillstånd att bedriva HVB-verksamhet i fastigheten. Verksamheten stod redo för ungdomarna att flytta in den 26 juni 2016.

Nacka kommun kommunicerade, i samband med att Villa Gadelius ställdes om till HVB- boende, till allmänheten om vilken verksamhet som skulle bedrivas samt kommunens tillsynsansvar för detsamma. Flera i boende i området organiserade sig och påpekade olämpligheten i att ha ett boende för ensamkommande barn i villakvarteret och menade att kommunen brustit i såväl analys som kommunikation och inhämtande av grannsamtycke. Efter avstämning med kommunen så beslutade man att istället hyra Villa Gadelius till anvisade kvotflyktingar.

Ovan situation resulterade i att verksamheten/HVB-boendet inte öppnade i Villa Gadelius vilket innebar att lokalanpassningar och hyresintäkter gick förlorade. Jobblotsen Sverige fick därför bära kostnaderna från 2016 till 2017 för personal och investeringar samt hyresbortfall fram till 1 sep 2018 vilket motsvarade en total kostnad om 1 370 000 miljoner kronor. (se bilaga).

Nacka kommun är i färd med att iverkliga boendeverksamheten- och har inga framtida behov av att använda Villa Gadelius för detta ändamål framöver. Jobblotsen Sverige AB riktar därför ett anspråk om ovan nämnda summan om 1 370 000 miljoner kronor som kompensation för utlagda kostnader för personal, investeringar samt hyresbortfall för Villa Gadelius.

**Kostnader**

<b>Kostnadsställe</b>	<b>Kr</b>
Personal – Ledning	750 000 kr
Investeringar i fastigheten	150 000 kr
Hysesbortfall under perioden (2016 juli -2018 sep)	470 000 kr
<b>Totalt</b>	<b>1 370 000 kr</b>

Jobblotsen gör anspråk på ovan summa och att dessa pengar betalas ut enligt endan uppgifter:

Jobblotsen Sverige AB  
Forumvägen 15 plan 14  
131 53 Nacka  
Bankgiro nr 608-0204

Medvänliga Hälsningar

Jobblotsen Sverige AB